

铁岭新城投资控股股份有限公司 2014年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告时间：2014年1月1日---2014年12月31日
2. 预计的业绩：同向下降

业绩预告情况表：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降：95.76% - 96.47%	盈利：70,804.08 万元
	盈利：2500 万元 - 3000 万元	
基本每股收益	盈利：0.045 元-0.055 元	盈利：1.29 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

2014 年年度净利润比上年同期下降的主要原因是：2014 年宏观经济增速下降明显，作为周期性行业的房地产市场受到的冲击最大。从国家统计局公布的 2014 年全国房地产行业运行数据来看，商品房销售出现量、价双降的情形，商品房库存创历史新高，土地成交面积大幅降低。公司主营业务为土地一级开发，作为房地产上游行业，具有周期性强、客户单一、销售收入波动大的特点，易受房地产市场变化的影响。公司地处东北地区经济欠发达的三线城市，地产开发商以消化库存、回笼资金的收缩策略为主，购地意愿有所减弱，导致本年度公司土地出让金收入减少，利润比上年同期有所下降。但近几年铁岭新城区基础设施已日臻完善，新城区人口在逐年增加，随着土地市场的逐步回暖，未来近 7000 亩的待出售土地仍可为公司贡献可观的收益。同时公司也在积极拓展新业务以增加

利润来源。

四、其他相关说明

公司2014年年度具体的财务数据将在2014年年度报告中详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》以及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求,及时做好信息披露工作,敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

铁岭新城投资控股股份有限公司董事会

二〇一五年一月三十日