

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2015-006

万方城镇投资发展股份有限公司

2014 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2014 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日

2. 预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期 (2014 年 1 月 1 日—2014 年 12 月 31 日)	上年同期 (2013 年 1 月 1 日—2013 年 12 月 31 日)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：400 万元-500 万元	-1,203 万元
基本每股收益	盈利：0.013 元-0.016 元	-0.039 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司实现营业收入 **14,445** 余万元，归属于上市公司股东的净利润为 400 万元-500 万元，较去年同期业绩变动是扭亏为盈，本报告期内业绩变动的主要原因：

1、公司出售沧州建投广润房地产开发有限公司 70% 股权合并范围内获得投资收益约 1800 万元。

2、公司出售北京博仁永泰医疗器械有限公司 100% 股权合并范围内获得投资收益约 223 万元，由于购买方未能按协议约定支付股权转让款，根据《股权转让协议》约定，公司获得违约金约 286 万元，计入营业外收入。

3、公司较上年同期相比，管理费用有所下降。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,公司 2014 年年度具体财务数据以披露的 2014 年年度报告为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

2015 年 1 月 29 日