

股票简称：渝开发

股票代码：000514

重庆渝开发股份有限公司 股东持股简式权益变动报告书

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

上市公司名称：重庆渝开发股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：渝开发

股票代码：000514（A股）

信息披露义务人：重庆市城市建设投资（集团）有限公司

注册地址：重庆市渝中区中山三路128号

通讯地址：重庆市渝中区中山三路128号投资大厦

联系电话：023-63855213

股份变动性质：减少

权益变动报告书签署日期：2014年12月18日



信息义务披露人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》(以下简称《证券法》)、《上市公司收购管理办法》(以下简称《收购办法》)、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》等有关法律、法规编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准,其履行亦不违反信息披露义务人公司章程或内部规则中的任何条款,或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《收购办法》的规定,本报告书已全面披露了信息披露义务人在重庆渝开发股份有限公司拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日,除本报告书披露的信息外,信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在重庆渝开发股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本信息披露义务人声明本次在重庆渝开发股份有限公司中拥有权益股份变动的生效条件为本次协议转让股份的行为获得相关国有资产监督管理机构的批准。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外,没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明

目录

信息义务披露人声明	2
释义	4
第一节 信息披露义务人介绍	5
一、信息披露义务人基本情况	5
二、信息披露义务人董事及主要负责人情况	5
三、信息披露义务人持有、控制其他境内、境外上市公司百分之 五以上的发行在外股份情况	6
第二节 持股目的	7
第三节 权益变动方式	8
一、信息披露义务人在上市公司中拥有本次权益的股份数量和比 例变动前持股情况	8
二、本次股份转让协议的主要内容	8
三、信息披露义务人拥有权益的上市公司股份是否存在权利限制	9
四、本次协议转让的批准情况	10
五、本次协议转让涉及上市公司控制权变动的情况	10
第四节 前六个月内买卖上市交易股份的情况	11
第五节 其他重大事项	12
第六节 备查文件	13

释义

在本权益变动报告书中，除非文意另有所指，下列简称具有如下含义：

重庆城投/信息披露义务人/转让方	指	重庆市城市建设投资(集团)有限公司
渝开发/上市公司	指	重庆渝开发股份有限公司
国务院国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
本次协议转让/本次权益变动	指	重庆城投向本次协议转让的受让方转让其所持渝开发1.1亿股股份的行为
本次协议转让的受让方	指	中金丰德投资控股有限公司
《股份转让协议》	指	重庆城投与本次协议转让的受让方就本次协议转让签订的股份转让协议
本报告书	指	《重庆渝开发股份有限公司股东持股简式权益变动报告书》

第一节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

企业名称：重庆市城市建设投资（集团）有限公司

注册地址：重庆市渝中区中山三路128号

法定代表人：孙力达

注册资本：60亿元人民币

营业执照注册号：渝直500000100000232 1-2-1

公司类型：有限责任公司（国有独资）

经济性质：国有经济

经营范围：城市建设投资

经营期限：1993年02月26日至永久

税务登记号：500103202814256

股东名称如下表：

股东	持股比例
重庆市国有资产监督管理委员会	100%

通讯地址：重庆市渝中区中山三路128号投资大厦

二、信息披露义务人董事及主要负责人情况

信息披露义务人的董事及其主要负责人的姓名（包括曾用名）、性别、国籍、长期居住地及是否取得其他国家或者地区的居留权、在本公司任职情况：

姓名	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权	在本公司任职情况
孙力达	男	中国	重庆	否	董事长
陈建伟	男	中国	重庆	否	总经理、董事
曲斌	男	中国	重庆	否	常务副总、董事
王洪	男	中国	重庆	否	外部董事
王筱欣	女	中国	重庆	否	外部董事

陈立泰	男	中国	重庆	否	外部董事
王安金	男	中国	重庆	否	职工董事

上述人员在最近五年内未受过任何与证券市场有关的行政处罚、刑事处罚，或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

三、信息披露义务人持有、控制其他境内、境外上市公司百分之五以上的发行在外股份情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人除持有渝开发发行在外股份超过百分之五外，持有或控制其他境内、境外上市公司百分之五以上的发行在外的股份情况如下：

序号	上市公司名称	股票类型	持股比例
1	西南证券股份有限公司	A 股	7.87%
2	重庆农村商业银行股份有限公司	H 股	6.68%

第二节 持股目的

重庆城投本次协议转让所持渝开发 110,000,000 股股份的主要目的为了改善渝开发的公司治理结构,进一步拓展渝开发在资本市场的成长空间,支持渝开发的可持续发展。

重庆城投在未来 12 个月内不排除增加或继续减少其在渝开发中拥有权益的股份的可能,并将按照相关法律法规履行信息披露义务。

第三节 权益变动方式

一、信息披露义务人在上市公司中拥有本次权益的股份数量和比例变动前持股情况

本次协议转让前，信息披露义务人持有渝开发 532,349,099 股，占渝开发总股本的 63.09%，均为无限售条件的流通股。

本次拟协议转让的股份全部为信息披露义务人所持有的无限售条件流通股，转让完成后，信息披露义务人仍将持有渝开发 422,349,099 股股权，占渝开发总股本的 50.05%，仍为渝开发控股股东。

