

福建冠福现代家用股份有限公司

2013年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2013 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2013 年度主要财务数据和指标

单位：元

项 目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	1,872,421,852.69	695,950,434.80	169.05%
营业利润	1,760,177.86	46,297,032.61	-96.20%
利润总额	24,494,020.63	45,420,173.43	-46.07%
归属于上市公司股东的净利润	26,622,584.30	20,407,281.42	30.46%
基本每股收益 (元)	0.07	0.05	40.00%
加权平均净资产收益率	4.17%	3.33%	0.84%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总 资 产	1,911,893,248.03	1,950,011,775.07	-1.95%
归属于上市公司股东的 所有者权益	653,235,086.43	624,440,636.39	4.61%
股 本	409,260,000.00	409,260,000.00	
归属于上市公司股东的 每股净资产 (元)	1.60	1.53	4.61%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、2013 年销售收入比 2012 年同期增长 169.05%，主要是公司大宗商品贸易（电

解铜、塑料米、棉纱、锌锭) 销售收入增加 130,757.87 万元所致。

2、公司与子公司上海五天实业有限公司将合计持有上海智造空间家居用品有限公司 97.88% 的股权转让给福建同孚实业有限公司产生投资收益 7035.96 万元。公司将持有景德镇国韵青瓷有限责任公司 40% 股权转让产生投资收益 220.62 万元。

3、公司完成收购陕西省安康桑乾矿业有限公司 100% 的股权，因该公司股权收购完成后对生产设备进行技术改造和完善配套设施，2013 年度未正式生产；根据《股权转让协议书》的约定，原股东承诺 2013 年度的经营业绩未达到，已确认补偿公司 1,000 万元，列入营业外收入。

4、经北京国融兴华资产评估有限责任公司初步评估，子公司上海五天实业有限公司投资性房地产（扣除所得税后）的公允价值变动损益 956 万元。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司在 2014 年 1 月 25 日发布《2013 年度业绩预告修正公告》，对 2013 年度预计的经营业绩为：公司预计 2013 年度归属于上市公司股东的净利润为 2500 万元~3000 万元。公司本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩不存在差异。

四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

福建冠福现代家用股份有限公司

董 事 会

二〇一四年二月二十一日