

中天城投集团股份有限公司

证券代码：000540

证券简称：中天城投

公告编号：临 2013-50

中天城投集团股份有限公司 2013 年第 3 季度业绩预告公告

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1.业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日—2013 年 9 月 30 日

2.业绩预告类型：较去年同期同向上升

3. 业绩预告情况表

项目	2013 年 3 季度				2012 年 3 季度	
	7-9 月	同比增加比例	1-9 月	同比增加比例	7-9 月	1-9 月
归属于上市公司股东的净利润（万元）	18719 万元 -30254 万元	190%-370%	69212 万元 -80747 万元	80%-110%	6,413.83 万元	38,451.08 万元

基本每股收益 (元)	约 0.15 元 -0.24 元	190%-370%	约 0.54 元 -0.63 元	80%-110%	0.05 元	0.30 元
---------------	---------------------	-----------	---------------------	----------	--------	--------

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

根据《云岩区人民政府关于对渔安、安井片区土地一级整理相关事宜的回复》（云府函[2013]14号），具体内容详见2013年3月30日公司《关于公司渔安安井片区土地一级整理事项的进展公告》，按土地一级整理(基础设施建设)等实际完成工程投资进度，2013年1-9月将确认渔安、安井片区部分土地一级整理(基础设施建设)收益，预计增加公司2013年1-9月净利润约1.6亿元。2013年1-9月公司开发的商品房交房量增加以及未来方舟部分商品房交房，销售收入与去年1-9月同期相比，有较大幅度的增加，预计增长幅度在150%以上；2013年1-9月公司销售金额约140亿元，与去年1-9月同期相比增长了近2倍。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司的初步估算，公司 2013 年第 3 季度业绩具体数据以公司披露的 2013 年第 3 度报告数据为准，敬请广大投资者注意投资风险。

中天城投集团股份有限公司董事会

二〇一三年十月十四日