

北京市海润律师事务所  
关于东易日盛家居装饰集团股份有限公司  
首次公开发行股票并上市的补充法律意见（二）

[2013]海字第 004-2 号

中国·北京  
二〇一三年十二月

**北京市海润律师事务所**  
**关于东易日盛家居装饰集团股份有限公司**  
**首次公开发行股票并上市的补充法律意见（二）**

[2013]海字第 004-2 号

**致：东易日盛家居装饰集团股份有限公司**

北京市海润律师事务所（以下简称“本所”）接受委托，担任东易日盛家居装饰集团股份有限公司（以下简称“股份公司”）首次公开发行股票并上市（以下简称“本次发行上市”）的特聘专项法律顾问。就股份公司本次发行上市，本所分别出具了[2013]海字第 004 号《关于东易日盛家居装饰集团股份有限公司首次公开发行股票并上市的法律意见》（以下简称“《法律意见》”）、[2013]第 005 号《关于东易日盛家居装饰集团股份有限公司首次公开发行股票并上市的律师工作报告》（以下简称“《律师工作报告》”）和[2013]海字第 004-1 号《关于东易日盛家居装饰集团股份有限公司首次公开发行股票并上市的补充法律意见》。根据中国证券监督管理委员会的反馈意见及股份公司申请首次公开发行股票与上市期间变化情况和相关事实，本所就股份公司本次发行上市涉及有关事项出具本补充法律意见。

**一、请保荐机构和股份公司律师核查 2008 年公司五个子公司注销的具体原因，是否存在重大违法违规行为，是否存在争议或纠纷。**

本所律师核查了相关公司的工商登记资料、注销过程中的董事会、股东会或股东大会决议、注销公告、有权部门出具的无违法证明、核准注销通知书以及股份公司出具的书面承诺、声明或确认函。在此基础上，本所律师对上述问题核实如下：

**（一）2008 年公司五个子公司注销的具体原因。**

股份公司注销的五家子公司为：北京鲁伏马装饰材料有限公司、北京意德法家饰品有限公司、北京意德法家瓷砖卫浴有限公司、北京意德法家整体厨房装饰有限公司、南京创易世家装饰咨询有限公司。

1、五家子公司的基本情况

(1) 北京鲁伏马装饰材料有限公司

北京鲁伏马装饰材料有限公司（注册号：110105007468523）成立于 2004 年 9 月 7 日，注册资本为人民币 1000 万元，注册地及主要生产经营地：北京市朝阳区东大桥路 8 号尚都国际中心 A 座 2012 号，法定代表人为杨劲，经营范围：销售建筑材料、装饰材料、日用品。

(2) 北京意德法家饰品有限公司

北京意德法家饰品有限公司（注册号：110105009591140）成立于 2006 年 5 月 23 日，注册资本为人民币 100 万元，注册地及主要生产经营地：北京市朝阳区东大桥路 8 号尚都国际中心 A 座 2012 号，法定代表人为杨劲，经营范围：销售工艺品、日用品；艺术品设计、装饰设计。

(3) 北京意德法家瓷砖卫浴有限公司

北京意德法家瓷砖卫浴有限公司（注册号：110105009473086）成立于 2006 年 4 月 6 日，注册资本为人民币 400 万元，注册地及主要生产经营地：北京市朝阳区东大桥路 8 号尚都国际中心 A 座 3 层 309-312 号，法定代表人为杨劲，经营范围：销售建筑材料、装饰材料；家居装饰。

(4) 北京意德法家整体厨房装饰有限公司

北京意德法家整体厨房装饰有限公司（注册号：1101111995194）成立于 2006 年 9 月 30 日，注册资本为人民币 500 万元，注册地及主要生产经营地：北京市房山区长沟镇广聚大街甲 12 号，法定代表人为陈辉，经营范围：整体厨房装饰；专业承包。

(5) 南京创易世家装饰咨询有限公司

南京创易世家装饰咨询有限公司（注册号：320123000061135）成立于 2005 年 6 月 16 日，注册资本为人民币 50 万元，注册地及主要生产经营地：南京市六合区新集镇接待寺社区长府中路，法定代表人为陈辉，经营范围：许可经营项目：无；一般经营项目：装饰工程设计、咨询；家居配套用品设计、销售。

2、五家子公司注销原因

股份公司注销五家子公司的具体原因是为了简化组织结构、整合业务、做好整体家装概念、提高管理效率。2008年3月，经股份公司股东大会批准，股份公司将上述五家子公司予以注销。

## （二）五个子公司注销是否存在重大违法违规行为，是否存在争议或纠纷。

### 1、注销的授权和批准

2008年3月，经股份公司股东大会批准，股份公司决定将其下属北京鲁伏马装饰材料有限公司、北京意德法家饰品有限公司、北京意德法家瓷砖卫浴有限公司、北京意德法家整体厨房装饰有限公司、南京创易世家装饰咨询有限公司等五家子公司予以注销。

北京鲁伏马装饰材料有限公司、北京意德法家饰品有限公司、北京意德法家瓷砖卫浴有限公司、北京意德法家整体厨房装饰有限公司、南京创易世家装饰咨询有限公司分别成立了清算组并制作了《清算报告》，《清算报告》已经上述子公司各自股东会审议通过，注销事宜已获上述公司股东会批准。

### 2、注销公告

经各自股东会批准后，北京意德法家卫浴有限公司、北京意德法家饰品有限公司、北京意德法家整体厨房装饰有限公司、北京鲁伏马装饰材料有限公司分别于2008年4月25日在《京华时报》（B88版，广告/合作·印刷）发布了注销公告，南京创易世家装饰咨询有限公司于2008年12月21日在《现代快报》（第27版、分类信息）上发布了注销公告。股份公司五家子公司的注销已经履行了债权人公告程序。

### 3、工商和税务部门的核准

股份公司所属五家子公司的注销，获得了有权部门的核准：

#### （1）北京意德法家整体厨房有限公司

①税务注销：2008年11月3日，北京市地方税务局房山分局出具《注销税务登记证明》（京地税（房）销字（2008）第00741号），北京意德法家整体厨房有限公司已经办结注销税务登记手续。

②工商注销：2008年7月2日，北京市工商行政管理局房山分局出具《注销核准通知书》，经核准，准予注销。

(2) 南京创艺世家咨询有限公司

①税务注销：2008年11月28日，南京市六合区地方税务局出具《注销税务登记通知书》（宁地税六征字（2008）第00462号），经核批，准予注销；2008年12月19日，南京市六合区国家税务局出具《税务事项通知书》（六国税通（2008）107311号），经审核，同意注销申请。

②工商注销：2009年3月18日，南京市六合区工商行政管理局出具《公司准予注销登记通知书》（01160186公司注销[2009]第03060001号）。

(3) 北京鲁伏马装饰材料有限公司

①税务注销：2008年6月2日，北京市朝阳区地方税务局出具《注销税务登记证明》（京地税（朝）销字（2008）第01399号），北京鲁伏马装饰材料有限公司已经办结注销税务登记手续；2009年11月23日，北京市朝阳区国家税务局出具《税务事项通知书》（朝国通[2009]28341号），经审核，同意注销申请。

②工商注销：2010年1月14日，北京市工商行政管理局朝阳分局出具《注销核准通知书》，经核定，准予注销。

(4) 北京意德法家瓷砖卫浴有限公司

①税务注销：2008年6月2日，北京市朝阳区地方税务局出具《注销税务登记证明》（京地税（朝）销字（2008）第01400号），北京意德法家瓷砖卫浴有限公司已经办结注销税务登记手续；2009年11月23日，北京市朝阳区国家税务局出具《税务事项通知书》（朝国通[2009]28342号），经审核，同意注销申请。

②工商注销：2010年1月14日，北京市工商行政管理局朝阳分局出具《注销核准通知书》，经核定，准予注销。

(5) 北京意德法家饰品有限公司

①税务注销：2008年6月2日，北京市朝阳区地方税务局出具《注销税务登记证明》（京地税（朝）销字（2008）第01401号），北京意德法家饰品有限公

司已经办结注销税务登记手续；2008年11月24日，北京市朝阳区国家税务局出具《税务事项通知书》（朝国通[2009]8583号），经审核，同意注销申请。

②工商注销：2010年1月14日，北京市工商行政管理局朝阳分局出具《注销核准通知书》，经核定，准予注销。

综上，股份公司五家子公司的注销，履行了必要的法律程序，获得了有权部门的批准，其注销行为真实、合法、有效。

#### 4、是否存在重大违法违规行为，是否存在争议或纠纷

（1）2011年8月10日，北京市工商行政管理局朝阳分局出具如下《证明》：

①北京意德法家饰品有限公司（注册号：110105009591140），成立于2006年5月23日，2010年1月14日办理注销登记。经查询，该企业2006年5月23日至2010年1月14日没有因违反工商行政管理法律法规受到我局查处的记录。

②北京意德法家瓷砖卫浴有限公司（注册号：110105009473086），成立于2006年4月6日，2010年1月14日办理注销登记。经查询，该企业2006年4月6日至2010年1月14日没有因违反工商行政管理法律法规受到我局查处的记录。

③北京鲁伏马装饰材料有限公司（注册号：110105007468523），成立于2006年9月7日，2010年1月14日办理注销登记。经查询，该企业2006年9月7日至2010年1月14日没有因违反工商行政管理法律法规受到我局查处的记录。

（2）2011年9月16日，北京市工商行政管理局房山分局出具《证明》，北京意德法家整体厨房装饰有限公司（注册号：11011119955194），成立于2006年9月30日，2008年7月12日核准注销登记。经查询，该企业2006年9月30日至2008年7月12日没有因违反工商行政管理法律法规受到我局查处的记录。

（3）2011年7月25日，南京市工商行政管理局六合分局出具《证明》，南京创易世家装饰咨询有限公司于2009年3月18日取得工商注销通知书，其注销前36个月遵守国家及地方工商行政管理法律、法规，除2009年3月受到一般性行政处罚外，未出现其他因违反国家或地方工商行政管理方面法律法规而受处罚的情形。

（4）除南京创易世家装饰咨询有限公司于 2009 年 3 月受到一般性行政处罚外，股份公司上述五家子公司在经营期间及注销登记后至今，未因设立、经营、注销、税务等任何事项受到政府部门的处罚，不存在重大违法行为。股份公司注销上述五家子公司已履行了必要的程序，注销过程中债权债务的处置符合相关法律的规定。

综上所述，本所律师认为，股份公司五家子公司的注销，履行了必要的法律程序，获得了有权部门的批准，其注销行为真实、合法、有效，不存在重大违法违规行为，不存在争议或纠纷。

**二、请保荐机构和股份公司律师核查：（1）和泰成长股东赵全平的任职情况，是否属于列入依照、参照公务员制度管理的机关、单位人员，是否属于现职中央管理干部；（2）赵全平投资和泰成长是否符合相关规定；（3）国信证券与和泰成长签署财务顾问协议的履行情况和主要内容，是否存在利益输送或特殊安排。**

**（一）和泰成长股东赵全平的任职情况，是否属于列入依照、参照公务员制度管理的机关、单位人员，是否属于现职中央管理干部。**

本所律师核查了赵全平提供的有关情况说明、承诺、劳动合同和股东核查记录表等资料，抽取了和泰成长提供的深圳市市场监督管理局注册登记信息查询单和新增股东核查材料清单等资料，关注赵全平在国家开发银行深圳市分行的任职情况，通过电话访谈的方式对赵全平出具的相关承诺及声明等文件内容进行了核实。

赵全平（身份证号码：360111196205130014；家庭住址：深圳市福田区百花四路长怡花园 23-C）是与国家开发银行深圳市分行签署《劳动合同》的正式员工，2005 年至今，任国家开发银行深圳市分行经营管理处处长。2008 年 12 月 11 日，经国务院批准，国家开发银行整体改制为国家开发银行股份有限公司，属于国有商业银行（金融企业），不属于参照公务员管理的机关、事业单位。

本所律师认为，赵全平不属于列入依照、参照公务员管理的机关、事业单位人员，不属于现职中央管理干部。

**（二）赵全平投资和泰成长是否符合相关规定。**

本所律师核查了赵全平提供的有关情况说明、承诺、劳动合同和股东核查记

录表等资料，抽取了和泰成长提供的深圳市市场监督管理局注册登记信息查询单和新增股东核查材料清单等资料，关注赵全平在国家开发银行深圳市分行的任职情况，通过电话访谈的方式对赵全平出具的相关承诺及声明等文件内容进行了核实。

赵全平以自有资金 300 万元人民币投资和泰成长，持有和泰成长 2.21% 的股权。根据赵全平出具的《有关情况说明》和《承诺》，投资和泰成长的资金是赵全平及配偶的合法收入，对外投资履行了收入财产申报手续；赵全平通过和泰成长间接持有的股份公司股份系其真实持有，不存在通过协议、安排或其他任何方式代替其他人持有股份的情形，不存在变相集资、受托他人代为出资的情况，亦不存在委托他人代为持有股份的情况。

本所律师认为，赵全平投资和泰成长属于个人投资行为，符合国家法律、法规的相关规定。

**（三）国信证券与和泰成长签署财务顾问协议的履行情况和主要内容，是否存在利益输送或特殊安排。**

本所律师核查了国信证券与和泰成长签署的《财务顾问合同》、《承诺》、《深圳市市场监督管理局注册登记信息查询单》和《新增股东核查材料清单》等资料。

1、《财务顾问合同》的主要内容

和泰成长为实现其投资目标，聘请国信证券作为其开展私募股权投资业务的财务顾问，双方签订了《财务顾问合同》。

根据《财务顾问合同》第三条财务顾问职责的规定，国信证券承担的职责如下：

“3.1 对甲方拟投资的目标企业进行实地尽职调查，参与商业谈判，并就该股权投资项目出具专业财务顾问意见；

3.2 乙方根据甲方的财产管理运用要求，将甲方作为战略投资者推荐给符合条件的目标企业；

3.3 乙方负责目标企业的尽职调查，就甲方投资及退出目标企业提出财务顾问意见和方案，并从专业的角度协助甲方实施对目标企业的投资及退出。



3.4 乙方可根据其履行财务顾问职责的需要,聘请第三方协助其完成相关工作。

根据《财务顾问合同》第十一条财务顾问费的规定,双方费用结算如下:

11.1 甲方应当就开展私募股权投资业务中乙方提供的财务顾问服务向乙方支付财务顾问费。财务顾问费包括财务顾问管理费和财务顾问绩效费。

11.2 财务顾问管理费=公司实收资本×2%/年;如公司延期,延期期间的财务顾问管理费=公司剩余资本×2%×延期天数/365;甲方应于公司成立起每个年度开始后的五个工作日内,出具划款指令给保管银行,安排保管银行从甲方专用账户中扣除并支付给乙方每个年度的财务管理费。如公司延期,超过一年的,甲方应于延期之日起每个年度开始后的五个工作日内,出具划款指令给保管银行,安排保管银行从甲方专用账户中扣除并支付给乙方每个年度的财务顾问管理费;未超过一年的,甲方应于公司完成清算后的五个工作日内,出具划款指令给保管银行,安排保管银行从甲方专用账户中扣除并支付给乙方延期期间的财务顾问管理费。

11.3 财务顾问绩效费=未扣除财务顾问绩效费的公司股权投资项目净收益×20%。

11.3.1 财务顾问绩效费的支付

甲方逐一退出股权投资项目时,应按每一笔股权投资项目变现款扣除该项目的投资成本后收益的 20%计提财务顾问绩效费,并列入甲方对乙方的应付账款。待甲方收回等值于甲方实收资本金额的变现款后,需将应支付乙方的财务顾问绩效费(超出实收资本的收益的 20%),在乙方提出付款指令的五个工作日内出具划款指令给保管银行从甲方专用银行账户中支付给乙方。”

2、国信证券与和泰成长签署《财务顾问合同》的履行情况,是否存在利益输送或特殊安排

国信证券根据《财务顾问合同》的约定,对目标企业开展实地尽职调查,论证可行性后,向和泰成长提交《目标企业推荐报告》。和泰成长在收到财务顾问国信证券的《目标企业推荐报告》后,根据自身专业判断和真实意愿的表达,最终由其有权决策机构决定是否进行投资。因此,国信证券作为和泰成长的财务顾

