

证券代码：000150

证券简称：宜华地产

公告编号：2014-16

宜华地产股份有限公司 2014年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2014年1月1日至2014年3月31日

2、预计的业绩：亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降：827.38%	盈利：68.74万元
	亏损：500万元	
基本每股收益	亏损：约0.0154元	盈利：0.0021元

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司预计2014年第一季度净利润将出现亏损，主要系2014年第一季度以水岸名都、梅州金色华府三期及湘潭湘江名城一期南组团的存量房产销售为主，销售收入同比仍会有较大的增长，但一季度需确认的费用化利息约640万元，导致了第一季度合并利润的下降。

四、其他相关说明

本次业绩预告为公司财务部门初步测算，具体数据将在公司《2014年第一季度报告》中详细披露。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宜华地产股份有限公司董事会

2014 年 4 月 15 日