

证券代码：000609

证券简称：绵世股份

公告编号：2014-9

## 北京绵世投资集团股份有限公司

### 2013年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2013年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2013年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	31,395.30	16,695.75	88.04%
营业利润	12,169.71	4,733.36	157.11%
利润总额	11,486.36	4,202.38	173.33%
归属于上市公司股东的净利润	10,403.55	8,456.78	23.02%
基本每股收益(元)	0.3490	0.2837	23.02%
加权平均净资产收益率	9.36%	8.05%	1.31%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	179,258.66	158,130.34	13.36%
归属于上市公司股东的所有者权益	116,039.96	106,422.70	9.04%
股本	29,809.55	29,809.55	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	3.89	3.57	8.96%

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

2013年度内，公司按照年初制定的发展计划，全力推进公司下属“溪地湾”房地产开发项目的进行，对下属“SEVENANA”项目进行调整；同时，通过投资设立轻舟（天津）融资租赁有限公司开展融资租赁业务，为公司业务拓展新的发展方向。

报告期内，公司下属房地产二级开发项目“绵世·溪地湾”一期完工交房，结转了收入、成本。

基于上述情况，导致本公司财务报表相关项目较上年同期发生了相应变动。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

不适用。

### 四、其他说明

目前，公司2013年度财务报告的编制工作仍在进行中，届时将通过《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网发布公司2013年年度报告相关信息，敬请投资者关注。

### 五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

北京绵世投资集团股份有限公司

2014年4月14日