问，主要是将目标企业推荐给和泰成长或受委托进行相关的尽职调查。

和泰成长与股份公司控股股东、实际控制人、董事、监事和高级管理人员不存在关联关系，与国信证券负责人、经办人员之间不存在关联关系，与其他中介机构及其负责人、经办人员之间不存在关联关系，不存在利益输送或特殊安排的情形。

**三、请保荐机构和股份公司律师核查公司为员工缴存住房公积金的情况，是否违反相关法律法规，对本次发行上市是否构成实质性障碍。**

本所律师通过核查股份公司与员工签订的《劳动合同》、为员工缴纳住房公积金的付款凭证，结合股份公司出具的书面声明、承诺及确认函，根据法律、法规及规范性文件的规定和有权部门出具的相关证明，就上述问题核实如下：

截至本法律意见出具日，股份公司在职工为 3,600 人，其中：北京城镇户口员工 286 人，外省城镇户口员工 2,112 人，非城市户口员工 1,201 人，外籍员工 1 人。股份公司为部分员工缴纳了住房公积金，2009 年度、2010 年度和 2011 年度实际缴纳共计 6,424,605.28 元，缴纳情况如下：

2009 年度，股份公司在职工 2,874 人，股份公司为 652 人缴纳了住房公积金，缴纳金额为 1,527,844.93 元；2010 年度，股份公司在职工 3,335 人，股份公司为 753 人缴纳了住房公积金，缴纳金额为 1,884,474.35 元；2011 年度，股份公司在职工 3,624 人，股份公司为 3,189 人缴纳了住房公积金，缴纳金额为 3,012,286.00 元。

股份公司依据《住房公积金管理条例》为部分员工缴纳了住房公积金，但由于地区差异造成的公积金提取手续繁琐及职工个人原因，股份公司部分农村户口的一线员工不愿办理住房公积金，愿意领取货币住房补贴。对于不愿办理住房公积金缴纳手续的员工，股份公司为其发放了住房补贴，其中：2011 年度发放住房补贴 1,090,580 元；2010 年度发放住房补贴 686,800 元；2009 年度发放住房补贴 381,700 元。另外，股份公司制定了《公积金缴纳管理规划》，对于农村户口员工，股份公司每月在工资中发放住房补助；对于城镇户口员工，逐步扩大公积金缴纳覆盖率，对通过试用期正式录用的员工全部缴纳住房公积金。

对于部分员工未办理住房公积金而带来的补缴风险，股份公司实际控制人陈辉、杨劲夫妇作出承诺：“如股份公司因职工住房公积金缴纳事宜而受到主管部

门追缴、处罚从而给股份公司造成损失或其他不利影响的，承诺人承诺负责以自有资金补足股份公司员工住房公积金未缴纳金额，并对股份公司由此所受的损失负赔偿责任。”

2012年1月，北京住房公积金管理中心朝阳管理部出具《证明》，确认股份公司自2009年1月至今依法缴存住房公积金，未发现有违反住房公积金法律、法规和规章的行为。

综上所述，本所律师认为，股份公司已为大部分员工缴纳了住房公积金，但由于客观原因，股份公司未实现住房公积金全员缴纳。股份公司承诺将采取措施逐步完善员工住房公积金的缴纳，股份公司控股股东及实际控制人就住房公积金缴纳事宜已作出承诺，股份公司控股股东及实际控制人的承诺合法、有效，能够进一步保障股份公司及其员工的利益。股份公司目前未全员缴纳住房公积金，不会对股份公司本次发行上市构成实质性障碍。

四、请保荐机构和股份公司律师核查：（1）部分租赁房屋未提供产权证书的原因，公司租赁的未提供房产证的房屋的总面积及占公司经营性房产的比例，该类房产的用途，对公司生产经营的重要程度，公司主要利润来源于自有房产还是租赁房产，租赁关系的合法合规性。（2）出租方的基本情况，是否与股份公司股东、董事、监事、高级管理人员存在关联关系，出租方拥有的房屋是否存在产权缺陷；公司租赁房产所在土地的性质，是否存在集体土地。（3）如果未取得产权证书的租赁房屋被拆迁，公司的应对措施以及对公司生产经营的影响。（4）对公司资产完整是否存在重大缺陷发表意见。

本所律师核查了股份公司提供的土地使用权证、房屋所有权证、房屋租赁合同、房屋出租方的居民身份证、企业法人营业执照等资料并结合相关人员及机构出具的声明、承诺、确认函，在与股份公司实际情况核对的基础上，本所律师就上述问题核实如下：

（一）部分租赁房屋未提供产权证书的原因，公司租赁的未提供房产证的房屋的总面积及占公司经营性房产的比例，该类房产的用途，对公司生产经营的重要程度，公司主要利润来源于自有房产还是租赁房产，租赁关系的合法合规性。

截至本补充法律意见出具日，股份公司自有及租赁的房屋共计156宗，房屋总面积为110,413.57平方米，其中租赁的房屋114宗，租赁总面积为104,301.74平方米，部分租赁的房屋存在没办理房产证或出租方未提供房产证的情形，没办

理房产证或未提供房产证的房屋共计 22 宗，涉及租赁面积 48,543.96 平方米。

1、股份公司租赁的无证房屋情况、用途、无证房产的比例及对生产经营重要程度等情况

序号	出租方	位置	面积 (m <sup>2</sup> )	权证情况	未提供房屋产权证书的原因
1	沈阳红星美凯龙世博家居广场置业有限公司	沈阳市铁西区北二东路 35 号	191.65	沈西规建证字 07 年 0048 号《建设工程规划许可证》、铁西国用(2008)第 093 号《国有土地使用权证》、《建筑工程施工许可证》(编号: 210106200708130101)	产权证尚未办理
2	北京居然之家家居建材市场有限公司	北京居然之家北四环店 2 号馆三层	113.00	建设工程规划许可证(编号 2004 规朝建字 0002 号)	产权证尚未办理
3	北京融昆房地产顾问有限公司	北京市朝阳区砖角楼南里甲 7 号	5530.00	建设工程规划许可证(97-规建字-1728)、建设工程规划许可证(95)规建字 1895 号、建设工程开工证(京建开字[96]第 05735 号)、工程质量竣工核定证书(京[99]竣字第 7284 号)、建筑工程竣工消防验收意见书(京消验字[2000]第 18 号)	产权证尚未办理
4	北京融昆房地产顾问有限公司	北京市朝阳区砖角楼南里甲 7 号	804.00	建设工程规划许可证(97-规建字-1728)、建设工程规划许可证(95)规建字 1895 号、建设工程开工证(京建开字[96]第 05735 号)、工程质量竣工核定证书(京[99]竣字第 7284 号)、建筑工程竣工消防验收意见书(京消验字[2000]第 18 号)	产权证尚未办理
5	南京通济都市创意产业园有限公司	南京秦淮区龙蟠中路 458 号 8 幢 1-4 层	2,826.00	建设工程规划许可证(建字第 320104200818136 号)、国有土地使用证(字秦国用(98)字第 02803 号)、房屋租赁登记备案证(宁房租[秦]字第 7756 号)	产权证尚未办理
6	刘艳	湖南省株洲市新华路 999 号钟鼓岭中央商业广场 1 栋 0821 号	45.89	建设工程规划许可证(株规建[2008]0141 号);建设工程消防验收意见书(株公消验[2010]第 156 号);国有土地使用权证(株国用[2009]第 A0125 号);建设工程竣工验收备案表(株质安监统编	产权证尚未办理

补充法律意见（二）

序号	出租方	位置	面积（m <sup>2</sup> ）	权证情况	未提供房屋产权证书的原因
				2008 建设-8)	
7	张国香	湖南省株洲市新华西路 999 号 8 层 801 房	455.34	《土地使用权证》（株国用（2009）第 A0125 号）、建字第株规建[2008]0141 号《建设工程规划许可证》、建设工程竣工验收备案表、株公消验[2010]第 156 号《建设工程消防验收意见书》	产权证尚未办理
8	浙江佳华置业投资有限公司	浙江省杭州市西湖区杭大路 15 号 8 层 902 室	223.13	西房租证（2010）第 18887 《房屋租赁备案证》、（2002）年浙规建证 0100031 号《建设工程规划许可证》、（2001）年浙规用证 0100438 号《建设用地规划许可证》、（编号：330100200204170101）《建筑工程施工许可证》、杭公消验字（2003）第 285 号《建筑工程消防验收意见书》	产权证尚未办理
9	天津泰达发展有限公司	天津经济技术开发区第一大街 79 号泰达 MSD-C 区 C3 塔楼 1006 房间	220.34	《建设工程规划许可证》（编号：1204012008002754）、开单国用（2009）第 0026 号《国有土地使用权证》、《建筑工程施工许可证》（编号：1211931200903020）	产权证尚未办理
10	成都市沁成投资管理有限公司	武侯区浆洗街 27 号	1,141.92	《商品房预售许可合同》（成房[2000]预售证第 1480 号），该房属于转租性质；根据《公证书》（2007）川律公证字第 20851 号；当事人签约行为符合《民法通则》第 55 条的规定，合同内容符合《合同法》的规定。	产权证尚未办理
11	唐山贸瑞物业服务服务有限公司	唐山路南区新华西道 32 号	367.53	《建设工程规划许可证》（编号：130201200901703）、《建设用地规划许可证》（编号：130201200902142）。	产权证尚未办理
12	西安鄯辉房地产开发有限公司	西安市碑林区太白北路 1 号	238.30	《土地使用权证》，使用权类型为出让，地号：BL10-8-38	产权证尚未办理
13	北京蓝景丽家大钟寺家居广场市场有限公司	北京蓝景丽家大钟寺家居广场 0-1-13 展位	128.60	无	产权证尚未办理
14	北京居然之家十里河家居建	北京居然之家十里	83.20	无	产权证尚未办理

补充法律意见（二）

序号	出租方	位置	面积（m <sup>2</sup> ）	权证情况	未提供房屋产权证书的原因
	材市场有限公司	河店1号楼三层			
15	河北怀特集团股份有限公司 怀特装饰材料城	卫浴中心 二层、四层、陶瓷城	1,538.00	无	产权证尚未办理
16	西安大明宫雁塔购物广场有限责任公司	大明宫建材家居城 (南郊店)内 1-C-13	145.00	无	产权证尚未办理
17	西安大明宫现代家居有限责任公司	大明宫建材家居城 (北郊店)内 4-G-024	210.00	无	产权证尚未办理
18	北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司	北京市南三环西路 58号	78.80	无	产权证尚未办理
19	武汉市金喜达投资有限公司	武汉市雄楚大街 499号欧亚达光谷家居1楼 A区3号	295.26	无	产权证尚未办理
20	张大荣	温州市双雁路488号 9楼	226.00	无	产权证尚未办理
21	章慧玲	浙江省乐清市柳市镇柳翁西路 RC4B幢902室	120.00	无	产权证尚未办理
22	北京聚富苑民族产业发展基地管理委员会、北京金鼎恒业投资发展有限公司	北京市于家务乡聚富苑民族产业发展基地A区 聚合三街北	33,562.00	无	产权证尚未办理

(1)上表中,股份公司租赁序号1-12所列示的房屋用途为办公及家居展位,该等房屋没有办理产权证,但均已取得了《建设工程规划许可证》。根据最高人民法院《关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》第二条“出租人就未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定建设的房屋,与承租人订立的租赁合同无效。但在一审法庭辩论终结前取得建设工程规划许可证或者经主管部门批准建设的,人民法院应当认定有效。”的规定,股份公司与上述房屋出租方之间的租赁关系合法、签订的租赁合同有效。

（2）上表中，股份公司租赁序号 13-19 所列示的房屋用途为办公及家居展位，该等房屋均为集家具、家装、建材为一体的大型综合性家居广场，虽未取得房产证或未提供房产证，但租赁至今未影响股份公司的正常使用，没有对股份公司经营造成重大影响。

（3）上表中，股份公司租赁序号 20-21 所列示的房屋用途为办公及家居展位，该等房屋出租方未办理房产证，股份公司承诺，对于出租方无法提供产权证或其不愿提供产权证的租赁房屋，于租赁到期后不再续租。由于上述房屋面积较小，且股份公司已承诺租赁合同到期后不再续租，股份公司租赁该等房屋不会对其生产经营产生重大影响。

（4）上表中，股份公司意德法家木业租赁序号 22 所列示的北京聚富苑民族产业发展基地 A 区聚合三街北建筑面积 33,562 平方米的房屋用途为生产场地，该等房屋未取得房产证。

北京聚富苑民族产业发展基地管理委员会原名北京通州工业开发区聚富苑工业园管理委员会，系经北京市通州区人民政府通政文【2001】90 号《关于成立“通州聚富苑民族工业区”的批复》批准设立，2006 年 7 月，根据北京市通州区机构编制委员会以通编办【2006】22 号《关于通州区聚富苑管委会更名的批复》，更名为北京聚富苑民族产业发展基地管理委员会，北京聚富苑民族产业发展基地管理委员会为北京聚富苑民族产业发展基地的管理机构，现时持有通州区机构编制委员会核发的事证第 111011200355 号《事业单位法人证书》。

北京金鼎恒业投资发展有限公司为负责北京聚富苑民族产业基地开发建设的运营主体，现时持有北京市工商行政管理局核发的注册号为 1100001616632（1-1）号的《企业法人营业执照》，住所为北京市通州区聚富苑民族工业区北环 1 号，法定代表人为刘晓娣，注册资本为 3,500 万元，经营范围为投资管理、土地整理、信息咨询。

根据北京市通州区人民政府通政文【2001】90 号《关于成立“通州聚富苑民族工业区”的批复》，北京聚富苑民族产业基地规划的建设总面积为 148 公顷（折合 2220 亩）。2006 年 8 月 7 日，北京市国土资源局通州分局京国土通函【2006】67 号《关于北京金鼎恒业投资发展有限公司建设标准厂房项目的复函》，批准北京金鼎恒业投资发展有限公司建设标准厂房，项目建设地点位于通州区于家务回族乡，项目总占地面积 52,000 平方米，总建筑面积 32,033 平方米，包括厂房、

办公楼及其他附属设施，项目用地规划为建设用地。2006年10月20日，北京金鼎恒业投资发展有限公司所建厂房取得通州区发改委京通州发改（备）【2006】43号《项目备案通知书》。

意德法家木业租赁使用位于北京聚福苑民族产业基地共计33,562平方米的厂房系由北京金鼎恒业投资发展有限公司投资建设，并取得北京市国土资源局通州分局和通州区发改委的批准建设和项目备案，但其尚未取得上述厂房所占土地的使用权证，亦未取得该等房产的房屋所有权证。意德法家木业租赁使用的上述厂房存在未取得房屋所有权证的瑕疵。

2011年3月，北京市通州区人民政府、通州区于家务乡政府及北京聚富苑民族产业发展基地管委会分别出具书面承诺，承诺在未来五年内没有改变该等厂房用途或拆除的计划，也没有列入政府拆迁规划。股份公司控股股东东易天正、实际控制人陈辉、杨劲夫妇承诺：若股份公司所租赁的房产（包括办公、展位和厂房）根据相关主管部门的要求被拆除或拆迁，或租赁合同被认定无效或者出现任何纠纷，给股份公司造成经济损失（包括但不限于：拆除、搬迁的成本费用等直接损失，拆除、搬迁期间因此造成的经营损失，被有权部门罚款或者被有关当事人追索而支付的赔偿等），将在毋需股份公司支付任何对价的情况下向股份公司承担上述损失的连带赔偿责任，以保证股份公司不因房屋租赁瑕疵而遭受经济损失。

为解决意德法家木业租赁使用瑕疵厂房的问题，股份公司于2011年10月与廊坊龙河高新技术产业区管理委员会、廊坊市盛世建设投资有限公司签订了《入区协议书》，购买廊坊龙河高新技术产业区管理委员会位于廊坊市龙河高新区东南部约216亩土地，为意德法家木业公司生产经营所用。股份公司已制订意德法家木业搬迁计划。目前上述土地的出让取得手续正在办理中。

