

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2014-026

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 2014 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2014 年 1 月 1 日至 2014 年 3 月 31 日
2. 预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约 3,000 万元-2,500 万元	亏损：1,023.10 万元
基本每股收益	亏损：约 0.0445 元-0.037 元	亏损：0.0152 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本公司及控股子公司本期盈利情况较之上年同期有较大变动。本期亏损原因主要有三点：一、由于建筑施工相关产业具有较强的季节性，一季度开工时间及开工量明显少于其他季度，致使建筑施工相关产业一季度确认的营业收入较少，利润出现亏损情况。二、本公司在建开发的哈尔滨项目受冬季季节影响，部分业主未能及时收房，以致本期未达到确认收入的条件。三、本公司可售存量房产逐年减少，一季度房地产销售比上年同期减少，导致一季度房地产销售业务比重下降，集团整体的销售毛利率降低，营业利润减少。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司 2014 年 1-3 月具体财务数据将在公司《2014 年第一季度报告》中披露，《2014 年第一季度报告》预约披露时间为 2014 年 4 月 28 日，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇一四年四月十日