

# 广东宝利来投资股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司：广东宝利来投资股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：宝利来

股票代码：000008

信息披露义务人：深圳市宝安宝利来实业有限公司

住所：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道23号一、二层

通讯地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道23号一、二层

股份变动性质：减少

信息披露义务人：文炳荣

住所：广东省深圳市宝安区松岗宝利豪庭金荔苑17C

通讯地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道23号一、二层

股份变动性质：增持

签署日期：2014年8月25日

## 信息披露义务人声明

（一）信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》及相关法律、法规编写本报告。

（二）信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

（三）依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在宝利来中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在宝利来中拥有权益的股份。

（四）本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和本报告书做出任何解释或者说明。

# 目 录

释义 .....	4
第一节 信息披露义务人介绍 .....	5
第二节 信息披露义务人权益变动目的 .....	8
第三节 信息披露义务人权益变动方式 .....	9
第四节 前六个月内买卖上市交易股份的情况 .....	14
第五节 其他重大事项 .....	15
第六节 备查文件 .....	16

## 释义

信息披露义务人	指	深圳市宝安宝利来实业有限公司、文炳荣先生
宝利来实业	指	深圳市宝安宝利来实业有限公司
本公司/上市公司/宝利来	指	广东宝利来投资股份有限公司，在深圳证券交易所上市，股票代码：000008
华泰瑞联	指	北京华泰瑞联并购基金中心（有限合伙）
《股权转让协议（一）》	指	北京华泰瑞联并购基金中心（有限合伙）与深圳市宝安宝利来实业有限公司关于广东宝利来投资股份有限公司《股份转让协议书》
《股权转让协议（二）》	指	李耿与深圳市宝安宝利来实业有限公司关于广东宝利来投资股份有限公司《股份转让协议书》
《股权转让协议（三）》	指	文炳荣与深圳市宝安宝利来实业有限公司关于广东宝利来投资股份有限公司《股份转让协议书》
协议签署各方	指	深圳市宝安宝利来实业有限公司、文炳荣、北京华泰瑞联并购基金中心（有限合伙）及李耿
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
本报告书	指	《广东宝利来投资股份有限公司简式权益变动报告书》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则 15 号》	指	《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》
元	指	人民币元

## 第一节 信息披露义务人介绍

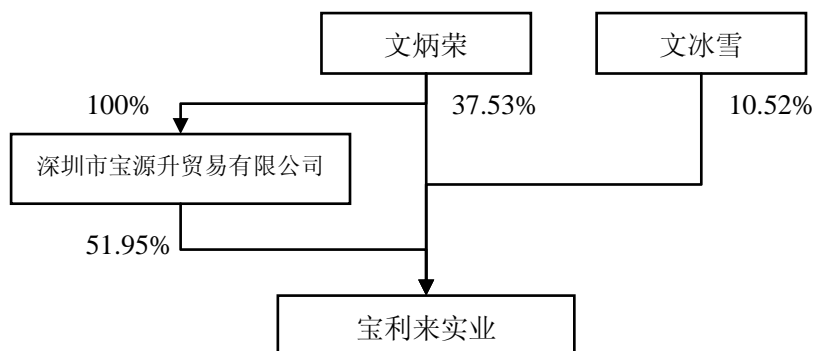
### 一、信息披露义务人基本情况

#### (一) 宝利来实业

公司名称:	深圳市宝安宝利来实业有限公司
公司类型:	有限责任公司
公司住所:	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道 23 号一、二层
办公地址:	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道 23 号一、二层
法定代表人:	文炳荣
注册资本:	30,800 万元
营业执照注册号:	440306103668224
税务登记证号码	440300192503306
经营范围:	兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（取得合法土地使用权后方可经营）；国内商业、物资供销业。（以上项目均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批及禁止项目）
成立日期:	1992 年 4 月 13 日
营业期限:	2027 年 06 月 30 日

#### 1、宝利来实业控制关系结构图

截至本报告书签署日，宝利来实业的控制关系如下图所示：



注：文冰雪系文炳荣侄女。

## 2、宝利来实业的主要股东情况

股东名称	股东类型	认缴出资额(元)	持股比例
文炳荣	自然人股东	115,600,000	37.53%
文冰雪	自然人股东	32,400,000	10.52%
深圳市宝源升贸易有限公司	法人股东	160,000,000	51.95%