本所律师认为，意德法家木业租赁使用北京金鼎恒业投资发展有限公司、北京聚富苑民族产业基地管委会无房屋所有权证的厂房，北京市通州区人民政府、通州区于家务乡政府及北京聚富苑民族产业发展基地管委会分别出具承诺，承诺在未来五年内没有改变厂房用途或拆除的计划，也没有列入政府拆迁规划；因此意德法家木业租赁使用该等厂房在近五年内是稳定的。股份公司控股股东东易天正、实际控制人陈辉、杨劲夫妇亦出具承诺，若股份公司所租赁的房产（包括办公、展位和厂房）根据相关主管部门的要求被拆除或拆迁，或租赁合同被认定无效或者出现任何纠纷，给股份公司造成经济损失（包括但不限于：拆除、搬迁的



成本费用等直接损失，拆除、搬迁期间因此造成的经营损失，被有权部门罚款或者被有关当事人追索而支付的赔偿等），将在毋需股份公司支付任何对价的情况下向股份公司承担上述损失的连带赔偿责任，以保证股份公司不因房屋租赁瑕疵而遭受经济损失。同时，股份公司已制订搬迁计划，该计划的实施将彻底解决意德法家木业租赁使用瑕疵厂房的问题。意德法家木业租赁使用上述厂房不影响股份公司本次股票发行及上市。

综上，股份公司上述租赁房屋中，没办理房产证或未提供房产证的房屋面积为 48,543.96 平方米，占股份公司经营性房产的比例为 43.97%，其中，存在产权瑕疵的房屋面积为 36,386.86 平方米，占股份公司经营性房产的比例为 32.96%，该事项不影响股份公司本次发行上市。

## 2、公司主要利润来源于自有房产还是租赁房产，租赁关系的合法合规性。

股份公司以直营连锁经营的方式提供家庭建筑装饰服务，已经形成了遍布全国主要大中城市的营销网络体系，股份公司租赁未取得产权证书的房产，主要用于家居装饰样品展示、分公司（直营连锁店）经营场所以及意德法家木业生产用房等生产经营，同时，由于股份公司家装的业务特点是面向城市中特定人际圈里具有消费能力的群体，通过服务质量带来的客户口碑及公司主动的业务推广与营销来稳定客户关系，并结合公司的品牌效应，以广告宣传、网络推广、小区拓展营销等方式吸引客户，因此业务来源不会受到租赁房产的地点或面积的改变而改变，股份公司主要业务来源不依赖于所租赁的房产。

除上述股份公司意德法家木业租赁使用的厂房、用于家居展位的房产、张大荣及章慧玲的个人房产外，股份公司租赁使用的其他房屋均合法、有效。对于意德法家木业租赁使用的厂房，股份公司已制定搬迁计划，解决意德法家木业租赁使用瑕疵厂房的问题；股份公司租赁用于家居展位的家居广场房屋，各家居广场已经营多年，虽没有取得房产证或没有提供房产证，但至今未影响股份公司的正常使用；股份公司租赁的张大荣、章慧玲的房屋，股份公司已承诺租赁合同到期后不再续租，且由于房屋面积较小，股份公司租赁该等房屋不会对其生产经营产生重大影响。本所律师认为，股份公司租赁使用的无证房屋不会对其生产经营产生重大影响，不会对本次发行上市构成实质性障碍。

（二）出租方的基本情况，是否与股份公司股东、董事、监事、高级管理人员存在关联关系，出租方拥有的房屋是否存在产权缺陷；公司租赁房产所在的土地的性质，是否存在集体土地。

1、根据股份公司提供的资料，股份公司租赁房屋出租方的基本情况如下：

序号	出租方	出租方基本情况	是否存在 关联关系
1	青岛金艺房地产有限公司	出租方持有青岛市工商行政管理局核发的注册号为370200018002394号的《企业法人营业执照》，住所为青岛市市南区香港西路63号10层1户，法定代表人为姜永华，注册资本为1000万元，经营范围为一般经营项目：房地产开发经营；自有房产出租。（以上范围需经许可经营的，须凭许可证经营）。	否
2	格论比亚（西安）物业管理有限公司	出租方持有西安市工商行政管理局核发的注册号为610100400002695号的《企业法人营业执照》，住所为西安市高新区科技路48号创业广场B207室，法定代表人为陈笃新，注册资本为550万元，经营范围为一般经营项目：物业管理、购置西安高新区创业广场部分房产并经营，室内装潢、房屋维修及附属设施维修、房地产信息咨询服务。	否
3	中国财产保险股份有限公司宁波分公司	出租方持有宁波市工商行政管理局核发的注册号为330200000068742（1/1）号《营业执照》，营业场所为宁波市海曙区大来街50号，负责人为毛寄文，经营范围为许可经营项目：财产损失保险、责任保险、信用保险、意外伤害保险、短期健康保险和保证保险等人民币或外币保险业务；与上述业务相关的再保险业务；国家委托经营的政策性保险业务；各类财产保险、意外伤害保险、短期健康保险及其再保险的服务与咨询业务；代理其他保险公司办理一般经营项目。	否
4	金华市金发房地产开发有限公司	出租方持有金华市工商行政管理局核发的注册号为330701000022581（1/1）《企业法人营业执照》，住所为金华市八一南街458号6楼，法定代表人为洪钢华，注册资本3000万元，经营范围为房地产开发、经营（凡涉及许可证和专项审批的凭证件经营）。	否
5	永康市天行房产开发有限公司	出租方法定代表人为应勇志，注册资本为2000万元，经营范围为一般经营项目：房产开发（上述经营范围不含国家法律、法规规定禁止、限制和许可经营的项目）。	否
6	西安大明宫现代家居有限责任公司	出租方持有西安市工商行政管理局核发的注册号为6101001401678号《企业法人营业执照》，住所为西安市未央区太华北路，法定代表人为席有良，注册资本为3000万元，经营范围为房屋租赁；配送服务；物业管理，商品信息咨询，家具、家居饰品的销售。	否

补充法律意见（二）

序号	出租方	出租方基本情况	是否存在关联关系
7	无锡江南工业设计大厦有限公司	出租方持有无锡市滨江工商行政管理局核发的注册号为320211000083221号《企业法人营业执照》，住所为无锡市蠡园开发区虹桥路801号，法定代表人为黄检，注册资本为7000万元，经营范围为为进园企业发展服务；投资咨询；经济信息咨询服务；会计服务；设计培训；装饰装潢服务。	否
8	石家庄福华房地产开发有限公司	出租方持有石家庄市工商行政管理局核发的注册号为130100400004480号《企业法人营业执照》，住所为河北省石家庄市中山东路289号，法定代表人为韩美联，注册资本200万（美元），经营范围为建设开发“长安广场”出租转让写字间、商业服务设施及所开发项目的物业管理。	否
9	成都好百年家居经营管理有限公司	出租方持有成都市武侯工商行政管理局核发的注册号为510107000143367号《企业法人营业执照》，住所为成都市航空路10号，法定代表人为向世毅，注册资本500万元，经营范围物业管理（凭资质证经营）、家居用品、建筑材料、五金交电、厨卫洁具、花卉园艺、灯具、布艺的批发零售。（以上经营范围国家法律法规规定限制的除外，需许可证的凭许可证在有效期内经营）。	否
10	昆山市玉山镇柏庐街道新昆社区	出租方系城镇居民的自治组织，住所为昆山市玉山镇板桥新村22号楼西侧（环北路35号）。主要负责人为金玉林。	否
11	南京苏建房地产开发有限公司	出租方持有江苏省工商行政管理局核发的注册号为320000000055696号《企业法人营业执照》，住所为南京市水西门大街352号，法定代表人为许勇，注册资本为15200万元，经营范围为一般经营项目：物业管理；水电安装、设计、施工；室内装饰；五金交电、建筑材料、金属材料销售。	否
12	湖南亚大科技实业有限公司	出租方持有湖南省工商行政管理局核发的注册号为430000000041434号《企业法人营业执照》，住所为长沙市芙蓉区五一中路68号，法定代表人为张奇华，注册资本为人民币3000万元，经营范围为房地产投资，百货、五金、交电、化工产品（不含危险及监控化学品）、建筑材料（不含硅酮胶）、汽车零部件、政策允许的金属材料、工艺美术品的销售；凭本企业资质证书从事房地产开发经营。	否
13	重庆居然之家家居建材市场有限公司	出租方持有重庆市工商行政管理局核发的注册号为渝江5001050000705761-1-1号《企业法人营业执照》，住所为重庆市江北区滨江路368号，法定代表人为张宗荣，注册资本为1000万元，经营范围为一般经营项目：房屋租赁；市场管理咨询；商场经营管理。批发兼零售；家居、建材、家居饰品（以上经营范围不含危险化学品）。	否
14	大连金太房地产开发有限公司大世界广场分公司	出租方位于辽宁省大连市西岗区新开路89号，注册资金为人民币3000万元，经营范围为房地产开发。	否

## 补充法律意见（二）

序号	出租方	出租方基本情况	是否存在 关联关系
15	苏州东锦商城物业有限公司	出租方持有江苏省工商行政管理局核发的注册号为企作苏苏总副字第 006261 号《企业法人营业执照》，住所为江苏省苏州市干将路 889 号，法定代表人为荣耀中，注册资本为 300 万（美元），经营范围为建造出售出租东锦商城大楼及对其进行整理。	否
16	凯诺科技股份有限公司	出租方持有江苏省工商行政管理局核发的注册号 320000000013269 号《企业法人营业执照》，住所为江阴市新桥镇，法定代表人陶晓华，注册资本 32330.2039 万元，经营范围为一般经营项目：毛纺新技术、新产品、新材料、通讯产品的研发、销售、环保高科技产品的开发及投资、精纺呢绒、毛纱、服务、针织品、衬衫、领带、袜子、纺织原料、劳动保护用品的制造，自营和代理各类商品及技术的进出口业务。	否
17	北京艾维克物业管理有限责任公司	出租方持有北京市工商行政管理局朝阳分局核发的注册号为 110105001907736 号的《企业法人营业执照》，住所为北京市朝阳区东三环中路乙 10 号，法定代表人为张苑苑，注册资本为 360 万元，经营范围为物业管理（含出租写字间）；酒店管理；机动车公共停车场服务；健身服务；会议服务；企业管理咨询；维修空调；劳务派遣；销售日用品。	否
18	长沙金喜达家居有限公司	出租方持有长沙市工商行政管理局核发的注册号为 430100000010314 号《企业法人营业执照》，住所为长沙市雨花区万家丽中路一段 358 号，法定代表人为徐良喜，注册资本为 300 万元，经营范围为家居产品的销售；家居市场物业管理。（涉及行政许可的凭许可证经营）	否
19	杭州飞龙木材有限公司	出租方持有杭州工商行政管理局核发的注册号为 3301052108579 的《企业法人营业执照》，住所为拱墅区和睦新村 32—1 号 3 幢 205 室，法定代表人为马小飞，注册资本为 50 万元，企业类型为有限责任公司。经营范围为：木材的销售；其他无需报经审批的一切合法项目。凡涉及许可证制度的凭证经营。	否
20	成都富森美家居投资有限公司	出租方持有成都市工商行政管理局核发的注册号为 510109000067989 号《企业法人营业执照》，住所为成都高新区红光村一组，法定代表人为刘兵，注册资本为 12000 万元，经营范围为项目投资；销售；建筑材料（不含危险品）、灯具、日用百货、家具；广告代理服务；企业管理服务（以上经营范围国家法律、法规禁止的除外，限制的取得许可后方可经营）	否

补充法律意见（二）

序号	出租方	出租方基本情况	是否存在关联关系
21	浙江省国际贸易集团物流有限公司	出租方持有浙江省工商行政管理局核发的注册号为330000000035693的《企业法人营业执照》，住所为杭州市体育场路229号，法定代表人为吴兴国，注册资本为1000万元，经营范围为一般经营项目：承办进出口货物的国际货运代理业务，包括：揽货、订舱、仓储、集装箱拼装拆箱、结算运杂费、报关、报验、保检、相关的短途运输服务及咨询业务；承办国际快递业务（不含私人信函及县级以上党政军公文），机电产品、化工产品（不含卫星化学品和易制毒化学品）、纺织服装、工艺品、日用品、建材用品的销售，经营进出口业务（上述范围不含国家法律法规禁止、限制、许可经营的项目）。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目）	否
22	北京蓝景丽家大钟寺家居广场市场有限公司	出租方位于海淀区北三环西路，建筑面积近10万平方米，是一座集家具、家装、建材为一体的大型综合性家居广场。	否
23	北京居然之家金源家居建材市场有限公司	出租方成立于1999年3月，由全国华联商厦联合有限责任公司、北京中天基业投资管理有限公司等33位股东共同投资设立的大型国有控股股份制企业，注册资本8100万元人民币。	否
24	杭州钱江制冷集团有限公司、杭州新时代家居生活广场	出租方为原杭州钱江制冷设备实业有限公司，成立于1994年12月，位于杭州市天目山路398号，经营范围为生产冰箱、冷柜用全封闭制冷压缩机。	否
25	北京居然之家家居建材市场有限公司	出租方成立于1999年3月，由全国华联商厦联合有限责任公司、北京中天基业投资管理有限公司等33位股东共同投资设立的大型国有控股股份制企业，注册资本8100万元人民币。	否
26	北京居然之家十里河家居建材市场有限公司	出租方成立于1999年3月，由全国华联商厦联合有限责任公司、北京中天基业投资管理有限公司等33位股东共同投资设立的大型国有控股股份制企业，注册资本8100万元人民币。	否
27	浙江佳华置业投资有限公司	出租方持有浙江省工商行政管理局核发的注册号为330000000003942号的《企业法人营业执照》，住所为杭州市杭大路15号，法定代表人为徐群，注册资本为2000万元，经营范围为一般经营项目：实业投资开发；物业管理；水电安装；室内装饰；建筑材料、装饰材料、化工原料（不含危险品）、百货、五金交电、针纺织品的销售；房地产资讯服务；房产租赁。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目）	否

## 补充法律意见（二）

序号	出租方	出租方基本情况	是否存在 关联关系
28	宁波亚虎电器实业有限公司	出租方持有宁波市工商行政管理局核发注册号为 330200400011975 的《企业法人营业执照》，住所地为宁波市江北投资创业园区一期 2-2 号地块，法定代表人为高剑平，注册资本为 700 万美元，经营范围为：电器零件、汽车零配件、五金工具、塑料制品、文具制造、加工，包装加工（除印刷）。	否
29	南京通济都市创意产业园有限公司	出租方持有南京市工商行政管理局核发注册号为 320104000200710300037 的《企业法人营业执照》，住所地为南京市秦淮区龙蟠中路 458 号，法定代表人为蒋士宁，注册资本为 50 万元，经营范围为：房屋租赁；停车场服务；物业管理（凭资质证书经营）。	否
30	无锡市亿泰滑导电器有限公司	出租方持有无锡市锡山工商行政管理局核发注册号为 3202050000373 的《企业法人营业执照》，住所为无锡市锡山经济开发区（东亭）春晖西路，法定代表人为王学新，注册资本为 600 万元，经营范围为滑触线，五金电器的制造、加工、销售。	否
31	长沙市领军物流有限公司	出租方持有长沙市工商行政管理局核发注册号为 430191000012161 的《企业法人营业执照》，住所为长沙市芙蓉区东岸乡合平小区 7 栋 501 室，法定代表人为刘领军，注册资本为 30 万元，经营范围为普通货运（道路运输经营许可证有效期至 2015 年 6 月 22 日），货运代理、信息咨询。（设计行政许可的凭许可证经营）。	否
32	北京市圣瑞物业服务有限公司第三分公司	出租方持有北京市工商行政管理局核发注册号为 110105007538468 的《营业执照》，营业场所为北京市朝阳区东大桥路 8 号，负责人为朱红峰，经营范围为：物业管理；机动车公共停车场服务；展览服务；组织文化艺术交流活动（不含演出）；打字、复印服务。	否
33	成都市沁成投资管理有限公司	出租方持有成都市工商行政管理局核发注册号为 5101002017080 的《企业法人营业执照》，住所地为成都市武侯区浆洗街 27 号 1 栋 11 楼 1 号，法定代表人为姜杨眉，注册资本为 50 万元，经营范围为：投资管理及商务信息咨询服务；项目策划、项目融资、财务顾问、风险投资；销售；日用百货、电子产品、家用电器、五金交电、化工产品（不含危害化学品）、仪器仪表、物业管理（凭资质证书经营）、房地产经纪。（以上项目国家法律、行政法规、国务院决定禁止和限制的除外）。	否
34	中国人民解放军 65111 部队	出租方为解放军编制部队。	否
35	北京融昆房地产顾问有限公司	出租方持有北京市工商行政管理局核发注册号 1101051895645 的《企业法人营业执照》，住所地为北京市朝阳区砖角楼南里甲 7 号楼 101 室，法定代表人为蔡伟，注册资本为 200 万元，经营范围为：房地产信息咨询（不含中介服务）；经济贸易咨询；家居装饰；专业承包。	否

