

中房地产股份有限公司 2014 年前三季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2014 年 1 月 1 月至 2014 年 9 月 30 日

2、预计的业绩：√同向上升

(1) 2014 年 1-9 月业绩变动情况

项目	本报告期 2014 年 1 月 1 日- 2014 年 9 月 30 日	上年同期 2013 年 1 月 1 日- 2013 年 9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长约 50.90%	盈利 6370 万元
	盈利约 9612 万元	
基本每股收益	盈利约 0.32 元	盈利 0.21 元

(2) 2014 年 7-9 月业绩变动情况

项目	本报告期 2014 年 7 月 1 日- 2014 年 9 月 30 日	上年同期 2013 年 7 月 1 日- 2013 年 9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	盈利约 1155 万元	亏损 1763 万元
基本每股收益	盈利约 0.04 元	亏损-0.06 元

二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动主要原因说明

(一) 公司本报告期转让瑞斯康达科技发展股份有限公司 10.253% 股权，确认股权转让收益 6,826 万元，增加归属于母公司所有者的净利润 5,120 万

元；

(二)公司控股子公司长沙中住兆嘉房地产开发有限公司(以下简称“兆嘉公司”)上年同期因诉讼一审判决确认营业外支出 5,291 万元,减少公司上年同期归属于母公司净利润 3,175 万元(公司持有兆嘉公司 80%股权),本报告期无此项;

(三)公司子公司由于本报告期交房面积减少,归属于母公司所有者的净利润较上年同期减少约 3,875 万元。

四、其他相关说明

本次预告的 2014 年前三季度业绩仅为初步核算数据,与 2014 年三季度报告披露的最终数据可能存在差异,敬请投资者注意投资风险。

特此公告!

中房地产股份有限公司董事会

二〇一四年十月十四日