## 3、宝利来实业的董事及其主要负责人情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或其他地区居留权	在其他公司兼职情况
文炳荣	男	董事长、总经理	中国	中国	否	否
文冰雪	女	董事	中国	中国	否	否
耿丹	女	董事	中国	中国	否	否

### (二) 文炳荣

姓名：	文炳荣
性别：	男
国籍：	中国
身份证号：	44032119530708****

住所:	广东省深圳市宝安区松岗宝利豪庭金荔苑 17C
通讯地址:	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道 23 号一、二层
通讯方式:	0755-81766666
是否取得其他国家或者地区的居留权:	否

## 二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

信息披露义务人不存在持有境内、境外其他上市公司中权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

## 第二节 信息披露义务人权益变动目的

### 一、本次权益变动目的

宝利来实业、文炳荣分别根据自身投资决策通过协议转让方式减持、增持其所持有的宝利来股票。

### 二、信息披露义务人在未来12个月内的持股计划

截至本报告书签署之日，宝利来实业在未来12个月内没有增加或减持其持有的宝利来股票的计划；文炳荣先生在未来12个月内无继续增持其持有的宝利来股票的计划。



### 第三节 信息披露义务人权益变动方式

#### 一、信息披露义务人持有宝利来股票的情况

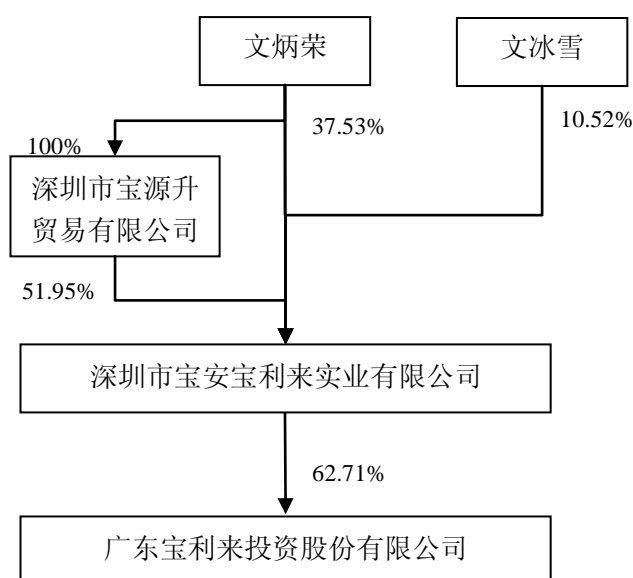
##### （一）宝利来实业

本次权益变动前，宝利来实业系上市公司的控股股东，持有宝利来无限售流通股共计 34,097,962 股股份，占宝利来总股本的 11.23%；持有宝利来限售流通股共计 156,295,224 股股份，占宝利来总股本的 51.48%；宝利来实业合计持有宝利来 190,393,186 股股份，占宝利来总股本的 62.71%。

##### （二）文炳荣

本次权益变动前，文炳荣先生系上市公司的实际控制人，通过宝利来实业间接持有宝利来无限售流通股共计 34,097,962 股股份，占宝利来总股本的 11.23%；，通过宝利来实业间接持有宝利来限售流通股共计 156,295,224 股股份，占宝利来总股本的 51.48%；文炳荣先生通过宝利来实业间接持有宝利来共计 190,393,186 股股份，占宝利来总股本的 62.71%。

截至本报告书签署之日，文炳荣间接持有上市公司股份的情况如下：



## 二、本次权益变动的具体方案

本次权益变动的具体方案如下：

### （一）转让协议的主要内容

2014年8月21日，宝利来实业与华泰瑞联签订《股权转让协议（一）》。双方协商同意，宝利来实业将其持有的宝利来7,500,000股无限售流通股及相关权益转让给华泰瑞联，转让股份占宝利来总股本的2.47%，转让价款合计为69,300,000元，华泰瑞联以支付货币资金的方式将全部股份转让价款支付给宝利来实业，《股权转让协议（一）》将自双方法定代表人或授权代表正式签署并加盖双方公章之日起成立并生效。

2014年8月21日，宝利来实业与李耿签订《股权转让协议（二）》。双方协商同意，宝利来实业将其持有的宝利来7,500,000股无限售流通股及相关权益转让给李耿，转让股份占宝利来总股本的2.47%，转让价款合计为69,300,000元，李耿以支付货币资金的方式将全部股份转让价款支付给宝利来实业，《股权转让协议（二）》将自协议双方签署日起成立并生效。