补充法律意见（二）

序号	出租方	出租方基本情况	是否存在关联关系
36	沈阳红星美凯龙世博家居广场置业有限公司	出租方持有沈阳市工商行政管理局核发的注册号为210100000001431号《企业法人营业执照》，住所为沈阳市铁西区北二东路35号，法定代表人姓名为车建兴，注册资本为11000万元，经营范围为家居、建材、装饰材料、金属材料、五金、百货、针纺织品批发、零售；物业管理服务；房地产开发、商品房销售（持资质证）；场地租赁。	否
37	重庆北城置业有限公司	出租方持有重庆市工商行政管理局渝北区分局核发的注册号为5001120000247911-1-1《企业法人营业执照》，住所为渝北区龙溪街道龙华大道2号，法定代表人为曹兴平，注册资本为5012万元，经营范围为房地产开发壹级；销售；建筑材料，五金、交电，日用杂品。	否
38	河北怀特集团股份有限公司怀特装饰材料城	出租方持有河北省工商行政管理局核发注册号130000000012249的《企业法人营业执照》，住所地为石家庄市槐岭路26号，法定代表人为陈玉信，注册资本为19800万元，经营范围为：塑料制品、针纺织品、木制品、建筑装饰材料、服装、日用百货的批发、零售；对房地产业、物业管理业的投资；房屋租赁；家具销售；停车场经营（许可证有效期至2010年8月31日）。	否
39	大连众城辽艺仓储物流有限公司	出租方持有大连市工商行政管理局核发的注册号为2102002132674号的《企业法人营业执照》，住所为大连市甘井子区西北路855号，法定代表人为郑钧玮，注册资本为100万元。经营范围为仓储；普通货运；搬运装卸。	否
40	苏州市科新储运棉业有限公司	出租方持有苏州市相城工商行政管理局核发的注册号为320507000015402号的《企业法人营业执照》，住所为苏州市相城区望亭镇新华工业管理区，法定代表人为陈季文，公司类型为有限公司（自然人控股），注册资本为200万元，经营范围为许可经营项目：物流中心（仓储）、货运代理（代办）、搬运装卸、普通货运。一般经营项目：批发零售；纺织原料（除蚕茧）、棉花（收购加工除外）、民用建材、五金交电、农副产品。	否
41	北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司丽泽桥分市场	出租方成立于1999年3月，由全国华联商厦联合有限责任公司、北京中天基业投资管理有限公司等33位股东共同投资设立的大型国有控股股份制企业，注册资本8100万元人民币。	否
42	金伟军	金伟军，男，汉族，1962年6月出生，身份证号码33070219620608XXXX。	否
43	北京聚富苑民族产业发展基地管委会	出租方为北京市通州区人民政府下设机构。	否

补充法律意见（二）

序号	出租方	出租方基本情况	是否存在关联关系
44	石家庄市桥西区华业百胜家装部	出租方持有石家庄市桥西区工商行政管理局核发的注册号为30104600069367的证照，字号名称为石家庄市桥西区华业百胜家装部，经营者为许华，组成形式为个人经营，经营场所为新华西路388号。经营范围及方式为房屋出租、装饰设计、装修服务。	否
45	中国人民解放军62140部队	出租方为解放军编制部队。	否
46	天津市嘉林家具有限公司	出租方持有天津市工商行政管理局津南分局核发的注册号为120112000113746的《企业法人营业执照》，住所为津南开发区（双港），法定代表人为郎宣芸，注册资本为300万元。经营范围为：钢木家具、装饰材料、实验室设备制造、销售；家用电器、五金及工具销售；家居装饰服务；自营产品的进出口业务。（国家有专营专项规定的按专营专项规定办理）	否
47	天津泰达发展有限公司	出租方持有天津市工商行政管理局核发的注册号120191000025597的《企业法人营业执照》，住所为天津开发区宏达街21号，法定代表人为张秉军，注册资本为贰拾伍亿元人民币，实收资本为贰拾伍亿元人民币，公司类型为有限责任公司。经营范围为：公共基础设施建设与管理；房地产开发（凭建设部门行业许可经营）、建设与投资；房屋销售与租赁；物业管理与服务；停车场经营管理；会议管理与服务。国家有专营、专项规定的按专营专项规定办理。	否
48	中国电子物资西北公司	出租方持有陕西省工商行政管理局核发的注册号610000000011885的《企业法人营业执照》，住所为西安市幸福路41号，法定代表人为胡文汉，注册资本为2580万元。公司类型为国有企业。经营范围为：金属材料、炉料、稀贵金属电器、交通机械、电子器材及产品、森工、化工产品（化学危险品除外）与轻纺材料、建筑材料、家用电器、汽车配件、摩托车、轻纺制品、计算机及外设工控设备、办公自动化设备、通讯器材（专控除外）销售；商业信息咨询；新技术推广应用；仓储（危险品除外）；屋子回收（专控除外）；积压物资处理；房屋租赁；物业管理；搬运装卸；物流配送；汽车销售（小轿车除外）	否
49	温州市永丰印业有限公司	出租方持有温州市工商行政管理局瓯海分局核发的注册号为330304000040235的《企业法人营业执照》，住所地为温州市瓯海南白象新街西6号，法定代表人为陆永柏，注册资本为300万元，实收资本为300万元，公司类型为有限责任公司。许可经营项目：包装装潢、其他印刷品印刷（印刷经营许可证有效期至2012年底止）；一般经营项目：制造、加工、销售文具用品。（法律、行政法规禁止的项目除外；涉及许可经营的凭有效证件经营）	否



补充法律意见（二）

序号	出租方	出租方基本情况	是否存在关联关系
50	青岛凯平汽车维修有限公司	出租方持有青岛市工商行政管理局城阳分局核发的注册号为370214228001568的《企业法人营业执照》，住所为青岛市城阳区流亭镇，法定代表人为王鹏，注册资本为50万元。经营范围为：机动车总成大修、各级维护；机械加工；零售：汽车配件、五金工具、电工器材；金属制品加工；汽车车厢制造、汽车销售（不含小轿车）。（以上范围需经许可经营的，须凭许可证经营）	否
51	成都市金牛区博美装饰城企业管理有限公司	出租方成立于2003年，住所为四川省成都市金牛区花牌坊街319号，注册资金31万-50万	否
52	武汉市金喜达投资有限公司	出租方为欧亚达集团下属的集建材、家居销售服务为一体大型综合性卖场。创建于2007年1月，住所为武汉市洪山区卓刀泉路198号。	否
53	武汉市欧亚达徐东家居博览中心有限公司	出租方是一家集家居系列产品的生产与经营为主体，跨行业的大型企业集团，主营建材、家居销售等。	否
54	成都中海物流有限公司	出租方持有成都市武侯工商行政管理局核发的注册号为5101070060549的《企业法人营业执照》，住所为成都市洗面桥街29号，法定代表人为陈庆新，注册资本为500万元，公司类型为有限责任公司（法人独资）。经营范围为：货物运输代理及综合物流业务（包括仓储、配送、集装箱拼装拆箱、短途运输、咨询服务）、国际货运代理（以上经营范围国家法律法规规定限制的除外，需许可证的凭许可证在有效期内经营）。	否
55	西安大明宫雁塔购物广场有限责任公司	出租方位于西安市含光南路大明宫，主营建材、家居销售等。	否
56	廊坊燕北畜牧机械集团有限公司	制造、销售畜牧、畜禽、饲料机械、温室框架机构、通风供暖锅炉、滴喷灌自动控制设备、设施、轻体框架活动房；商品的进出口业务（国家前置审批项目除外）。	否
57	王建明	王建明，男，汉，1966年9月出生，身份证号码37062319660917XXXX。	否
58	杨秀泉	杨秀泉，男，汉，1955年9月出生，身份证号码33012119550920XXXX。	否
59	杨燕	杨燕，女，汉，1981年1月出生，身份证号码33900519810112XXXX。	否
60	陆俊杰	陆俊杰，男，汉族，1982年8月出生，身份证号码33028119820806XXXX。	否
61	陈登芳	陈登芳，男，汉族，1967年2月出生，身份证号码33021967022XXXX。	否
62	劳颖科	劳颖科，男，汉族，1965年3月出生，身份证号码33022219650304XXXX。	否

补充法律意见（二）

序号	出租方	出租方基本情况	是否存在关联关系
63	金献忠	金献忠, 男, 汉族, 1968 年 6 月出生, 身份证号码 33030268060XXXX。	否
	金玉燕	金玉燕, 女, 汉族, 1962 年 4 月出生, 身份证号码 33030219620425XXXX。	否
64	张月芳	张月芳, 女, 汉, 1968 年 11 月出生, 身份证号码 33072519681126XXXX。	否
	蔡昌总	蔡昌总, 男, 汉, 1976 年 2 月出生, 身份证号码 33032619760209XXXX。	否
	吴兰军	吴兰军, 女, 汉, 1965 年 8 月出生, 身份证号码 33072519650823XXXX。	否
65	司马昊佶	司马昊佶, 男, 汉族, 1985 年 11 月出生, 身份证号码 32052519851114XXXX。	否
66	蔡敏	蔡敏, 女, 汉族, 1961 年 4 月出生, 身份证号码 33010319610426XXXX	否
67	徐海	徐海, 男, 汉族, 1978 年 1 月出生, 身份证号码 32021919780103XXXX。	否
68	张喜明	张喜明, 男, 汉族, 1971 年 1 月出生, 身份证号码 14243319710125XXXX。	否
69	崔吉军	崔吉军, 男, 汉族, 1973 年 4 月出生, 身份证号码 51220119730427XXXX。	否
70	张石石	张石石, 男, 汉族, 1982 年 6 月出生, 身份证号码 42108719820602XXXX。	否
71	桂晓华	桂晓华, 女, 汉族, 1962 年 8 月出生, 身份证号码 51222119620812XXXX。	否
72	宋树峰	宋树峰, 男, 汉族, 1968 年 11 月出生, 身份证号码 33072519681126XXXX。	否
73	陈碧芳	陈碧芳, 女, 汉族, 1973 年 10 月出生, 身份证号码 32022219731029XXXX。	否
74	黄杏高	黄杏高, 女, 汉族, 1963 年 3 月出生, 身份证号码 43010219630313XXXX。	否
75	高建发	高建发, 男, 汉族, 1955 年 10 月出生, 身份证号码 32021119551018XXXX。	否
76	冯以东	冯以东, 男, 汉, 1965 年 1 月出生, 身份证号码 32020365011XXXX。	否
77	张大荣	张大荣, 男, 汉, 1955 年 3 月出生, 身份证号码 33032319550314XXXX。	否
78	黄爱莲	黄爱莲, 女, 汉族, 1972 年 3 月出生, 身份证号码 33032772031XXXX。	否
79	严建林	严建林, 男, 汉, 1968 年 3 月出生, 身份证号码 51010219680322XXXX	否
80	顾卓娉	顾卓娉, 女, 汉, 1988 年 3 月出生, 身份证号码 32028219880317XXXX	否
81	董元胜	董元胜, 男, 汉, 1971 年 9 月出生, 身份证号码 232102197110908XXXX	否

## 补充法律意见（二）

序号	出租方	出租方基本情况	是否存在 关联关系
82	刘艳	刘艳，女，汉，1979年11月出生，身份证号码43020319791115XXXX	否
83	张国香	张国香，女，汉，1954年10月出生，身份证号码43011119541028XXXX	否
84	叶春生	叶春生，女，汉，1956年3月出生，身份证号码37062919560327XXXX	否
85	钱荣	钱荣，男，汉，1958年4月出生，身份证号码12010319580403XXXX	否
86	王楠	王楠，男，汉，1980年9月出生，身份证号码12010119800915XXXX	否
87	薛蓉蓉	薛蓉蓉，女，汉，1973年2月出生，身份证号码33032519730203XXXX	否
88	李玉美	李玉美，女，汉族，1949年9月出生，身份证号码37022419490927XXXX。	否
89	于元满	于元满，男，汉族，1951年11月出生，身份证号码21022219511130XXXX。	否
90	韩庆	韩庆，男，汉，1982年10月出生，身份证号码21020419821001XXXX。	否
91	胡淑梅	胡淑梅，女，汉族，1966年9月出生，身份证号码37062319660917XXXX。	否
92	赵姝	赵姝，女，汉族，1974年9月出生，身份证号码120101740928XXX。	否
	吕仲	吕仲，男，汉族，1971年11月出生，身份证号码12010319711125XXXX。	否
93	李诗峯	李诗峯，男，1953年10月出生，身份证号码0088768005（B）。	否
94	石家庄名都 房地产开发 有限公司	出租方持有石家庄市工商行政管理局核发的注册号为130100000051970的《企业法人营业执照》，住所为石家庄市长安区和平东路289号，法定代表人为赵春来，注册资本为3000万元，公司类型为有限责任公司。经营范围为：房地产开发与经营、物业服务、房地产中介服务、（置业担保和资产评估除外）、场地柜台租赁、设计、制作、代理国内广告业务、发布国内户外广告业务。	否
95	石家庄市麒 鹏物流有限 公司	出租方持有石家庄市栾城县工商行政管理局核发的注册号为130124000005908的《企业法人营业执照》，住所为栾城县西许营村，法定代表人为崔永路，注册资本为1700万元，公司类型为有限责任公司。经营范围为：五金、百货建材、针纺织品、仓储，玻璃加工、销售，房地产开发经营。	否
96	张卫国	张卫国，男，汉族，1972年12月出生，身份证号码130402197212XXXXXX。	否
97	南京市农业 生产资料有 限公司	出租方持有南京市工商行政管理局核发的注册号为320100000004577的《企业法人营业执照》，住所为南京市白下区石门坎南街2-1号，法定代表人为张正煌，注册资本为430.67万元，公司类型为有限责任公司。经营范围为：许可经营项目（住宿服务、快餐制售）括号内范围限取得许可证的分支机构经营。一般经营项	否

序号	出租方	出租方基本情况	是否存在关联关系
		目农业生产资料、农机具、金属材料、五金交电、日用百货销售；仓储服务；实业投资；资产管理；室内外装饰；园林绿化；（会务服务）括号内范围限取得许可证的分支机构经营。	
98	唐山贸瑞物业服务有限公司	出租方持有唐山市工商行政管理局核发的注册号为130200000059734的《企业法人营业执照》，住所为唐山路南区燕新路47号，法定代表人为姜柏青，注册资本为100.00万元，公司类型为有限责任公司。经营范围为：住宅小区、商业用房物业管理；居室清洁服务；设计、制作、代理发布国内各类广告；投资咨询；商务咨询；钢材、水泥及其制品、建筑陶瓷、水性涂料、五金、交电、橡胶制品、塑料制品、服装、鞋帽、计算机、电子产品、办公机械、制冷设备、日用品批发、零售；房屋租赁居间代理、代理代办联通G网、国话、宽带及其收费业务	否
99	河北省对外贸易运输唐山西窖仓储公司	出租方持有唐山市工商行政管理局核发的注册号为130200100003070的《企业法人营业执照》，住所为唐山路北区缸窑路，法定代表人为韩文臣，注册资本为600.00万元，经济性质为全民所有制。经营范围为：仓储、零售、批发	否
100	章慧玲	章慧玲，女，汉族，1969年5月出生，身份证号码330323196905238XXX。	否
101	北京金鼎恒业投资发展有限公司	出租方持有唐山市工商行政管理局核发的注册号为1100001616632（1-1）的《企业法人营业执照》，住所为北京市通州区聚富苑民族工业区北环1号，法定代表人为刘晓娣，注册资本为3,500万元，经营范围为投资管理、土地整理、信息咨询	否

