

国兴融达地产股份有限公司 业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告类型：✓扭亏为盈

2、业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股 东的净利润	比上年同期增长：266%	亏损：2,469.86 万元
	盈利：约 4,100 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.2265 元/股	亏损：0.1365 元/股

项 目	2014 年 7-9月	2013 年 7-9月
归属于上市公司股 东的净利润	比上年同期减少：46.38%	亏损：1,563.66 万元
	亏损：约838.51万元	
基本每股收益	亏损：0.0463 元/股	亏损：0.0864 元/股

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩扭亏为盈原因说明

公司重庆国兴北岸江山项目 2014 年前三季度利润主要来源于在第一季度顺利实现交房的 B4 号楼和在二季度顺利实现交房 A1 号楼；公司 2013 年度同期亏损。

国兴融达地产股份有限公司董事会

2014 年 10 月 9 日