

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2014-013

万方城镇投资发展股份有限公司

2013 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2013年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与2013年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2013年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期		增减变动幅度（%）
营业总收入	99,509,506.76	48,556,618.11		104.94%
营业利润	-14,039,036.33	10,350,631.36		-235.63%
利润总额	-11,023,860.56	10,333,624.59		-206.68%
归属于上市公司股东的净利润	-12,030,923.36	5,001,888.18		-340.53%
基本每股收益 (元)	-0.0389	转增前	转增后	-340.53%
		0.0323	0.016	
加权平均净资产收益率	-5.74%	2.38%		-8.12%
	本报告期末	本报告期初		增减变动幅度（%）
总资产	1,185,038,685.35	1,020,497,113.20		16.12%
归属于上市公司股东的所有者权益	216,913,583.56	215,560,988.58		0.63%
股本	309,400,000.00	154,700,000.00		100.00%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	0.70	转增前	转增后	0.63%
		1.39	0.69	

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内公司经营业绩和财务状况的情况：

1、报告期内，公司实现营业收入9,950.95万元，较去年增长104.94%，主要来源于木材销售收入。

2、报告期内，导致利润下降的原因为：①虽然木材销售收入增加，但受木材销售价格波动和财务费用增加的影响，毛利率较上年同期有所下降。②上年同期公司处置了下属子公司股权，获得投资收益1,910万元。

三、其他说明

上述预测为公司财务部门的初步估算，具体财务数据将以公司2013年度报告为准，敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

2014年4月14日