根据股份公司、出租方的说明和本所律师的核查，出租方与股份公司股东、董事、监事、高级管理人员不存在关联关系。

## 2、公司租赁房屋所在的土地的性质，是否存在集体土地

根据股份公司提供的材料及本所律师的核查，股份公司租赁的下列房屋中存在使用集体土地或土地使用权属不清晰的情形：

序号	出租方	位置	面积（m <sup>2</sup> ）	房产权属情况
1	北京蓝景丽家大钟寺家居广场市场有限公司	北京蓝景丽家大钟寺家居广场0-1-13展位	128.60	无
2	北京居然之家十里河家居建材市场有限公司	北京居然之家十里河店1号楼三层	83.20	无
3	河北怀特集团股份有限公司怀特装饰材料城	卫浴中心二层、四层、陶瓷城	1,538.00	无
4	西安大明宫雁塔购物广场有限责任公司	大明宫建材家居城（南郊店）内1-C-13	145.00	无
5	西安大明宫现代家居有限责任公司	大明宫建材家居城（北郊店）内4-G-024	210.00	无

序号	出租方	位置	面积（m <sup>2</sup> ）	房产权属情况
6	北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司	北京市南三环西路 58 号	78.80	无
7	武汉市金喜达投资有限公司	武汉市雄楚大街 499 号欧亚达光谷家居 1 楼 A 区 3 号	295.26	无
8	张大荣	温州市双雁路 488 号 9 楼	226.00	无
9	章慧玲	浙江省乐清市柳市镇柳翁西路 RC4B 幢 902 室	120.00	无
10	北京聚富苑民族产业发展基地管理委员会、北京金鼎恒业投资发展有限公司	北京市于家务乡聚富苑民族产业发展基地 A 区聚合三街北	33,562.00	无

上表中，意德法家木业租赁使用的厂房，股份公司已制定搬迁计划，解决意德法家木业租赁使用瑕疵厂房的问题；股份公司租赁用于办公及家居展位的家居广场房屋，各家居广场已经经营多年，虽使用土地为集体土地或土地使用权属不清晰，但至今未影响股份公司的正常使用；股份公司租赁的张大荣、章慧玲的房屋，股份公司已承诺租赁合同到期后不再续租，且由于房屋面积较小，股份公司租赁该等房屋不会对其生产经营产生重大影响。

### （三）如果未取得产权证书的租赁房屋被拆迁，公司的应对措施以及对公司生产经营的影响。

根据股份公司的说明及本所律师核查，股份公司租赁使用的未取得产权证书的房屋根据其用途分为办公用房、家居展位用房及意德法家木业用房。对于办公及家居展位用房，如果其未取得产权证书被拆迁，由于该类房地产市场供应充足，无大型机器设备搬迁、安装、调试等问题，股份公司将寻找替代用房租赁使用，其搬迁不会对股份公司的生产经营产生重大影响。

对于意德法家木业的用房，其搬迁时需要搬迁安装、调试机器设备，其搬迁将对其生产经营造成一定影响；对于意德法家木业存在的租赁使用瑕疵房产问题，股份公司已制定搬迁计划，解决意德法家木业生产厂房的问题。

综上所述，股份公司租赁使用未取得产权证书的租赁房屋被拆迁，股份公司已制定应对措施，其拆迁不会对股份公司生产经营产生重大影响。

### （四）股份公司资产完整是否存在重大缺陷

股份公司租赁房屋中，没办理房产证或未提供房产证的房屋面积为 48,543.96 平方米，占股份公司经营性房产的比例为 43.97%，其中，存在产权瑕

疵的房屋面积为 36,386.86 平方米，占股份公司经营性房产的比例为 32.96%。

除意德法家木业从事木门的生产制造外，股份公司主要从事家居家装，其对办公场所的依赖性较小。对于意德法家木业租赁瑕疵厂房，股份公司已制订搬迁计划，解决意德法家木业租赁厂房存在的问题。股份公司的资产完整不存在重大缺陷。

五、关于公司 2010 年 6 月股权转让。公司新引进机构投资者中磐石投资、祥禾投资和生源投资的部分股东或合伙事务执行人为合伙企业，请保荐机构和发行人律师核查：（1）合伙企业的股东构成情况、资金来源及其合法性，是否存在委托持股情况；（2）合伙企业与发行人控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员、中介机构及其签字人员、亲属等是否存在关联关系、亲属关系或其他利益关系。

本所律师核查了股份公司完整的工商登记档案和股份公司与相关股东签订的《股权转让协议》、相关股东提供的合法的自然人身份证明文件、企业法人营业执照及其工商登记资料、相关人员或机构出具的书面承诺、声明或确认函、其他资产证明文件等资料，在此基础上，本所律师对上述问题核实如下：

（一）合伙企业的股东构成情况、资金来源及其合法性，是否存在委托持股情况。

#### 1、上海磐石投资有限公司

上海磐石投资有限公司（以下简称“磐石投资”）的股权结构中的合伙企业主要为上海金池投资中心（普通合伙）和上海剑鱼投资中心（有限合伙）。上海金池投资中心（普通合伙）出资 9,350 万元，持有磐石投资 17.98%股权；上海剑鱼投资中心（有限合伙）出资 950 万元，持有磐石投资 1.83%股权。上海金池投资中心（普通合伙）和上海剑鱼投资中心（有限合伙）基本情况如下：

##### A、上海金池投资中心（普通合伙）

上海金池投资中心（普通合伙），成立于 2008 年 6 月 11 日，公司住所：上海市杨浦区中山北路 1121 号 504 室；出资额：9,350 万元；营业执照注册号：31011000046\*\*\*\*；经营范围：企业投资、投资咨询、投资管理、企业管理咨询、财务咨询、商务咨询(以上咨询不含经纪)[涉及行政许可的,凭许可证经营]，合

伙期限：不约定期限。其出资者情况如下：

单位：万元

序号	合伙人名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	上海和可投资管理有限公司	31022800131****	250	2.67%	货币
2	上海润橡投资管理有限公司	31011500122****	250	2.67%	货币
3	上海建奕投资管理有限公司	31010100042****	500	5.35%	货币
4	上海艺奕投资管理有限公司	31010100044****	250	2.67%	货币
5	上海耕源投资管理有限公司	31010100042****	550	5.88%	货币
6	上海乐洲投资管理有限公司	31011500126****	250	2.67%	货币
7	上海锦益商务咨询有限公司	31011000042****	250	2.67%	货币
8	上海同楨建筑工程设计有限公司	31010700052****	700	7.49%	货币
9	上海朋懋投资咨询有限公司	31022500061****	3,830.00	40.96%	货币
10	上海源卓资产管理有限公司	31022900131****	250	2.67%	货币
11	上海厚跃投资管理有限公司	31010822248****	200	2.14%	货币
12	上海米花投资管理有限公司	31011000054****	100	1.07%	货币
13	上海聚懋投资中心	31011800264****	920	9.84%	货币
14	杨清芬	110108196904****	250	2.67%	货币
15	李月昌	34282319541104****	300	3.21%	货币
16	王蕊	31010419361107****	500	5.35%	货币
	合计		9,350.00	100.00%	

上表中，上海金池投资中心（普通合伙）的出资者中不存在其他合伙企业。上海金池投资中心（普通合伙）的执行事务合伙人为上海和可投资管理有限公司，上海和可投资管理有限公司委派执行合伙事务的代表为刘洪先生（住址：上海市浦东新区龙东大道1号G2401；身份证号码：12010419700605\*\*\*\*）。上海金池投资中心（普通合伙）出资者的基本情况如下：

#### （1）上海和可投资管理有限公司

上海和可投资管理有限公司，成立于2010年3月11日，营业期限：10年；住所：上海市浦东新区三林路235号15幢130室；法定代表人：会利平；注册资本：30万元；经营范围：投资管理（除金融、证券等国家专项审批项目），投资咨询、商务咨询、企业管理咨询、文化艺术交流策划咨询（除经纪），市场营销策划，市场信息咨询与调查（不得从事社会调整、社会调研、民意调查、民意测验），企业形象策划，物业管理[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	会利平	13080219720513****	27.00	90%	货币
2	会立群	31011019741020****	3.00	10%	货币
	合 计		30.00	100%	

## (2) 上海润橡投资管理有限公司

上海润橡投资管理有限公司，成立于2010年4月17日，营业期限：20年；住所：浦东新区浦东大道2123号3E-1155室；法定代表人：张涛；注册资本：10万元；经营范围：投资管理，企业管理，商务信息咨询（除经纪）[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	张涛	32050219700618****	10.00	100%	货币
	合 计		10.00	100%	

## (3) 上海建奕投资管理有限公司

上海建奕投资管理有限公司，成立于2009年9月29日，营业期限：20年；住所：上海市黄浦区中华路629-647号1402-F室；法定代表人：张建安；注册资本：50万元；经营范围：投资管理（除股权投资和股权投资管理），投资咨询，会务服务，企业形象策划，商务信息咨询[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	胡奕栋	31011519870914****	10.00	20%	货币
2	张建安	31010619480814****	40.00	80%	货币
	合 计		50.00	100%	

## (4) 上海艺奕投资管理有限公司

上海艺奕投资管理有限公司，成立于2011年3月17日，营业期限：20年；住所：上海市黄浦区北京东路666号B区四层43A86号；法定代表人：汪建伟；注册资本：50万元；经营范围：投资管理，投资咨询，会务服务，企业形象策划，商务信息咨询[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]。其股权结构如下：



单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	汪建伟	31010319630624****	25.00	50%	货币
2	张建安	31010619480814****	25.00	50%	货币
	合 计		50.00	100%	

## (5) 上海耕源投资管理有限公司

上海耕源投资管理有限公司，成立于2009年12月25日，营业期限：20年；住所：上海市黄浦区中华路629-647号1402-G室；法定代表人：陈柏金；注册资本：50万元；经营范围：投资管理（除股权投资和股权投资管理）、投资咨询、会务服务、企业形象策划、商务信息咨询[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	陈柏金	31010719520416****	50.00	100%	货币
	合 计		50.00	100%	

## (6) 上海乐洲投资管理有限公司

上海乐洲投资管理有限公司，成立于2010年8月9日，营业期限：20年；住所：浦东新区浦东大道2123号3E-1288室；法定代表人：贺红；注册资本：10万元；经营范围：投资管理，资产管理，投资咨询，实业投资，财务咨询（不得从事代理记账）[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	贺红	31010419630506****	10.00	100%	货币
	合 计		10.00	100%	

## (7) 上海锦益商务咨询有限公司

上海锦益商务咨询有限公司，成立于2007年2月8日，营业期限：不约定期限；住所：上海市杨浦区长海路580号501-X室；法定代表人：吴怡冰；注册资本：20万元；经营范围：商务咨询、投资咨询、经济信息咨询、企业管理咨询（以上咨询除经纪），企业形象策划，会务会展服务，图文设计制作[涉及行

政许可的，凭许可证件经营]。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	胡迦	31010319710723****	6.40	32.00%	货币
2	王皓	31010819750613****	4.00	20.00%	货币
3	蒋红	31010219630126****	5.60	28.00%	货币
4	吴怡冰	31010119690120****	4.00	20.00%	货币
	合 计		20.00	100%	

#### (8) 上海同桢建筑工程设计有限公司

上海同桢建筑工程设计有限公司，成立于2008年3月5日，营业期限：10年；住所：上海市普陀区水厂路198号A区1号楼105室；法定代表人：王嘉祥；注册资本：20万元；经营范围：建筑工程设计及咨询、商务信息咨询、市场信息咨询与调查（以上除经纪），会展服务，礼仪服务，物业管理，广告设计制作，园林绿化工程，销售建筑装饰材料、玻璃制品、卫生洁具、日用百货、工艺品、纸制品、化工原料（除危险品）、橡塑制品、纺织原料、环保设备、耐火材料、办公用品、家具[涉及行政许可的，凭许可证件经营]。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	陈瑜	31010519660615****	20.00	100%	货币
	合 计		20.00	100%	

#### (9) 上海朋懋投资咨询有限公司

上海朋懋投资咨询有限公司，成立于2008年7月29日，营业期限：20年；住所：浦东新区康桥镇康士路23号394号；法定代表人：王力群；注册资本：100万元；经营范围：投资信息咨询，商务信息咨询，企业管理信息咨询，展览展示服务。[以上凡涉及行政许可的凭许可证件经营]。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	王力群	31010119540112****	10.00	10%	货币
2	周菊芒	31010119571222****	90.00	90%	
	合 计		100.00	100%	

#### (10) 上海源卓资产管理有限公司

上海源卓资产管理有限公司，成立于2008年7月22日，营业期限：10年；住所：青浦区重固镇北青公路9138号2024室；法定代表人：王孝刚；注册资本：250万元；经营范围：资产管理，投资管理，市场营销策划，商务信息咨询。[涉及行政许可的，凭许可证件经营]。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	王孝刚	31010919630331****	75.00	30%	货币
2	吴小昶	33010619680219****	175.00	70%	货币
	合计		250.00	100%	

## (11) 上海厚跃投资管理有限公司

上海厚跃投资管理有限公司，成立于2010年11月8日，营业期限：10年；住所：汶水路19号3楼3406室；法定代表人：黄竞彦；注册资本：10万元；经营范围：投资管理，投资咨询，企业管理咨询，企业形象策划，企业管理。[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	黄竞彦	31010619791226****	5.10	51%	货币
2	张雪明	31010619510131****	4.90	49%	货币
	合计		10.00	100%	

## (12) 上海米花投资管理有限公司

上海米花投资管理有限公司，成立于2010年11月19日，营业期限：20年；住所：上海市杨浦区武东路198号1109-3室；法定代表人：王珏；注册资本：10万元；经营范围：投资管理，投资咨询，商务咨询，企业管理咨询，工程技术咨询(以上咨询不得从事经纪)，市场信息咨询与调查(不得从事社会调查、社会民调、民意调查、民意测验)，文化艺术交流活动策划，企业形象策划，展览展示，会务服务；五金交电、日用百货、办公用品、工艺美术品的销售[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	王茂雄	31011019500827****	1.00	10%	货币
2	王珏	31011019830825****	9.00	90%	货币

	合 计		10.00	100%	
--	-----	--	-------	------	--

## (13) 上海聚懋投资中心

上海聚懋投资中心，成立于2011年7月13日，企业类型：个人独资企业；住所：青浦区青湖路728号2层A区260室；投资人：王力群；注册资本：10万元；经营范围：实业投资，创业投资，投资管理，资产管理，投资咨询，企业管理咨询，经济信息咨询，商务信息咨询。[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	王力群	31010119540112****	10.00	100%	货币
	合 计		10.00	100%	

根据上海金池投资中心（普通合伙）出资者出具的承诺函及本所律师核查，上海金池投资中心（普通合伙）出资者认缴出资的资金均为自筹资金，其资金来源合法，不存在委托持股情况。

## B、上海剑鱼投资中心（有限合伙）

上海剑鱼投资中心（有限合伙），成立于2008年9月12日，公司住所：青浦区练塘镇章练塘路588号E-080室；营业执照注册号：31022900132\*\*\*\*；执行事务合伙人：刘可成；出资额：10万元；经营范围：实业投资，投资管理，企业管理咨询，货运代理，仓储。（涉及行政许可的，凭许可证经营）；合伙期限：10年。上海剑鱼投资中心（有限合伙）出资者情况如下：

单位：万元

序号	合伙人名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	刘可成	32060219640916****	5.00	50%	货币
2	王必成	31010919580606****	5.00	50%	货币
	合 计		10.00	100%	

根据上海剑鱼投资中心（有限合伙）出资者出具的承诺函及本所律师核查，上海剑鱼投资中心（有限合伙）出资者认缴出资的资金均为自筹资金，其资金来源合法，不存在委托持股情况。

## 2、上海祥禾股权投资合伙企业（有限合伙）

上海祥禾股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“祥禾投资”）股权结构中的合伙企业是上海济业投资合伙企业（普通合伙人），上海济业投资合伙企业（普通合伙人）作为祥禾投资的执行事务合伙人，成立于2009年8月18日，经营场所：上海市浦东大道2123号3E-1101室；营业执照注册号：31011500114\*\*\*\*；合伙经营范围：投资（除股权投资）、投资咨询（队经纪）、投资管理，合伙期限为5年。上海济业投资合伙企业（普通合伙人）出资者情况如下：

单位：万元

序号	合伙人名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	上海涌铎投资管理有限公司	31011500060****	4.00	50%	货币
2	高冬	31011019681028****	4.00	50%	货币
	合计		8.00	100%	

