

证券代码：000931 证券简称：中关村 公告编号：2014-077

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 2014 半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2014 年 1 月 1 日至 2014 年 6 月 30 日
2. 预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约-4,000 万元至-5,300 万元	亏损：-2,625.17 万元
基本每股收益	亏损：约-0.0593 元至-0.0785 元	亏损：-0.0389 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本公司及控股子公司本期经营情况较之上年同期无较大变动。本期与上年同期相比利润产生较大差异原因如下：

1. 本公司可售存量房产逐年减少，上半年房地产销售比上年同期减少，导致上半年房地产销售业务比重下降，集团整体的销售毛利率降低，营业利润减少。

2. 本公司之控股子公司北京中关村开发建设股份有限公司（以下简称：中关村建设）上半年因在施项目利润率较低，无法覆盖营运成本，预计报告期亏损 1,600 万元。根据本公司与北京中建云霄投资管理有限公司签署的《股份转让协议》，中关村建设 90%股权转让价格为 521.70 万元，根据《股份转让协议》第三条，中关村建设在过渡期间的亏损相应调减股份转让价格，但是最终转让价格不低于 0 元，详见 2014 年 6 月 13 日披露的《重大资产出售暨关联交易报告书》。

此外，由于本公司业务范围内的建筑施工、混凝土、房地产等相关产业具有较强的季节性，上半年开工时间及开工量明显少于下半年，致使本期确认的营业收入和利润较少。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司 2014 年 1-6 月具体财务数据将在公司《2014 半年度报告》中披露，《2014 半年度报告》预约披露时间为 2014 年 8 月 27 日，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇一四年七月十四日