

证券代码：000150

证券简称：宜华地产

公告编号：2014-15

宜华地产股份有限公司

2013年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2013年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2013年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	729,260,135.10	84,904,481.27	758.92%
营业利润	126,256,049.05	6,517,081.97	1837.31%
利润总额	123,521,898.55	7,263,389.67	1600.61%
归属于上市公司股东的净利润	91,901,534.01	2,330,767.02	3842.97%
基本每股收益(元)	0.28	0.01	2700.00%
加权平均净资产收益率	12.24%	0.33%	11.91%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	2,716,150,934.91	1,655,467,113.07	64.07%
归属于上市公司股东的所有者权益	796,528,810.56	704,627,276.55	13.04%
股本	324,000,000.00	324,000,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.46	2.17	13.36%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素。

公司报告期内的经营业绩主要来自于子公司及联营企业的商品房销售收入，本期子公司及联营企业开发的汕头水岸名都、梅州金色华府三期、湘潭湘江名城

一期已实现竣工交房。本期结转的营业总收入为72926万元，比上年增加了64436万元，增长758.92%；全年实现净利润9190万元，增长3842.97%。

2. 上表中增减变动幅度达30%以上的项目及变动的主要原因。

(1) 本期营业总收入为72926万元，同比增长758.92%；净利润为9190万元，同比增长3842.97%；营业利润、利润总额、每股收益分别同比增长1837.31%、1600.61%及2700%。主要系子公司及联营企业开发的汕头水岸名都、梅州金色华府三期、湘潭湘江名城一期实现竣工交房，本期结转的收入及利润大幅增长所致。

(2) 公司总资产期末余额为271615万元，同比增长64.07%，主要系本期开发项目的投入增加所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司于2013年10月25日在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 和《证券时报》、《中国证券报》发布了《2013年度业绩预增公告》，预计2013年归属于上市公司股东的净利润为10,000万元，基本每股收益为0.31元。因有部分已售商品房在本期末未能及时办妥交房结算手续，不满足收入确认条件，故本次业绩快报披露的归属于上市公司股东的净利润为9190万元，基本每股收益为0.28元。具体财务数据最终请以公司2013年年度报告中披露的为准（披露时间为2014年4月18日）。

四、业绩泄漏原因和股价异动情况分析

不适用。

五、其他说明

上述预测为公司财务部门的初步估算，具体财务数据将以公司2013年度报告为准，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

宜华地产股份有限公司董事会

2014年4月15日