2014年8月21日，宝利来实业与上市公司实际控制人文炳荣签订《股权转让协议（三）》。双方协商同意，宝利来实业将其持有的宝利来19,097,962股无限售流通股及相关权益转让给文炳荣，转让股份占宝利来总股本的6.29%，转让价款合计为144,380,592.72元，文炳荣以支付货币资金的方式将全部股份转让价款支付给宝利来实业，《股权转让协议（三）》将自协议双方签署日起成立并生效。

上述股权转让协议相互独立，不互为前提条件。

### （二）转让协议的其他情况

经上述协议签署各方确认，本次拟转让的股份不存在被限制转让的情况、附加特殊条件及补充协议，协议签署各方就股份表决权的行使不存在其他安排、就宝利来实业在宝利来中拥有权益的其余股份不存在其他安排。

### （三）转让协议的决策过程

本次《股权转让协议（一）》、《股权转让协议（二）》及《股权转让协议（三）》的签署已经过协议签署各方的内部决策批准。

本次股份转让系上市公司控股股东宝利来实业、上市公司实际控制人文炳荣先生、华泰瑞联、李耿的自身投资决策行为，不需要经上市公司或其他有关部门批准。

本次权益变动受让方文炳荣、华泰瑞联、李耿之间不存在关联关系及一致行动关系。

## 三、本次权益变动情况

### （一）本次减持的变动情况

#### 1、宝利来实业

出让人	减持方式	股票性质	受让人	协议签署日期	转让价格（元/股）	转让股数（股）	转让比例
宝利来实业	协议转让	无限售流通股	文炳荣	2014年8月21日	7.56	19,097,962	6.29%
	协议转让	无限售流通股	华泰瑞联	2014年8月21日	9.24	7,500,000	2.47%
	协议转让	无限售流通股	李耿	2014年8月21日	9.24	7,500,000	2.47%

#### 2、文炳荣

增持人	增持方式	股票性质	出让人	协议签署日期	转让价格（元/股）	转让股数（股）	转让比例
文炳荣	协议转让	无限售流通股	宝利来实业	2014年8月21日	7.56	19,097,962	6.29%

## （二）本次减持前后信息披露义务人持有上市公司股份的情况

### 1、宝利来实业

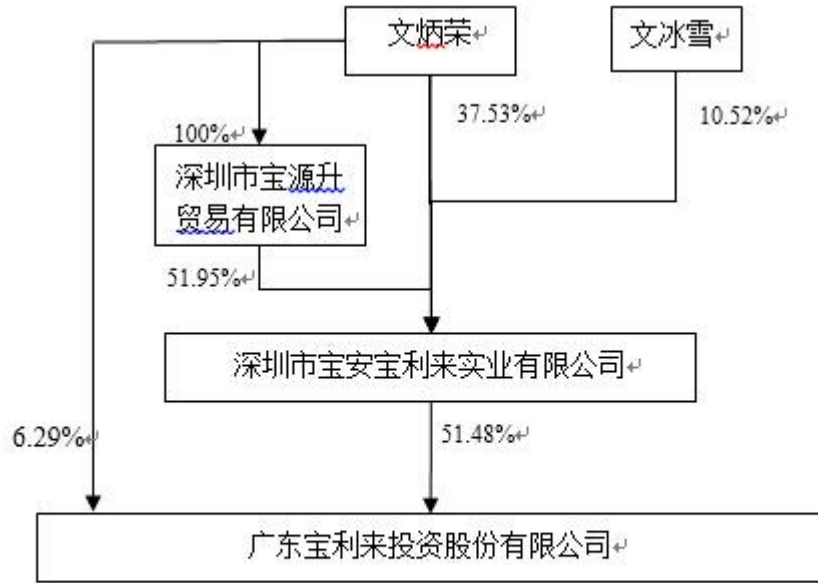
股东名称	股票性质	本次减持前持有		本次减持后持有	
		股数（股）	占总股份比例（%）	股数（股）	占总股份比例（%）
宝利来实业	无限售流通股	34,097,962	11.23%	-	-
	限售流通股	156,295,224	51.48%	156,295,224	51.48%
	合计	<b>190,393,186</b>	<b>62.71%</b>	<b>156,295,224</b>	<b>51.48%</b>