上表中，上海涌铎投资管理有限公司为上海济业投资合伙企业（普通合伙人）的执行事务合伙人。上海涌铎投资管理有限公司，住所：上海市浦东航津1919号307室；营业执照注册号：31011500060\*\*\*\*。上海涌铎投资管理有限公司委派执行合伙事务的代表为谢超先生（住址：北京市海淀区小商庄怡秀园4楼1308号；公民身份号码：110108196600107\*\*\*\*）。

上海涌铎投资管理有限公司的股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	上海纳米创业投资有限公司	31011500055****	240.00	8%	货币
2	涌金实业（集团）有限公司	31000000003****	2760.00	92%	货币
	合计		3000.00	100%	

根据上海济业投资合伙企业（普通合伙人）出资者出具的承诺函及本所律师核查，上海济业投资合伙企业（普通合伙人）出资者认缴出资的资金均为自筹资金，其资金来源合法，不存在委托持股情况。

### 3、上海易居生源股权投资中心（有限合伙）

上海易居生源股权投资中心（有限合伙）（以下简称“生源投资”）股权结构中的合伙企业是上海易德增股权投资管理中心（一般普通合伙），上海易德增股权投资管理中心（一般普通合伙）为生源投资的执行事务合伙人。上海易德增股权投资管理中心（一般普通合伙），经营场所：上海市秣陵路80号2幢603H；合伙经营范围：股权投资管理、资产管理、投资咨询和实业投资；合伙期限为

20 年。上海易德增股权投资管理中心（一般普通合伙）委派执行合伙事务的代表为周忻先生（住址：上海市徐汇区龙漕路 245 号弄 7 号 201 室；公民身份号码：31010919671031\*\*\*\*）。

上海易德增股权投资管理中心（一般普通合伙）的出资者情况如下：

单位：万元

序号	合伙人名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	上海磐石瑞辰投资管理有 限公司	31011500117****	6.00	3.00%	货币
2	北京金岳房地产经纪有限 公司	11010500521****	102.00	51.00%	货币
3	周忻	31010967103****	80.00	40.00%	货币
4	吴绮敏	31011019700621****	12.00	6.00%	货币
	合 计		200.00	100%	

#### A、上海磐石瑞辰投资管理有限公司

上海磐石瑞辰投资管理有限公司，成立于 2009 年 12 月 1 日，营业期限：20 年；营业执照注册号：31011500117\*\*\*\*；法定代表人：刘洪；注册资本：100 万元；公司类型：一人有限责任公司（法人独资）；经营范围：投资管理、企业管理（除股权投资和股权投资管理），投资咨询服务（除经纪）[企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营]。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	上海磐石投资有限公司	31011000046****	100.00	100%	货币
	合 计		100.00	100%	

#### B、北京金岳房地产经纪有限公司

北京金岳房地产经纪有限公司，成立于 2003 年 1 月 3 日，营业期限：10 年；住所：北京市朝阳区霄云路甲 26 号海航大厦 15F；营业执照注册号：110105252\*\*\*\*；法定代表人：周忻；注册资本：1,000 万元；经营范围：从事房地产经纪业务。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	重庆易居投资顾问有限公司	500904180****	100.00	10%	货币

2	上海房屋销售(集团)有限公司	31000040044****	900.00	90%	货币
	合计		1,000.00	100%	

## (1) 上海房屋销售（集团）有限公司

上海房屋销售（集团）有限公司，成立于2005年9月23日，住所：上海市浦东新区江东路1376号1号楼308室；法定代表人：周忻；营业执照注册号：企独沪总字第039463号（市局）；注册资本：10,000万元；实收资本：10,000万元；经营期限：20年；经营范围：房地产经纪（涉及许可经营的凭许可证经营）；公司类型：外资企业；持有《外商投资企业批准证书》（批准号：商外资沪独资字[2005]1246号），进出口企业代码：310013451\*\*\*\*，投资者名称：E-HOUSE REAL ESTATE LTD.，（注册地：英属维尔京群岛）。

## (2) 重庆易居投资顾问有限公司

重庆易居投资顾问有限公司，成立于2003年8月27日，住所：重庆市经济技术开发区经开园C40综合大楼5楼；法定代表人：周忻；营业执照注册号：渝园500904180\*\*\*\*；注册资本：500万元；实收资本：500万元；经营期限：无，经营范围：投资咨询，房地产销售，房地产中介，房地产营销策划咨询；公司类型：有限责任公司（外商投资企业投资）。其股权结构如下：

单位：万元

序号	股东名称或姓名	注册号或身份证号	出资金额	出资比例	出资方式
1	上海房屋销售（集团）有限公司	31000040044****	400.00	80%	货币
2	成都易居西部不动产投资顾问有限公司	51010400008****	100.00	20%	货币
	合计		500.00	100%	

## C、周忻

周忻，住址：上海市徐汇区龙漕路245号弄7号201室；身份证号：31010919671031\*\*\*\*。

## D、吴绮敏

吴绮敏，住址：上海市长宁区新泾一村103号302室；身份证号：31011019700621\*\*\*\*。

根据上海易德增股权投资管理中心（一般普通合伙）出资者出具的承诺函及本所律师核查，上海易德增股权投资管理中心（一般普通合伙）出资者认缴出资的资金均为自筹资金，其资金来源合法，不存在委托持股情况。

**（二）合伙企业与股份公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员、中介机构及其签字人员、亲属等是否存在关联关系、亲属关系或其他利益关系。**

根据合伙企业提供的资料、出具的承诺及本所律师适当核查，合伙企业与股份公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员、中介机构及其签字人员、亲属不存在关联关系、亲属关系或其他利益关系。

**六、请保荐机构、股份公司律师核查：公司是否存在通过自有施工队伍或“马路游击队”等形式进行施工作业，最近三年是否全部通过劳务分包形式进行施工作业。**

由于建筑装饰行业的经营特点，最近三年，股份公司主要家庭建筑装饰业务的施工作业通过具备建筑工程劳务分包资质的专业劳务公司进行。

股份公司目前全部家庭建筑装饰业务的施工作业均与具备《建筑业企业资质证书》和《安全生产许可证》的合法劳务公司签署《施工劳务分包合同》，采取劳务分包的施工作业方式。

根据股份公司的说明及本所律师的核查，由于股份公司家装特殊性，其人员配置比较固定，目前股份公司不存在通过自有施工队伍或“马路游击队”等形式进行施工作业的情形。

**七、关于对《法律意见》、《律师工作报告》第一部分“股份公司本次发行上市的批准和授权”的修改**

根据股份公司提供的材料及本所律师的核查，2012年2月19日，股份公司召开了第二届董事会第七次会议，本次董事会依法就本次发行上市的具体方案、本次募集资金使用的可行性及其他必须明确的事项作出了决议，并提请于2012年3月12日股份公司2011年年度股东大会批准。

依据上述事实，本所《法律意见》、《律师工作报告》第二部分“股份公司



本次发行上市的主体资格”内容修改如下：

（一）股份公司股东大会已依法定程序作出批准发行上市的决议

1、2012年2月19日，股份公司召开了第二届董事会第七次会议，本次董事会依法就本次发行上市的具体方案、本次募集资金使用的可行性及其他必须明确的事项作出了决议，并提请股份公司2011年年度股东大会批准。

（1）本次发行股票的种类为人民币普通股（A股）股票，每股面值人民币1元。

（2）本次发行股数为不超过3,358万股。

（3）本次发行对象为符合资格的询价对象和在深圳证券交易所开户的境内自然人、法人等投资者（国家法律、法规禁止者除外）。

（4）本次发行的定价方式为通过向询价对象初步询价确定发行价格区间；在发行价格区间内，向配售对象累计投标询价，综合累计投标询价结果和市场情况确定发行价格。

（5）本次发行方式为采用网下向询价对象定价配售与网上申购资金定价发行相结合的方式。

（6）本次发行募集资金用途：根据股份公司的生产经营情况，本次发行股票募集资金拟用于以下三个项目：①“东易日盛”家居装饰连锁设计馆项目；②“速美”家居装饰连锁设计馆项目；③研发中心项目。

（7）本次发行前滚存利润的分配方案为：公司2011年年度股东大会利润分配后剩余未分配利润及2012年1月1日以后至发行前新增的可分配利润作为滚存利润，于公司完成公开发行股票后、由公司公开发行股票后登记在册的新老股东按持股比例共享。

（8）授权董事会办理本次发行的相关事宜：本次股东大会授权董事会在本决议有效期内依照法律、法规、规范性文件的规定和有关主管部门的要求，全权办理股份公司本次公开发行股票并上市的有关事宜，包括但不限于：①根据中国

证监会的要求和证券市场的实际情况，在股东大会决议范围内具体确定发行数量、发行价格、发行方式等事项；②募集资金投资项目实施过程中的有关事宜（其中包括：在本次股票发行完成后具体实施本次募集资金投向；若募集资金不足，则由公司通过自筹资金解决，或由董事会按公司经营发展需要的迫切性，在投资项目中决定优先实施的项目；签署在投资项目实施过程中涉及的重大合同）；③签署本次发行股票并上市过程中涉及的公司章程有关条款进行修改并办理公司注册资本变更等相关工商登记事宜；④在发行决议有效期内，若首发新股政策发生变化，则按新政策继续办理本次发行事宜；⑦全权办理与本次发行股票并上市有关的其他一切事宜。

（9）本次股东大会决议有效期：自股东大会通过之日起十二个月内有效。

上述议案尚需获得 2012 年 3 月 12 日召开的股份公司 2011 年年度股东大会批准。

#### **八、关于对《法律意见》与《律师工作报告》第三部分“股份公司本次发行上市的实质条件”的补充**

2012 年 2 月 19 日，中瑞岳华会计师事务所有限公司出具[2012]第 0436 号《审计报告》（以下简称《审计报告》），根据上述相关文件，对《法律意见》与《律师工作报告》第三部分“股份公司本次发行上市的实质条件”进行如下的补充修改：

（6）根据股份公司提供的材料、中瑞岳华出具的《审计报告》和本所律师核查，股份公司符合下列条件：

① 根据中瑞岳华出具的《审计报告》，2009 年净利润为 35,377,659.46 元，扣除所得税影响后非经常性损益后的净利润为 32,059,408.69 元；2010 年净利润为 39,168,845.42 元，扣除所得税影响后非经常性损益后的净利润为 47,921,126.35 元；股份公司 2011 年净利润为 69,969,226.68 元，扣除所得税影响后非经常性损益后的净利润为 64,582,680.03 元；以扣除非经常性损益前后较低者为计算依据，股份公司最近三个会计年度净利润累计为人民币 135,810,934.14 元，

符合最近三个会计年度净利润均为正数且累计超过人民币 3,000 万元的规定。

②股份公司最近三个会计年度(2009 年度、2010 年度及 2011 年度)经营活动产生的现金流量净额分别为 173,372,855.23 元、100,901,271.09 元、113,175,475.79 元，累计为人民币 387,449,602.11 元，超过人民币 5,000 万元；最近三个会计年度(2009 年度、2010 年度及 2011 年度)营业收入分别为 891,078,505.86 元、1,087,896,241.85 元、1,334,609,550.41 元，累计为人民币 3,313,584,298.12 元，超过人民币 3 亿元，符合《管理办法》第三十三条“(二)最近 3 个会计年度经营活动产生的现金流量净额累计超过人民币 5,000 万元；或者最近 3 个会计年度营业收入累计超过人民币 3 亿元”的规定。

④根据中瑞岳华出具的《审计报告》，股份公司最近一期末无形资产扣除土地使用权在净资产中的比例约为 0.80%，符合最近一期末无形资产(扣除土地使用权)在净资产中所占比例不高于 20%的规定。

## 九、关于对《法律意见》、《律师工作报告》第九部分“关联交易及同业竞争”的补充。

### 1、各地分公司情况

截至目前，股份公司拥有 52 家分公司，具体情况如下表：

序号	名称	成立日期	经营场所	经营范围
1	北京朝阳分公司	2001.8.20	朝阳区东大桥路 8 号尚都国际中心 A 座 2013 室(公寓)	家居装饰及设计
2	北京第一分公司	2001.9.6	海淀区北三环西路 23 号蓝景丽家大钟寺家居广场三层 0-1-13	家庭装饰
3	北京第二分公司	2001.8.8	朝阳区北四环东路 65 号居然之家家居市场三层 25 号	家居装饰及设计
4	北京第五分公司	2001.10.8	丰台区南三环西路 58 号(北京居然之家玉泉营家居建材市场 5-005)	在隶属企业授权范围内从事建筑活动
5	北京第十三分公司	2001.9.20	朝阳区十八里店乡周庄村 106 号居然之家家居建材市场十里河分市场 1 号楼 3 层 012 室	在隶属企业授权范围内从事建筑活动
6	北京第七分公司	2002.2.5	海淀区中关村南大街甲 56 号	在隶属企业授权范围内从事建

## 补充法律意见（二）

序号	名称	成立日期	经营场所	经营范围
			方圆大厦 201-B	筑活动；室内装饰设计服务
7	北京第八分公司	2003.1.7	东城区崇文门外大街 3 号新世界中心南座 10 层 11 号	家居装饰；装饰设计咨询
8	北京第十分公司	2003.9.8	朝阳区北苑路 170 号 8 号楼 109、110 室	室内装饰设计；信息咨询（不含中介服务）
9	北京第十二分公司	2004.11.18	朝阳区东三环南路 2 号 608A 室	家居装饰及设计
10	北京第十一分公司	2004.12.29	海淀区远大路 1 号北京居然之家金源家居建材市场 4042 号	在隶属企业授权范围内从事建筑活动；室内装饰设计服务
11	北京分公司	2006.11.1	朝阳区转角楼南里 7 号楼二层	在隶属企业授权范围内从事建筑活动
12	北京第十六分公司	2007.10.26	海淀区北四环西路 15 号实验楼一层中间	在隶属企业授权范围内从事建筑活动
13	北京第十九分公司	2011.3.15	丰台区西三环南路甲 27 号北京居然之家玉泉营家居建材市场丽泽桥分市场地下二层 116 号	室内装饰设计服务
14	天津分公司	2003.09.09	河西区马场道 59 号天津经济贸易中心 2607 室	建筑装修装饰工程专业承包、室内装饰设计服务。（国家有专项、专营规定的按规定执行）（涉及行业审批的经营项目及有效期限均以许可证或资质证为准）
15	石家庄分公司	2003.01.10	石家庄裕华区育才街 289 号	建筑装修装饰工程专业承包；室内装饰设计服务（法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项不得经营；需其他部门审批的事项，待批准后，方可经营）
16	石家庄建和分公司	2011.12.01	石家庄长安区和平东路 289 号红星美凯龙 5 层	建筑装修装饰工程专业承包；室内装饰设计（法律法规规定需专项审批的，在未批准前不得开展经营活动）
17	大连分公司	2000.10.25	大连市沙河口区会展路 115 号 8 层 1 号、2 号、3 号办公室	室内装饰设计、室内装饰施工
18	大连开发区分公司	2011.04.07	大连经济技术开发区金马路 247 号	受公司委托，承揽公司经营范围内的业务
19	青岛分公司	2001.03.13	青岛市市南区南京路 100 号裙房东北侧 5 号房间	建筑装修装饰工程专业承包（凭资质经营）；室内装饰设计服务。（以上范围须经许可经营的，须凭许可证经营）
20	市南分公司	2002.3.12	青岛市市南区闽江路 168 号网点	一般经营项目：为公司联系业务（以上范围须经许可经营的，须凭许可证经营）
21	沈阳分公司	2002.03.28	沈阳市沈河区北京街 7 号	建筑装修装饰工程施工；设计服

