

宜华地产股份有限公司 2014 年第三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间: 2014 年 1 月 1 日至 2014 年 9 月 30 日

2、 预计的业绩: 盈利

(1)2014年1-9月业绩预计情况:

| 项 目 | 本报告期(2014 年 1 月 1 日至 2014 年 9 月 30 日) | 上年同期 (2013 年 1 月 1 日至 2013 年 9 月 30 日) |
|---------------|---------------------------------------|--|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 比上年同期下降: 94% 盈利: 约 76 万元 | 盈利: 1266 万元 |
| 基本每股收益 | 盈利: 约 0.0023 元 | 盈利: 0.0391 元 |

(2) 2014 年 7-9 月业绩预计情况:

| 项 目 | 本报告期(2014 年 7 月 1 日至 2014 年 9 月 30 日) | 上年同期 (2013 年 7 月 1 日至 2013 年 9 月 30 日) |
|---------------|---------------------------------------|--|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 比上年同期下降: 430% 亏损: 约 614 万元 | 盈利: 186 万元 |
| 基本每股收益 | 亏损: 约 0.0190 元 | 盈利: 0.0057 元 |

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

1、公司 2014 年 1-9 月的业绩预计盈利，但由于报告期借款费用及营业成本较上年同期有所增加，所以利润比上年同期下降。

2、公司 2014 年 7-9 月的业绩较上年同期有较大变动，主要由于本期确认了费用化的借款利息，使得利润减少。

四、其他相关说明

本次业绩预告为公司财务部门初步测算，具体数据将在公司《2014 年第三季度报告》中详细披露。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宜华地产股份有限公司董事会

2014 年 10 月 14 日