### 2、文炳荣

股东名称	股票性质	本次增持前持有		本次增持后持有	
		股数（股）	占总股份比例（%）	股数（股）	占总股份比例（%）
文炳荣	无限售流通股	-	-	19,097,962	6.29%
	限售流通股	-	-	-	-
	合计	-	-	<b>19,097,962</b>	<b>6.29%</b>

本次权益变动后，文炳荣先生直接持有宝利来无限售流通股19,097,962股股份，占宝利来总股本的6.29%；通过宝利来实业间接持有宝利来限售流通股156,295,224股股份，占宝利来总股本的51.48%；文炳荣先生直接及间接持有宝利来共计175,393,186股股份，占宝利来总股本的57.77%，较本次权益变动前减少4.94%，仍为上市公司实际控制人。

本次交易完成后，文炳荣直接间接持有上市公司股份的情况如下：



## 第四节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

### 一、信息披露义务人及相关人员前六个月内买卖上市公司股份的情况

除本报告书所披露的信息外，信息披露义务人在本报告书签署之日前六个月不存在买卖宝利来股票的行为。

## 第五节 其他重大事项

### 一、其他应披露的重要事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的有关信息作了如实披露，不存在根据法律及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

本次股权转让后文炳荣先生仍为上市公司的实际控制人，不涉及需对受让人的主体资格、资信情况、受让意图等进行合理调查和了解。

出让人宝利来实业及其关联方不存在未清偿其对上市公司的负债、未解除上市公司为其负债提供的担保或者损害上市公司利益的其他情形。

### 二、信息披露义务人及授权代表声明

信息披露义务人及其授权代表文炳荣先生承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：深圳市宝安宝利来实业有限公司（盖章）

授权代表：\_\_\_\_\_

文炳荣

信息披露义务人：\_\_\_\_\_

文炳荣

签署日期：2014年8月25日

## 第六节 备查文件

- 1、信息披露义务人的法人营业执照、身份证明文件；
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；
- 3、北京华泰瑞联并购基金中心（有限合伙）与深圳市宝安宝利来实业有限公司关于广东宝利来投资股份有限公司《股份转让协议书》；
- 4、李耿与深圳市宝安宝利来实业有限公司关于广东宝利来投资股份有限公司《股份转让协议书》；
- 5、文炳荣与深圳市宝安宝利来实业有限公司关于广东宝利来投资股份有限公司《股份转让协议书》

上述备查文件备置于上市公司办公地点。

上市公司办公地址：广东省深圳市南山区东滨路4287号管理楼二楼

联系电话：0755-26433212

传真号码：0755-26433212

联系人：邱大庆



## 简式权益变动报告书附表——宝利来实业

<b>基本情况</b>			
上市公司名称	广东宝利来投资股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市
股票简称	宝利来	股票代码	000008
信息披露义务人名称	深圳市宝安宝利来实业有限公司	信息披露义务人注册地	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道 23 号一、二层
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量： <u>190,393,186 股</u> 持股比例： <u>62.71%</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量： <u>34,097,962 股</u> 变动比例： <u>11.23%</u> 持股数量： <u>156,295,224 股</u> 持股比例： <u>51.48%</u>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：			

控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债,未解除公司为其负债提供的担保,或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> _____ (如是,请注明具体情况)
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

信息披露义务人：深圳市宝安宝利来实业有限公司（盖章）

授权代表：\_\_\_\_\_

文炳荣

签署日期：2014年8月25日

## 简式权益变动报告书附表——文炳荣

<b>基本情况</b>			
上市公司名称	广东宝利来投资股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市
股票简称	宝利来	股票代码	000008
信息披露义务人名称	文炳荣	信息披露义务人注册地	广东省深圳市宝安区松岗宝利豪庭金荔苑 17C
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量： <u>    0股    </u> 持股比例： <u>    0%    </u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量： <u>    19,097,962股    </u> 变动比例： <u>    6.29%    </u> 持股数量： <u>    19,097,962股    </u> 持股比例： <u>    6.29%    </u>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：			

控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债,未解除公司为其负债提供的担保,或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> _____ (如是,请注明具体情况)
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

信息披露义务人: \_\_\_\_\_

文炳荣

签署日期: 2014年8月25日