补充法律意见（二）

序号	名称	成立日期	经营场所	经营范围
				务。
22	沈阳奉天店	2004.03.04	沈阳市沈河区奉天街146号甲1	建筑装饰装修工程施工；设计服务。
23	西安分公司	2004.08.19	西安市高新区科技路48号创业广场A座0509号	建筑装饰装修工程专业承包、室内装饰设计服务。
24	武汉分公司	2004.03.03	武昌区武珞路442号中南国际商务公寓4—5层	建筑装饰装修工程专业承包。 （国家有专项规定的项目经审批后方可经营）
25	长沙分公司	2004.08.12	长沙市芙蓉区五一大道456号亚大时代大厦13楼	在公司法定经营范围内承接业务（涉及行政许可的，凭许可证经营）。
26	成都分公司	2001.09.28	锦江区红星路三段2-44号时代广场22楼F座	建筑装饰装修工程施工（按资质证书核定范围经营）。
27	成都武侯分公司	2007.12.27	成都市武侯区浆洗街27号	建筑装饰装修工程专业承包；室内装饰设计服务（以上经营范围国家法律法规规定限制的除外，需许可证的凭许可证在有效期内经营）
28	南京分公司	2002.06.17	南京市六合区雄州镇园林东路26号15幢1单元501室	一般经营项目：建筑装饰装修工程专业承包；室内装饰设计服务。
29	南京第一分公司	2004.09.01	南京市秦淮区龙蟠中路458号	一般经营项目：建筑装饰装修工程专业承包；室内装饰设计服务。
30	苏州分公司	2003.03.27	苏州市干将东路889号东锦商城403室	一般经营项目：建筑装饰装修工程专业承包；室内装饰设计服务。
31	吴江分公司	2004.10.14	吴江市松陵镇永康路701号	一般经营项目：建筑装饰装修工程专业承包；室内装饰设计服务。
32	昆山分公司	2010.3.22	玉山镇板桥新村22号楼西侧	一般经营项目：建筑装饰装修工程专业承包；室内装饰设计服务
33	江阴分公司	2004.10.09	江阴市澄江中路118号（海澜国贸一楼）	一般经营项目：建筑装饰装修工程专业承包；室内装饰设计服务。
34	无锡分公司	2004.02.18	无锡市中山路368号1601室（天安大厦）	一般经营项目：建筑装饰装修工程专业承包；室内装饰设计服务。
35	无锡新区分公司	2006.08.25	无锡市新区长江北路168号	一般经营项目：建筑装饰装修工程专业承包；室内装饰设计服务。
36	无锡崇安分公司	2006.10.26	无锡市中山路270号1602室	一般经营项目：建筑装饰装修工程专业承包；室内装饰设计服

## 补充法律意见（二）

序号	名称	成立日期	经营场所	经营范围
				务。
37	杭州分公司	2002.02.27	杭州市西湖区杭大路 15 号嘉华国际商务中心 902 室	一般经营项目：服务；室内装饰设计（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
38	萧山分公司	2002.10.18	萧山区金城路 928 号 3 层 17-23 号	一般经营项目：室内装饰（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
39	慈溪分公司	2004.05.26	慈溪市浒山街道三北西大街 330-336 号（三北名都）	一般经营项目：室内装饰装修工程施工；室内装饰设计服务。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
40	余姚分公司	2007.02.06	余姚市舜水南路 64-1 号	一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包，室内外装饰设计服务。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
41	宁波分公司	2002.10.14	宁波市海曙药行街 151 号中保大厦 10 层	一般经营项目：建筑装修装饰工程施工；室内装饰设计服务。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
42	义乌分公司	2004.07.13	义乌市稠城城中北路 87-1、87-2 号一楼二楼、85-1、85-2 二楼	一般经营项目：建筑装修装饰工程（与有效资质证书同时使用）（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
43	金华分公司	2005.09.09	金华市八一南街金发佳苑 18-19 号	一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包；室内装饰设计服务。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
44	温州分公司	2003.03.24	温州市新城大道发展大厦 1104 室	一般经营项目：为公司开展建筑装修装饰工程施工。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
45	乐清分公司	2008.12.16	乐清市乐成镇双雁路 488 号 9 楼	一般经营项目：室内装饰设计服务。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）
46	瑞安分公司	2008.04.10	瑞安市安阳街道湖滨花苑 4-5	一般经营项目：建筑装修装饰工

## 补充法律意见（二）

序号	名称	成立日期	经营场所	经营范围
			幢 108-110 号	程专业承包, 室内装饰设计服务 (上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。)
47	龙港分公司	2010.7.6	苍南县龙港镇鼎盛大厦 601 室	一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包; 室内装饰设计服务 (凭资质经营)(上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。)
48	永康分公司	2010.6.23	永康市溪心街 63 号	一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包; 室内装饰设计服务 (上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。)
49	株洲分公司	2011.03.14	湖南省株洲市芦淞区新华西路 999 号中央商业广场 1 栋中央 1 号 801 号	公司授权范围内为公司联系业务
50	宜兴分公司	2011.02.17	宜兴市宜城街道城西路 34 号 1801 室	受母公司委托从事建筑装修装饰工程专业承包; 室内装饰设计服务
51	海阳分公司	2011.06.17	海阳市丽水街 1-18#	建筑装修装饰工程专业承包, 室内装饰设计服务(凭取得的资质开展经营活动, 未取得不得经营)
52	唐山分公司	2011.07.06	唐山路南区新华西道 32 号	受公司委托在公司资质范围内承揽建筑装饰业务

2、股份公司除《法律意见》、《律师工作报告》已披露的 5 家全资子公司外, 目前另行新设全资子公司一家, 具体情况如下:

(1) 东易日盛家俱有限公司(以下简称家俱公司), 为经廊坊市工商行政管理局核准于 2011 年 12 月 15 日注册成立的有限公司, 注册资本为 5000 万元。家俱公司现时持有注册号为 131000000027995 的《企业法人营业执照》, 法定代表人为陈辉, 住所为廊坊市安次区龙河高新技术产业区富康道 145 号, 经营范围为销售家俱、建筑材料、装饰装修材料, 室内装饰工程设计, 货物和技术进出口业务(国家禁限商品除外)。股份公司现时持有家俱公司 100% 股权。

### 十、关于对《法律意见》、《律师工作报告》第十部分“股份公司的主要财产”的补充

（七）根据股份公司提供的材料及本所律师核查，股份公司及各下属子公司、分公司存在分别租赁若干房产作为生产办公用房，具体情况如下：

序号	出租方	位置	面积	房产证
1	北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司	北京居然之家丽泽店 B2 层 116 号	75.00	京房权证丰股字第 00240 号
2	北京市圣瑞物业服务有 限公司第三分公司	尚都国际中心地下三层 (房号：9、11、8、2、6)	231.80	京【朝】防用字 B02-018 人 防工程使用证
3	北京居然之家金源家居 建材市场有限公司	北京居然之家金源店材料 厅	115.20	京房权证海其字第 0041719 号
4	北京艾维克物业管理有 限责任公司	北京朝阳区东环南路 2 号 艾维克大厦 6 层	254.00	京房权证朝国字第 00266 号
5	张喜明	北京市朝阳区大屯街道办 事处北苑路 170 号	252.44	X 京房权证朝字第 814372、 814402 号
6	严建林	成都市总府路 2 号时代广 场 22 层 4、5 号房	349.15	成房权证监证字第 2188851 号已备案
7	成都红星美凯龙世博家 居生活广场有限责任公 司	成都市红牌楼佳灵路 9 号	116.50	成房权证监证字第 1835620 号已备案
8	成都市金牛区博美装饰 城企业管理有限公司	成都市乡农寺街 20 号	132.80	成房权证监证字第 1953030 号
9	成都富森美家居投资有 限公司	富森美家居国际商城 5 楼 A5796 号	197.00	成房权证监证字第 1953040
10	成都好百年家居经营管 理有限公司	成都市武侯区航空路 10 号四层第 422B 号	187.60	成房权证监证字第 1281075
11	成都中海物流有限公司	成都市武侯区青北路 5 号 附 2 号	1,600.00	村房权证武企字第 050304030121 号
12	董元胜	大连经济技术开发区金马 路 247 号	286.25	大房权证开字第 111905 号
13	大连众城辽艺仓储物流 有限公司	大连市甘井子区西北路 855 号	800.00	大房权证甘单字第 2007800320 号
14	大连金太房地产开发有 限公司大世界广场分公 司	大连市沙河口区五一广场 四号大连大世界家居广场 一楼 1C-1 号	55.80	大房权证沙单字第 2002600490 号
15	胡淑梅	大连市沙河口区星海广场 百年汇 6 号楼 8 层 801 室	217.12	(沙私有) 2009522323 号 已备案
16	韩庆	大连市沙河口区星海广场 百年汇 6 号楼 8 层 803 室	154.68	(沙私有) 2010506017 已 备案
17	于元满	大连市沙河口区星海广场 百年汇 6 号楼 8 层 802 室	109.70	(沙私有) 2010506195 已 备案
18	浙江省国际贸易集团物 流有限公司(杭州飞龙)	杭州市石祥路储鑫路 55 号	1,900.00	杭房权证拱移字第 06476618



补充法律意见（二）

序号	出租方	位置	面积	房产证
19	蔡敏	滨盛路江滨花园 22 号营业房	150.00	杭房权证高新移字第 0001468 已备案
20	杨燕	杭州市风起时代大厦东楼 商铺 409	136.95	杭房权证江移字第 06468357 杭江国用(2006) 第 004806 号已备案
21	杨秀泉	杭州市风起时代大厦东楼 商铺 408	357.87	杭房权证江移字第 06468357 杭江国用(2006) 第 003267 号已备案
22	王建明	杭州市风起时代大厦东楼 商铺 404、405、406、407	1,131.32	杭房权证江移字第 06469903、06469904、 06470157、06470150 已备 案
23	李玉珍、周林平	杭州市风起时代大厦东楼 商铺 305、306、307	722.85	共有权证号 06157657、 06157461、06157463、 06157460、06157654 已备 案
24	马齐娥	杭州市风起时代大厦东楼 商铺部分	433.20	机房权证江移字第 07501561 号 07501562 号、 07501564 号已备案
25	李志洪、吕雪琴	杭州市风起时代大厦东楼 商铺 308、309	492.85	共有权证号 06156682、 06156681、06156684 已备 案
26	杭州开元名都	萧山区金城路 928 号三楼 20-23 号	369.70	杭房权证萧字第 1378113 号已备案
27	南京苏建房地产开发有 限公司	南京市建邺区水西门大街 340 好 1-2 层/南京分公司 整体家装设计馆	1,447.45	宁房产证建初字第 273017
28	宁波亚虎电器实业有限 公司	宁波市江北区广元路 69 号宁波亚虎电器实业有限 公司内	1,300.00	房产证甬北洪自字第 2006016 号
29	中国财产保险股份有限公司宁波分公司	宁波市大来街 50 号宁波 人民保险大厦 10F01、02、 06、07、08	651.70	甬房产证海曙字第 200406415
30	劳颖科	三北名都（三北西大街） 21#商铺	185.04	慈房浒山街他字第 5-52027 号已备案
31	陈登芳	余姚市舜水南路 66 号	99.60	余房权证字第 A0103990 已 备案
32	陆俊杰	余姚市舜水南路 64-1 号	99.65	余房权证字第 A0103228 已 备案
33	叶春生	青岛市丽水街 1-18 号	103.00	海房权证东村字第 028183 号
34	青岛凯平汽车维修有限	青岛市市南区南京路 100	450.30	青城房自管字第 0706 号

## 补充法律意见（二）

序号	出租方	位置	面积	房产证
	公司	号丁		
35	青岛金艺房地产有限公司	青岛市南区南京路100号裙房东北侧5号房间一二层网点	1,200.00	青房地权市字第1850号已备案
36	李玉美、孙琛	青岛市南区闽江168号网点	121.79	青房地权市字第105207号已备案
37	中国人民解放军65111部队	沈阳市皇姑区塔湾路32号	1,800.00	军队单位对外有偿服务许可证（编号为S00245）
38	辽宁有色聚兴商务发展有限公司	沈阳市沈河区北京街7号辽宁有色大厦15层	502.22	沈房权证中心字第N060183151号、1102217号已备案
39	宋树峰	沈阳市沈河区奉天街146号甲1	358.27	沈房权证沈河字第58582号
40	石家庄市桥西区华业百胜家装部	华业建材市场北2楼218房间	29.00	石房权证新字第320000067
41	石家庄名都房地产开发有限公司	长安区和平东路与建华大街路口西北	182.00	长安国用（2005）第131号
42	石家庄市麒麟物流有限公司	栾城县东许营村南308国道东侧	800.00	房权证栾字第0230002796
43	石家庄福华房地产开发有限公司	石家庄市中山东路长安广场1201、1203、1205	230.39	石房权证长字第190000040
44	苏州东锦商城物业有限公司	苏州市干将东路889号401、403室	504.00	苏房权证市区字第10151359号
45	金顺林（昆山市玉山镇柏庐街道新昆社区）	玉山镇板桥新村22号楼西侧	320.00	昆房权证玉山字第101026246号
46	司马昊佶	江苏省吴江市仲英大道459-465号、永康路701-709号二楼	381.00	吴房权证松陵字第01042325已备案
47	天津市嘉林家具有限公司	天津市津南区双港经济开发区天津街	1,392.30	房权证津字第12020800157
48	张卫国	天津市武清区泉发路西侧上河雅苑南里7-1-104	84.50	房地证津字第122021029282号
49	王楠	天津市和平区西康路与成都道交口北侧赛顿大厦3-1-1006	147.09	房地证津字第101020752183号已备案
50	天津红星美凯龙国际家居广场有限公司	天津市河西区黑牛城道29号	128.35	房地证津字第103030807640号
51	吕仲、赵姝	河西区马场道59号A座2807	130.05	房权证河西字第津0096711号已备案
52	李诗峯	河西区马场道59号A座2807	354.43	房权证津字第000003857号已备案

补充法律意见（二）

序号	出租方	位置	面积	房产证
53	钱荣	河西区马场道 59 号 A 座 2807	225.03	房产证津字第 103021118889 号
54	温州市永丰印业有限公司	南白象街道新象街西 6 号	553.00	温房权证瓯海区字第 0200308 号
55	金献忠、金玉燕、金容平	温州市新城大道发展大厦 1104 室	449.44	温房权证鹿城区字第 323013 号已备案
56	薛蓉蓉	瑞安市龙山东路 505 号新 潮大厦 5 楼	164.83	瑞安市房权证瑞（房）字第 00169528 号
57	顾卓娉	宜兴市洑滨国际商业广场 34 号 18 楼 01 室	209.00	宜房权证宜城字第 1000008711 号已备案
58	无锡江南工业设计大厦 有限公司	无锡市鸿桥路 801-1906/ 无锡原创工作室	241.27	锡房权证滨湖字第 wx1000242882 号
59	无锡江南工业设计大厦 有限公司	无锡市蠡园开发区鸿桥路 801 号 1903 室	123.82	锡房权证滨湖字第 WX1000243056 号
60	冯以东	无锡市中山路 368 号 1601 室/天安大厦工作室	136.17	锡房权证崇安地 10010796 号
61	高建发	无锡市中山路 270 号天安 大厦 1602 室	81.62	甬北洪自字第 2006016
62	无锡市亿泰滑导电器有 限公司	无锡市锡山经济开发区 （东亭）春晖西路 17 号	600.00	锡房权证东亭字第 19043109 号
63	陈碧芳	无锡市新区长江北路 168 号房屋	255.00	锡房权证新区字第 XQ1000398266 号
64	徐海	无锡市新区长江北路 170 号	480.00	锡房权证新字第 65050561 号
65	凯诺科技股份有限公司	江阴市澄江中路 118 号 22 楼 E 座、1 楼 1 座	423.00	房权证澄字第 013110602
66	解放军 62140 部队	武汉市洪山区红旗村特 1 号/武汉分公司库房	1,800.00	军房租证[2011]鄂字第 000021 号军队房地产租赁 许可证
67	武汉市欧亚达徐东家居 博览中心有限公司	武汉江汉区建设大道 568 号新世界国贸大厦 I 座 31 层 3103-3106 室	331.75	武房权证市字第 200520500 号
68	新世界发展（武汉）有限 公司	武昌区武GE路 442 号中南 国际商务公寓 4-5 层	470.65	江国用商（2004）第 89149 号
69	中煤科工集团武汉设计 研究院	武汉市武昌区武珞路 442 号四层（一半）和五层（整 层）	2,651.00	武房权证昌字第 2008000722 号
70	中国电子物资西北公司	西安市长乐东路 88 号	1,800.00	市西安房权证字 3190075 号
71	格论比亚（西安）物业管 理有限公司	西安市高新区科技路 48 号创业广场 B0506 室/原 创工作室	238.11	西安市房权证高新区字第 103010605-22-1-B0506 已 备案
72	格论比亚（西安）物业管	西安市高新区科技路 48	418.83	西安市房权证高新区字第

