

深圳大通实业股份有限公司 2014 年度第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2014 年 1 月 1 日-2014 年 3 月 31 日
2. 预计的业绩：亏损
3. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：120 万元-90 万元	盈利：21.90 万元
基本每股收益	亏损：0.0125 元-0.0093	盈利：0.0023 元

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

2014 年第一季度归属于上市公司股东净利润相比 2013 年一季度变动较大的原因主要是：1、部分项目已竣工备案，按会计准则，项目工程技术人员 2014 年一季度发生费用不能计入工程成本，而是直接核算计入当期期间费用，直接影响当期损益。2、2014 年一季度同期销售产品品类，相对单位毛利率较低的普通住宅（部分为尾房）较多。而去年同期销售产品类，相对包含单位毛利率较高的商业网点较多。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体数据以公司披露的 2014 年第一季度报告为准。

本公司董事会提醒广大投资者注意投资风险。

特此公告

深圳大通实业股份有限公司董事会

2014年4月14日