

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2014-001

## 万方城镇投资发展股份有限公司

### 2013 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日至 2013 年 12 月 31 日

2. 预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期 (2013 年 1 月 1 日—2013 年 12 月 31 日)	上年同期 (2012 年 1 月 1 日—2012 年 12 月 31 日)	
		转增前	转增后
归属于上市公司股东的净利润	亏损：1000 万元-1300 万元	盈利：500.19 万元	
基本每股收益	亏损：约 0.032 元-0.42 元	盈利：0.03 元	盈利：0.016 元

#### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

1、目前的土地一级开发项目未能结转收入。

2、因木材销售价格下降、财务费用增加，子公司绥芬河盛泰经贸有限公司木材销售毛利率有所下降。

3、经公司与大信会计师事务所（特殊普通合伙）进行沟通后，2013 年大股东支持公司项目开发的资金所产生的利息收入将计入资本公积。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司 2013 年年度具体财务数据以披露的 2013 年年度报告为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

2014年1月30日