补充法律意见（二）

序号	出租方	位置	面积	房产证
	理有限公司	号创业广场 B2402 室		105010606-22-1-B2402 已备案
73	张月芳、蔡昌总、吴兰军	义乌市大都公寓	368.34	义乌房权证稠城字第 00137105 号、00137106 号、00136529 号、00136502 号已备案
74	金伟军（原金华天业）	浙江省金华市洪坞占宅村	500.00	金房权证婺字第 00208790 号已备案
75	金华市金发房地产开发有限公司	八一南街金发佳苑高层商住楼	155.35	金房权证婺字第 00208792 号已备案
76	永康市天行房产开发有限公司	永康市溪心路 63 号	112.83	永康房权证东城字第 00015144 号已备案
77	黄杏高	湖南省长沙市雨花区韶山南路 123 号华翼府	361.44	长房权证雨花字第 710214636、710214635、710214632、710214633
78	长沙金喜达家居有限公司	长沙市雨花区上河国际商业广场 A 区 2-13	257.78	长房权证雨花字第 709103607 号
79	湖南亚大科技实业有限公司	亚大时代大厦 13 层、11 层 02 单位及 08 啊 A 单位	1,145.22	长房权证芙蓉字第 00277353
80	长沙中集湘野汽车改装厂	长沙市里沙镇泉塘村 0502013 栋整栋	1,040.00	长房权证星字第 709017630 号
81	重庆北城置业有限公司	重庆市渝北区龙溪街道松桥路 41 号 1 幢松桥大厦平街第一层商业用房一间	464.37	房地证第 68422 号
82	重庆居然之家家居建材市场有限公司	重庆市重庆店四层	258.10	103 房地证 2007 字第 06794 号
83	桂晓华	重庆市重庆店四层	240.37	112 房地证 2010 字第 010779 号
84	张石石	重庆市渝北区洪湖东路 9 号 11-2	132.30	112 房地证 2010 字第 004421 号
85	崔吉军	重庆市渝北区洪湖东路 9 号 11-3	132.30	112 房地证 2010 字第 010780 号
86	苏州市科新储运棉业有限公司	苏州市相城区望亭镇堰头村	780.00	苏房权证相城字第 30064142 号
87	黄爱莲	龙港鼎盛大厦 601 室/龙港店	178.00	苍房权证苍字第 00205227 号
88	杭州钱江制冷集团有限公司、杭州新时代家居生活广场	浙江省杭州市西湖区古墩路 808 号“杭州新时代家居生活广场”A 座家装区铺位号 4A419、421、423	132.80	杭房权证西更字第 05040863 号
89	廊坊燕北畜牧机械集团有限公司	京哈公路北夏垫段	11,000.00	大厂县房权证大字第 15191 号

补充法律意见（二）

序号	出租方	位置	面积	房产证
90	廊坊燕北畜牧机械集团有限公司	京哈公路北夏垫段	2,114.50	大厂县房权证大字第15191号
91	南京市农业生产资料有限公司	石门坎南街2号仓库	500.00	南变字第60032号
92	河北省对外贸易运输唐山西窖仓储公司	河北省唐山市路北区缸窑路23号	400.00	唐北房字第00805号
93	北京居然之家家居建材市场有限公司	北京居然之家北四环店2号馆三层	113.00	无
94	北京蓝景丽家大钟寺家居广场市场有限公司	北京蓝景丽家大钟寺家居广场0-1-13展位	128.60	无
95	北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司	北京市南三环西路58号	78.80	无
96	北京融昆房地产顾问有限公司	北京市朝阳区砖角楼南里甲7号	5530.00	无
97	北京融昆房地产顾问有限公司	北京市朝阳区砖角楼南里甲7号	804.00	无
98	北京聚富苑民族产业发展基地管委会/北京金鼎恒业投资发展有限公司	北京市于家务乡聚富苑民族产业发展基地A区聚和三街路北和路南厂区	33,562.00	无
99	成都市沁成投资管理有限公司	武侯区浆洗街27号/天亿大厦成都分公司体验馆	1,141.92	无
100	浙江佳华置业投资有限公司	浙江省杭州市西湖区杭大路15号8层902室	223.13	无
101	南京通济都市创意产业园有限公司	南京市秦淮区龙蟠中路459号园区内08幢1-4层	2,826.00	无
102	沈阳红星美凯龙世博家居广场置业有限公司	沈阳市铁西区北二东路35号	191.65	无
103	河北怀特集团股份有限公司怀特装饰材料城	卫浴中心二层、四层、陶瓷城	1,538.00	无
104	唐山贸瑞物业服务服务有限公司	唐山路南区新华西道32号	367.53	无
105	红星美凯龙太白盛世店	红星美凯龙太白盛世店5-1-016,5-2-003	238.30	无
106	天津泰达发展有限公司	天津经济技术开发区第一大街79号泰达MSD-C区C3塔楼1006房间	220.34	无
107	张大荣	温州市双雁路488号9楼	226.00	无
108	北京居然之家十里河家居建材市场有限公司	北京居然之家十里河店1号楼三层	83.20	无

序号	出租方	位置	面积	房产证
109	武汉市金喜达投资有限公司	武汉市雄楚大街 499 号欧亚达光谷家居 1 楼 A 区 3 号	295.26	无
110	西安大明宫雁塔购物广场有限责任公司	大明宫建材家居城（南郊店）内 1-C-13	145.00	无
111	西安大明宫现代家居有限责任公司	大明宫建材家居城（北郊店）内 4-G-024	210.00	无
112	刘艳	株洲市新华西路 999 号钟鼓岭首层中央商业广场 1 栋 0821 号	45.89	无
113	张国香	株洲市新华西路 999 号钟鼓岭首层中央商业广场 1 栋中央 1 号 1-801 号 802 号	455.34	无
114	章慧玲	浙江省乐清市柳市镇柳翁西路 RC4B 幢 902 室	120.00	无

### 十一、关于对《法律意见》、《律师工作报告》第十一部分“股份公司重大债权债务”的修改

根据股份公司提供的材料及本所律师核查，对对《法律意见》、《律师工作报告》第十一部分“股份公司重大债权债务”第（一）项内容进行如下修改：

#### 1、施工合同：

##### （1）精装修施工合同（合同金额 200 万元以上）

2010 年 9 月 15 日，股份公司与北京华润曙光房地产开发有限公司签订《北京凤凰苑公建（东区）G 座 4-18 层客房内橱柜\固定家具深化设计、供应及安装分包工程合同》，股份公司负责凤凰苑公建（东区）G 座 4-18 层客房内橱柜\固定家具深化设计、供应及安装，合同金额为 7,562,974 元。

##### （2）个人家装工程施工合同（合同金额 150 万元以上）

①2011 年 7 月 19 日，股份公司与李某签订《家庭居室装饰装修工程施工合同》，由股份公司承包李某家庭居室装饰装修工程，合同金额为 18,370,912.64 元。

②2011年9月30日，股份公司与何某签订《家庭居室装饰装修工程施工合同》，由股份公司承包何某家庭居室装饰装修工程，合同金额为3,487,280.37元。

③2011年10月25日，股份公司与赵某签订《家庭居室装饰装修工程施工合同》，由股份公司承包赵某家庭居室装饰装修工程，合同金额为2,284,030.25元。

④2011年8月1日，股份公司与杭某签订《家庭居室装饰装修工程施工合同》，由天津分公司承包杭某家庭居室装饰装修工程，合同金额为3,787,783.98元。

⑤2011年7月30日，股份公司与孙某签订《家庭居室装饰装修工程施工合同》，由杭州分公司承包孙某家庭居室装饰装修工程，合同金额为1,700,000.00元。

⑥2011年9月25日，股份公司与成都泰戈石油机械制造有限公司签订《住宅装饰装修工程施工合同》，由成都分公司承包成都泰戈石油机械制造有限公司装饰装修工程，合同金额为2,163,992.96元。

⑦2011年7月13日，股份公司与高某签订《住宅装饰装修工程施工合同》，由天津分公司承包高某家庭居室装饰装修工程，合同金额为2,916,720.01元。

⑧2011年6月26日，股份公司与郑某签订《住宅装饰装修工程施工合同》，由股份公司承包郑某家庭居室装饰装修工程，合同金额为1,599,437.29元。

⑨2011年4月15日，股份公司与诸葛某某签订《住宅装饰装修工程施工合同》，由股份分公司承包诸葛某某家庭居室装饰装修工程，合同金额为2,103,158.21元。

#### 4、特许经营系统协议

股份公司分别与陕西延安盛唐装饰有限公司、姜堰市大地装饰工程设计有限公司、漯河市新空间装饰广告工程有限公司、威海大华爱家装饰工程有限公司、徐州意德法家装饰工程有限公司、长治市荣煜装饰有限公司、阳泉市科海电器有限责任公司、宜昌同创装饰工程有限公司、阳江尚品居装饰有限公司等63家特

许经营加盟商分别签订了《东易日盛整体家装运营系统特许经营协议》，协议约定股份公司授予特许经营加盟商以“东易日盛整体家装设计馆”或“东易日盛整体家装体验馆”两种终端店面模式参与股份公司所有的该系统经营特许权，股份公司同时许可特许经营加盟商使用股份公司拥有的“东易日盛”商标；特许经营加盟商一次性向股份公司支付加盟费，加盟期间每年向股份公司支付特许权使用费。

## **十二、关于对《法律意见》与《律师工作报告》第十五部分“股份公司董事、监事和高级管理人员及其变化”的补充**

2012年2月19日，股份公司召开第二届董事会第七次会议，会议聘任孙大伟为股份公司副总经理。根据上述事实，对《法律意见》与《律师工作报告》第十五部分“股份公司董事、监事和高级管理人员及其变化”进行如下修订和补充：

（一）股份公司的董事、监事和高级管理人员的任职符合法律、法规和规范性文件以及股份公司《章程》的规定。

3、股份公司现时设总经理一人，副总经理五人、财务负责人一人，董事会秘书一人，除副总经理孙大伟先生经股份公司第二届董事会第七次会议聘任外，其余高级管理人员均经股份公司第二届董事会第一次会议聘任，任期三年。

股份公司现任高级管理人员情况增加如下内容：

孙大伟先生：股份公司人力行政管理中心总监、副总经理，1973年生，中国国籍，无境外永久居留权，北京交通大学工商管理硕士。孙大伟先生1996年7月-1999年9月在北京粮食集团组织干部处任科员；2001年1月-2003年12月在联想集团企业IT群组任人力资源主管；2003年12月-2007年7月在方正科技集团人力资源部任人力资源总监；2007年8月在东易有限任职，担任人力行政管理中心总监；现任股份公司人力行政管理中心总监、副总经理。

（二）根据股份公司提供的材料及本所律师核查，股份公司近三年董事、监事和高级管理人员没有发生重大变化。

（4）2012年2月19日，股份公司召开第二届董事会第七次会议，会议聘任孙大伟为股份公司副总经理。



### **十三、关于对《法律意见》、《律师工作报告》第十六部分“股份公司的税务”的补充。**

#### 1、政府补助

2011年，根据北京市房山区长沟镇人民政府《关于调整返还招商引资注册企业挖潜改造资金优惠政策的通知》（长政发【2003】06号）文件，股份公司获得挖潜改造资金共计398.05万元；2011年，股份公司杭州分公司获得杭州市西湖区人民政府灵隐街道办事处补贴共计12.74万元；2011年，股份公司子公司天津创艺获得天津市河西区政府奖励款共计10.00万元；2011年，股份公司南京分公司获得南京市六合区财税办财政补助共计2.90万元。

### **十四、关于对《法律意见》、《律师工作报告》第二十部分“股份公司的诉讼、仲裁或行政处罚”的补充。**

#### （一）股份公司尚未完结的诉讼

##### 1、股份公司与单丽红装饰装修合同纠纷案

2009年12月28日，股份公司向北京市昌平区人民法院提起诉讼，请求股份公司客户单丽红向股份公司支付装修工程款495,773.73元并承担本案的全部诉讼费用。2010年3月25日，单丽红向北京市昌平区人民法院提起反诉，请求股份公司返还已支付的首期款262,190.00元并承担本案诉讼费用。北京市昌平区人民法院已受理本案，目前该案正在审理过程中。

##### 2、股份公司武汉分公司与杰森海洋工程（中国）有限公司（以下简称“杰森公司”）装饰装修合同纠纷案

（1）2011年7月7日，股份公司武汉分公司向湖北省武汉市武昌区人民法院提起诉讼，请求客户杰森公司向股份公司支付工程款15,981元及违约金90,478元，并承担本案诉讼费用。7月28日，杰森公司提起反诉，请求股份公司支付违约金121,246元，对工程不合格部分进行彻底返工，并承担本案诉讼费用。

2011年12月9日，湖北省武汉市武昌区人民法院出具(2011)武区民初字第01937号《民事判决书》，判决杰森公司向股份公司武汉分公司支付工程款15,981

元，驳回股份公司武汉分公司其他本诉诉讼请求及杰森有限公司的反诉诉讼请求，并由双方各自承担部分案件诉讼费用。

目前该案判决结果正在执行中，双方均未对一审判决提出上诉。

(2)2011年3月8日，杰森公司向湖北省武汉市武昌区人民法院提起诉讼，请求股份公司武汉分公司继续履行合同，赔偿直接经济损失176,652元，支付违约金465,213元，并由股份公司承担连带责任。2011年4月13日，股份公司武汉分公司提出反诉，要求解除与杰森公司签订的装饰装修合同，支付工程结算款共计17,164元。

2011年11月29日，湖北省武汉市武昌区人民法院出具(2011)武区民初字第00833号《民事判决书》，判决股份公司武汉分公司按照合同约定继续履行合同，股份公司武汉分公司赔偿杰森公司经济损失37,100元，驳回杰森公司其他本诉诉讼请求及股份公司武汉分公司的反诉诉讼请求，并由双方各自承担部分案件诉讼费用。

2012年2月15日，股份公司武汉分公司、杰森公司不服一审判决向武汉市中级人民法院提起上诉并已经受理，目前该案武汉市中级人民法院尚未确定具体承办法官。

### 3、股份公司与赵钢侵犯著作权纠纷案

2010年12月，赵钢向北京市第一中级人民法院分别提起诉讼，请求法院判令：①股份公司停止侵犯赵钢对演示光盘VCD《住宅装饰装修工程施工规范》所享有的著作权的行为及在自家网站上公开声明道歉30天，股份公司及昆明中策装饰有限公司连带赔偿部分经济损失300,000元并共同负担其公证费、差旅费、律师费共计1.4万元；②股份公司及常州意法德家装饰工程有限公司连带赔偿赵钢部分经济损失10万元，向其支付合理费用3,000元，并承担诉讼费用；③股份公司及南阳港湾装饰工程有限责任公司连带赔偿赵钢部分经济损失5万元，向其支付合理费用1,000元，并承担诉讼费用；④股份公司及保定市理想装饰有限公司连带赔偿赵钢部分经济损失5万元，向其支付合理费用1,000元，并承担诉讼费用。

目前上述案件一审审理完毕。2011年12月18日，北京市第一中级人民法院分别出具(2011)一中民初字第1505号、第1606号、第18493号、第18494

号《民事判决书》，判令：股份公司停止侵权行为，赔偿赵钢经济损失及合理开支共计 5 万元，南阳港湾装饰工程有限责任公司赔偿赵钢经济损失及合理开支共计 11,000 元，驳回其它诉讼请求。

2012 年 1 月 12 日，赵钢向北京市高级人民法院提出上诉并已经受理，目前该案正在审理中。

（此页无正文，为《北京市海润律师事务所关于东易日盛家居装饰集团股份有限公司首次公开发行股票并上市的补充法律意见（二）》签署页）

北京市海润律师事务所（盖章）



负责人（签字）：

经办律师（签字）：

袁学良：

Handwritten signature of Yuan Xue-liang in black ink, written over a horizontal line.

刘文艳：

Handwritten signature of Liu Wen-yan in black ink, written over a horizontal line.

姚方方：

Handwritten signature of Yao Fang-fang in black ink, written over a horizontal line.

二〇一三年十二月二十四日