

宜华地产股份有限公司

2013 年三季度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日至 2013 年 9 月 30 日
- 2、业绩预告类型：同向大幅上升
- 3、业绩预告情况表：

项 目	2013 年第三季度				2012 年第三季度	
	7-9 月	较去年 同期增 减比例	1-9 月	较去年 同期增 减比例	7-9 月	1-9 月
归属于上市公司股东的净利润（万元）	100.00	384.74%	1,180.00	376.83%	-35.12	247.47
基本每股收益（元/股）	0.0031	381.82%	0.0364	378.95%	-0.0011	0.0076

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

由于子公司宜华房产公司及梅州房产公司开发的楼盘按计划需在第四季度才能竣工交房，但联营公司湘潭房产公司所开发的楼盘已实现交房结转，因此预计公司 2013 年第三季度合并报表的利润仍主要来自于按持股比例确认的对湘潭房产公司的投资收益，预计公司 2013 年第三季度的业绩将有较大幅度增长。

四、其他相关说明

本次业绩预告为公司财务部门初步测算，公司 2013 年三季度实际盈利情况以公司 2013 年三季度报告数据为准，敬请投资者注意。

特此公告。

宜华地产股份有限公司董事会

2013 年 8 月 26 日