二、本次股份转让协议的主要内容

1、本次协议转让双方

根据 2014 年 12 月 18 日签定的《股份转让协议》约定，本次协议转让的转让方为重庆市城市建设投资（集团）有限公司。

本次协议转让的受让方为中金丰德投资控股有限公司。

2、转让的股份数量和比例

根据《股份转让协议》约定，本次协议转让的股份数量总额为 110,000,000 股，占渝开发总股本的 13.04%。

3、转让价格、价款及支付方式

根据《股份转让协议》约定，本次协议转让的价格为人民币 5.53 元/股。

根据《国有股东转让所持上市公司股份管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会、中国证券监督管理委员会第 19 号令）（以下简称“第 19 号令”），“国有股东协议转让上市公司股份的价格应当以上市公司股份转让信息公告日（经批准不须公开股份转让信息的，以股份转让协议签署日为准，下同）前 30 个交易日的每日加权平均价格算术平均值为基础确定；确需折价的，其最低价格不得低于该算

术平均值的 90%”。本次协议转让的信息公告日为 2014 年 10 月 24 日，因此转让信息公告日前 30 个交易日渝开发每日加权平均价格算术平均值为 5.53 元/股。

本次协议转让的转让价格 5.53 元/股符合第 19 号令的规定。

本次协议转让的转让总价为人民币 608,300,000 元。本次协议转让的支付对价全部为现金。

本次协议转让的受让方须在协议签订后指定时间内向重庆城投支付转让总价首期款，为转让总价的 30%；在本次协议转让获国务院国资委批复后，受让方应向重庆城投支付剩余 70%的转让总价。

4、股份登记过户

本次协议转让的股份登记过户的前提条件如下：

(1) 本协议项下股份转让事宜获得国务院国有资产监督管理委员会的正式批复；

(2) 受让方已按照本协议约定的时间和条件向重庆城投指定的银行账户支付本次协议转让的转让价款。

(3) 股份登记过户机关要求的其他过户条件。

自上述过户条件全部成就之日起 15 个工作日内，交易双方将按照相关规定完成本次协议转让的标的股份的过户登记手续。

5、协议的签署及生效条件

《股份转让协议》由重庆城投法定代表人或授权代表签章并加盖公章且由受让方法定代表人或授权代表签章并加盖公章（若受让方为自然人，以签字为准）即生效，重庆城投与受让方签署《股份转让协议》的日期为 2014 年 12 月 18 日。

三、信息披露义务人拥有权益的上市公司股份是否存在权利限制

本次拟转让的股份全部为无限售条件流通股，截至本报告书签署之日，本次拟转让的股份不存在被限制转让的情况、本次协议转让不附加特殊条件、不存在补充协议、重庆城投和本次协议转让的受让方

就股份表决权的行使不存在其他安排、未就重庆城投在渝开发中拥有权益的其余股份存在其他安排。

重庆城投在渝开发中拥有权益的股份不存在权利被限制的情形，包括但不限于股份被质押、冻结等。

四、本次协议转让的批准情况

本次协议转让已获得重庆市国有资产监督管理委员会《关于转让重庆渝开发股份有限公司部分股份有关事宜的批复》（渝国资[2014]511号）的批准，尚需取得国务院国有资产监督管理委员会的批准。

五、本次协议转让涉及上市公司控制权变动的情况

本次协议转让不涉及上市公司控制权变动的情况。

第四节 信息披露义务人买卖上市交易股份的情况

自本次协议转让签署日(即2014年12月18日)起前6个月内,信息披露义务人通过证券交易所集中交易买卖上市公司股票情况如下:

日期	买入数量 (股)	买入价格区间 (元/股)	卖出数量 (股)	卖出价格区间 (元/股)
2014年10月	0	0	900,000	6.15

第五节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及其关联方不存在未清偿对渝开发的负债、未解除渝开发为其负债提供的担保、或者损害渝开发利益的其他情形。信息披露义务人不存在与本次权益变动有关的应当披露而未披露的其他重大事项。

第六节 备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照（复印件）；
- 2、信息披露义务人的主要负责人名单及其身份证明文件；
- 3、本报告书所提及的《股份转让协议》；



查阅地点：

本收购报告书和备查文件置于以下地点，供投资者查阅：

重庆市城市建设投资(集团)有限公司

地 址：重庆市渝中区中山三路128号投资大厦

联系人：张鹏

联系方式：023-63612202

信息披露义务人（盖章）：重庆市城市建设投资(集团)有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2014年12月18日



附件：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	重庆渝开发股份有限公司	上市公司所在地	重庆市南岸区铜元局刘家花园 96 号
股票简称	渝开发	股票代码	000514
信息披露义务人名称	重庆市城市建设投资(集团)有限公司	信息披露义务人注册地	重庆市渝中区中山三路 128 号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)	协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/>	
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量: 532,349,099 股 持股比例: 63.09%		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	持股数量: 422,349,099 股 持股比例: 50.05%		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内增加或继续减少其在渝开发中拥有权益的股份	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		

信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> (如是，请注明具体情况)
本次权益变动是否需取得批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 注：本次协议转让已获得重庆市国有资产监督管理委员会《关于转让重庆渝开发股份有限公司部分股份有关事宜的批复》（渝国资[2014]511 号）的批准，尚需取得国务院国有资产监督管理委员会的批准。
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

