

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

公告编号：2014-001

深圳华侨城股份有限公司

2013年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2013年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2013年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	2,820,864.69	2,228,442.62	26.58%
营业利润	637,245.69	531,087.03	19.99%
利润总额	677,313.36	534,041.03	26.83%
归属于上市公司股东的净利润	428,704.97	384,976.65	11.36%
基本每股收益(元)	0.5896	0.5294	11.37%
加权平均净资产收益率	19.65%	21.35%	下降 1.7 个百分点
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	8,690,714.42	7,299,822.54	19.05%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,373,313.87	1,991,936.91	19.15%
股本	727,149.86	727,149.86	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	3.26	2.74	18.98%

二、经营业绩和财务状况说明

1. 2013年公司以“改革创新、稳中求进”为总基调，在商业模式、产品形态、经营手段、管理方法上不断创新，在各业务之间的融合互动上不断创新，深入挖掘各主营业务和企业发展的内生增长动力，取得良好的经营效益

同时，公司重点项目建设扎实推进，成都欢乐谷二期，天津欢乐谷、上海欢乐谷玛雅水公园、云南华侨城体育公园及温泉水公园、欢乐海岸万豪行政公寓及购物中心于今年先后正式营业。

2. 2013年度，公司实现营业收入2,820,646.85万元，较上年同期增长26.58%；实现归属母公司所有者的净利润428,704.97万元，较上年同期增长11.36%。营业收入增长的主要原因是旅游综合收入及房地产业务收入增加。

三、备查文件

经公司董事长刘平春、副总裁王晓雯、财务部总监丁友萍签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

深圳华侨城股份有限公司董事会

2014年1月25日