

深圳中恒华发股份有限公司 2013 年年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日 ~ 2013 年 12 月 31 日
2. 预计的业绩：✓ 亏损

金额币种：人民币

项 目	本 报 告 期 (2013 年 1 月 1 日 ~ 12 月 31 日)	上 年 同 期 (2012 年 1 月 1 日 ~ 12 月 31 日)
归属于上市公司股东的净利润	亏损：100 万元 ~ 700 万元	盈利：324.19 万元
基本每股收益	亏损：0.0035 元 ~ 0.0247 元	盈利：0.0115 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司自有物业华发大厦一至三层场地的招租引商工作尚未结束，物业租赁业务的收入与利润较去年同期大幅减少，公司已就上述事宜于 2013 年 1 月 30 日发布了《风险提示性公告》。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司将于 2014 年 4 月在 2013 年年度报告中详细披露各项财务数据，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2014 年 1 月 25 日