

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2014-006

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

2013 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日-2013 年 12 月 31 日

2. 预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：16,000 万元 - 17,500 万元	盈利：2,989 万元
基本每股收益	亏损：约 0.2371 元- 0.2593 元	盈利：0.0443 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本期亏损主要是本公司控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司出现重大亏损所致，具体原因主要有三点：一、中关村建设公司出售北京中源大通房地产开发有限公司 10% 股权，需计提长期股权投资减值准备 4150 万元，详见公司历史公告（2014 年 1 月 7 日，公告 2014-002 号）。此项交易尚存不确定性，相关计提将按法规要求提交公司股东大会批准。二、中关村建设公司对泰诚公司案件债权财务影响需计提减值

准备 7671 万元, 详见公司历史公告(2013 年 12 月 26 日, 公告 2013-075 号)。三、由于中关村建设公司 2007 年上市公司中关村科技重组前的个别施工项目在 2013 年进行结算, 出现亏损约 3000 万元, 另有以前年度个别项目应收款项无法全额收回, 需计提减值准备约 1000 万元。

本公司其余控股子公司本期盈利情况较之上年同期无较大变动。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果, 公司 2013 年 1-12 月具体财务数据将在公司《2013 年年度报告》中披露, 《2013 年年度报告》预约披露时间为 2014 年 4 月 12 日, 敬请投资者注意投资风险。

特此公告

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

董 事 会

二〇一四年一月二十七日