

万方城镇投资发展股份有限公司

2014 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2014 年 1 月 1 日——2014 年 3 月 31 日

2、预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

预计本报告期业绩将扭亏为盈：

项 目	2014 年 1 月 1 日—— 2014 年 3 月 31 日	2013 年 1 月 1 日—— 2013 年 3 月 31 日	
		转增前	转增后
归属于上市公司股东的净利润	-350 万元~-450 万元	70.22 万元	
基本每股收益	-0.0113 元~-0.0145 元	0.0045	0.0022

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期内业绩变动的主要原因：1、由于下属子公司绥芬河市盛泰经贸有限公司财务费用增加，木材销售毛利率下降。2、大股东支持公司项目开发的资金所产生的利息收入计入资本公积科目。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司 2014 年第一季度具体财务数据以披露的 2014 年第一季度报告为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

2014年4月14日