

深圳市康达尔（集团）股份有限公司 2014 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2014 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

2. 预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：11,000 万元 - 13,000 万元	亏损：902.03 万元
基本每股收益	盈利：约 0.30-0.33 元	亏损：0.0231 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

1、报告期，因本公司开发的西乡山海上园项目一期完成竣工验收，对已办理交房入伙手续的部分商品房确认了销售收入，实现房地产开发业务税后净利润约 13,800 万元。

2、报告期，本公司以前年度收购的下属子公司惠州公司、厦门源生泰公司、厦门牧兴公司仍处于亏损状态，同时因本期公司各区域销售网点的建设等业务未达到预期目标，且国内养殖市场环境未见持续回暖迹象，上述三个公司未来实现收益的不确定因素增加。通过测试上述三个公司的可回收金额，本公司发现上述三个公司商誉均存在持续减值迹象。故报告期末本公司对收购上述三个公司形成的商誉共计计提商誉减值准备 1,730 万元。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果，具体数据将在 2014 年年度报告中详细披露。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和巨潮资讯网。

敬请广大投资者注意投资风险。
特此公告。

深圳市康达尔（集团）股份有限公司董事会
二〇一五年一月三十一日