

万方城镇投资发展股份有限公司

2014年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2014年1月1日~2014年6月30日。

2、预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 407 万元	-175.32 万元
基本每股收益	盈利：约 0.013 元	-0.0057 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司实现营业收入 9400 余万元，归属于上市公司股东的净利润约为 407 万元，较去年同期业绩变动是扭亏为盈，本报告期内业绩变动的主要原因：

1、报告期内，公司与沧州建投房地产开发有限公司签署《股权转让协议》，转让控股子公司沧州市广润城市建设投资有限公司持有的沧州建投广润房地产开发有限公司 70% 的股权，公司于 2014 年 5 月 19 日完成该交易事项，本次股权转让公司获得约 1100 万元（税前）的投资收益。

2、子公司绥芬河盛泰经贸有限公司本报告期内获得政府补贴 149.33 万元，本期实现净利润为 124 万余元。

四、其他相关说明

1、公司《2014 年半年度报告》预约披露时间为 2014 年 7 月 29 日。本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算做出的，公司 2014 年 1 月至 6 月具体财

务数据将在公司《2014年半年度报告》中详细披露。

2、本公司指定信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn。

公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司

董事会

2014年7月15日