

# 深圳世联行地产顾问股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳世联行地产顾问股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：世联行

股票代码：002285

信息披露义务人：北京华居天下网络技术有限公司

住所：北京市石景山八大处高科技园区西井路3号3号楼1471A房间

通讯地址：北京市石景山八大处高科技园区西井路3号3号楼1471A房间

股份变动性质：股份增加

签署日期：2014年7月11日

## 信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“《收购办法》”）、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》及相关的法律、法规编写；

二、本信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准；

三、依据《证券法》、《收购办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在深圳世联行地产顾问股份有限公司中拥有权益的股份变动情况；截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳世联行地产顾问股份有限公司中拥有权益的股份；

四、信息披露义务人本次取得上市公司发行的新股尚须经股东大会批准、中国证监会核准及其他有权政府主管部门批准（如需）。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或说明。

# 目 录

第一节 释义 .....	4
第二节 信息披露义务人介绍 .....	5
第三节 权益变动目的 .....	5
第四节 权益变动方式 .....	6
第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况 .....	7
第六节 其他重大事项 .....	7
第七节 备查文件 .....	7

## 第一节 释义

若非另有说明，以下简称在本报告书中含义如下：

信息披露义务人、华居天下	指	北京华居天下网络技术有限公司
世联行，上市公司	指	深圳世联行地产顾问股份有限公司
本次发行、本次非公开发行	指	世联行通过非公开方式，向发行对象发行A股股票的行为
本报告书	指	深圳世联行地产顾问股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指	信息披露义务人认购世联行本次非公开发行的股票，导致其持有的股份占世联行本次发行后总股本的10.00%的权益变动行为
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	深圳证券交易所
元	指	人民币元

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人的基本情况

公司名称：北京华居天下网络技术有限公司

住 所：北京市石景山八大处高科技园区西井路3号3号楼1471A房间

企业类型：有限责任公司（台港澳法人独资）

法定代表人：代建功

注册资本：35 万美元

营业执照注册号：110000450211679

经营范围：研发计算机硬件及产品；提供上述产品的技术服务；销售自行开发产品。

### 二、信息披露义务人主要负责人的情况

姓名	性别	职务	国籍	住所	其他居留权
代建功	男	华居天下执行董事、 总经理	中国	上海市浦东新区张 杨路1515弄**室	无

截至本报告签署日，信息披露义务人不存在持有境内、境外其他上市公司 5%以上发行在外的股份情况。

## 第三节 权益变动目的

一、世联行本次非公开发行股票138,866,970股，发行完成后，世联行总股本为902,642,970股，信息披露义务人持股比例为10.00%。

二、本次权益变动后，信息披露义务人在未来十二个月内尚没有继续增加其所持上市公司股份，并按法律法规的规定履行信息披露义务。

## 第四节 权益变动方式

本次权益变动之前，信息披露义务人未持有世联行的股份。此次权益变动完成后，信息披露义务人持有世联行90,264,297股股份，占世联行总股本的10.00%，具体变动情况如下：

股东名称	本次变动前		本次变动增减		本次变动后	
	数量（股）	比例	数量（股）	比例	数量（股）	比例
华居天下	—	—	90,264,297	10.00%	90,264,297	10.00%

### 一、本次发行股份的价格及定价依据

本次非公开发行股票的发行价格为8.23元/股，不低于董事会决议公告日（2014年7月11日）前二十个交易日股票交易均价的90%。若公司在本次发行定价基准日至发行期首日之间发生送股、资本公积金转增股本、派息等除权除息事项，前述发行底价将作相应调整。

### 二、已履行的批准程序

上市公司于2014年7月10日召开第三届董事会第十三次会议审议通过了《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》、《关于修订公司非公开发行股票方案的议案》、《非公开发行股票募集资金使用可行性研究报告（修订稿）》、《2014年度非公开发行A股股票预案（修订稿）》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行股票相关事项的议案》、《关于与北京搜房网网络技术有限公司签署〈搜房网-世联行股权投资与合作协议〉的议案》、《关于与认购对象签署〈股份认购合同〉的议案》、《关于公司非公开发行股票涉及关联交易事项的议案》、《关于召开2014年第二次临时股东大会的议案》。

本次非公开发行股票尚待股东大会审议、中国证监会核准及其他有权政府主管部门批准（如需）后发行。

### 三、股份转让限制

本次认购的股票自发行结束之日并登记在信息披露义务人名下可交易之日起36个月内不得上市交易或转让。限售期结束后，将按中国证监会及深圳证券交易所的

有关规定执行。

四、最近一年及一期内与上市公司之间的重大交易情况及未来与上市公司之间的其他安排

信息披露义务人最近一年及一期内与上市公司之间的不存在交易，未来也没有与上市公司之间的其他安排。

五、权利限制

信息披露义务人拥有权益的世联行股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结。

## 第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

签署本报告书前六个月内，除本次权益变动外，信息披露义务人无买卖世联行情况。

## 第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解信息披露义务人应当披露而未披露的其他重要事项。

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在其他应当披露为避免对报告书内容产生误解而必须披露的其他信息。

## 第七节 备查文件

- 一、信息披露义务人的营业执照；
- 二、信息披露义务人主要负责人的身份证明文件；

## 信息披露义务人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：北京华居天下网络技术有限公司

法定代表： \_\_\_\_\_

代 建 功

签署日期：二零一四年七月十一日



附表： 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳世联行地产顾问股份有限公司	上市公司所在地	深圳市
股票简称	世联行	股票代码	002285
信息披露义务人名称	北京华居天下网络技术有限公司	信息披露义务人注册地	北京市石景山八大处高科技园区西井路3号3号楼1471A房间
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input checked="" type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (公司总股本增加导致持股比例减少)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量: 0股 持股比例: 0%		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量: 90,264,297股 变动比例: 10.00%		
信息披露义务人是否拟于未来12个月继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

（本页无正文，为《深圳世联行地产顾问股份有限公司简式权益变动报告书》签字盖章页）

信息披露义务人：北京华居天下网络技术有限公司

法定代表人： \_\_\_\_\_

代 建 功

签署日期：二零一四年七月十一日