

深圳世联行地产顾问股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳世联行地产顾问股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：世联行

股票代码：002285

信息披露义务人：世联地产顾问（中国）有限公司

住所：香港湾仔港湾道6-8号瑞安中心33字楼3312室

通讯地址：香港湾仔港湾道6-8号瑞安中心33字楼3312室

股份变动性质：股份减少

签署日期：2014年7月23日

信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“《收购办法》”）、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》及相关的法律、法规编写；

二、本信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准；

三、依据《证券法》、《收购办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在深圳世联行地产顾问股份有限公司中拥有权益的股份变动情况；截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳世联行地产顾问股份有限公司中拥有权益的股份；

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或说明。

目 录

第一节 释义	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
第三节 权益变动目的	5
第四节 权益变动方式	6
第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况	7
第六节 其他重大事项	7
第七节 备查文件	7

第一节 释义

若非另有说明，以下简称在本报告书中含义如下：

信息披露义务人、世联中国	指	世联地产顾问（中国）有限公司，世联行之控股股东
世联行，上市公司	指	深圳世联行地产顾问股份有限公司
本次发行、本次非公开发行	指	世联行通过非公开方式，向发行对象发行A股股票的行为
本报告书	指	深圳世联行地产顾问股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指	上市公司本次非公开发行股票导致信息披露义务人持有世联行的股份比例下降，由48.01%下降至40.63%的权益变动行为
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	深圳证券交易所
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人的基本情况

公司名称：世联地产顾问（中国）有限公司

住 所：香港湾仔港湾道 6-8 号瑞安中心 33 字楼 3312 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：陈劲松

注册资本：HKD10,000

营业执照注册号：0364009

经营范围：无经营业务

二、信息披露义务人主要负责人的情况

姓名	性别	职务	国籍	住所	其他居留权
陈劲松	男	世联中国及世联行 董事长	中国	香港大潭水塘道88 号**室	香港永久性居民
佟捷	女	世联中国董事	中国	香港大潭水塘道88 号**室	香港永久性居民

截至本报告签署日，信息披露义务人不存在持有境内、境外其他上市公司 5%以上发行在外的股份情况。

第三节 权益变动目的

一、世联行本次非公开发行股票138,866,970股，发行完成后，世联行总股本为902,642,970股，信息披露义务人持股比例为40.63%。

二、本次权益变动后，信息披露义务人在未来十二个月内尚没有继续增加其所持上市公司股份，并按法律法规的规定履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

本次权益变动之前，信息披露义务人持有世联行366,726,962股股份，占世联行总股本的48.01%。此次权益变动完成后，信息披露义务人持有世联行366,726,962股股份，占世联行总股本的40.63%，具体变动情况如下：

股东名称	本次变动前		本次变动增减		本次变动后	
	数量（股）	比例	数量（股）	比例	数量（股）	比例
世联中国	366,726,962	48.01%	-	7.38%	366,726,962	40.63%

一、本次发行股份的价格及定价依据

本次发行股份的价格为8.23元/股，不低于本次非公开发行股票定价基准日前二十个交易日股票交易均价的90%。若公司在本次发行定价基准日至发行期首日之间发生送股、资本公积金转增股本、派息等除权除息事项，前述发行底价将作相应调整。

二、已履行的批准程序

上市公司于2014年7月23日召开第三届董事会第十五次会议审议通过了《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》、《关于修订公司非公开发行股票方案的议案》、《非公开发行股票募集资金使用可行性研究报告（修订稿）》、《2014年度非公开发行股票A股股票预案（修订稿）》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行股票相关事项的议案》、《关于与认购对象签署〈股份认购合同〉的议案》、《关于公司非公开发行股票涉及关联交易事项的议案》、《关于取消2014年7月30日召开2014年第二次临时股东大会的议案》、《关于召开2014年第二次临时股东大会的议案》。

本次非公开发行股票尚待股东大会审议、有权政府主管部门批准、中国证监会核准后发行。

三、股份转让限制

信息披露义务人拥有权益的世联行股份不存在转让限制。

四、最近一年及一期内与上市公司之间的重大交易情况及未来与上市公司之间的其他安排

信息披露义务人最近一年及一期内与上市公司之间的不存在交易，未来也没有与上市公司之间的其他安排。

五、权利限制

信息披露义务人拥有权益的世联行股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

签署本报告书前六个月内，除本次权益变动外，信息披露义务人无买卖世联行股份情况。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解信息披露义务人应当披露而未披露的其他重要事项。

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在其他应当披露为避免对报告书内容产生误解而必须披露的其他信息。

第七节 备查文件

- 一、信息披露义务人的营业执照；
- 二、信息披露义务人主要负责人的身份证明文件；

信息披露义务人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：世联地产顾问（中国）有限公司

法定代表人： _____
陈劲松

签署日期：二零一四年七月二十四日

附表： 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳世联行地产顾问股份有限公司	上市公司所在地	深圳市
股票简称	世联行	股票代码	002285
信息披露义务人名称	世联地产顾问（中国）有限公司	信息披露义务人注册地	香港湾仔港湾道6-8号瑞安中心33 字楼3312室
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input checked="" type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> （公司非公开发行股票导致被动摊薄）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量：366,726,962股 持股比例：48.01%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量：0股 变动比例：-7.38%		
信息披露义务人是否拟于未来12个月继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

（本页无正文，为《深圳世联行地产顾问股份有限公司简式权益变动报告书》签字盖章页）

信息披露义务人：世联地产顾问（中国）有限公司

法定代表人： _____
陈劲松

签署日期：二零一四年七月二十四日