

证券代码：000711

证券简称：天伦置业

公告编号：2014-093

## 黑龙江天伦置业股份有限公司

### 2014 年前三季度业绩预告

#### 特别提示

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2014 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

2、预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

##### (1) 2014 年 1-9 月业绩变动情况

| 项目            | 本报告期                 | 上年同期         |
|---------------|----------------------|--------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 比上年同期减少：1,271—1,399% | 亏损:233.46 万元 |
|               | 亏损：3200—3500 万元      |              |
| 基本每股收益        | 亏损:0.21800—0.19935 元 | 亏损:0.01451 元 |

##### (2) 2014 年 7-9 月业绩变动情况

| 项目            | 本报告期                 | 上年同期         |
|---------------|----------------------|--------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 比上年同期减少：293—348%     | 盈利:543.32 万元 |
|               | 亏损：1,350—1,050 万元    |              |
| 基本每股收益        | 亏损：0.06525—0.08389 元 | 盈利：0.03377 元 |

基本每股收益根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）计算。

#### 二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

1、上年同期公司与广西和贵矿业投资有限公司、自然人蓝建明和广西田阳天伦矿业有限公司等签署了《关于〈股权转让协议〉的补充协议》，就调减公司收购广西田阳天伦矿业有限公司股权转让价款事项达成相关协议，无须支付的应付收购尾款 1400 万元于上年同期结转营业外收入。

2、本报告期内新增管理费用与财务费用产生的影响。

### 四、其他相关说明

本业绩预告为经公司财务部门初步核算的结果，具体财务数据将在公司 2014 年三季度报告中详细披露。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》以及巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

黑龙江天伦置业股份有限公司董事会

二〇一四年十月十六日