

广东世荣兆业股份有限公司

2014 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2014 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2014年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	421,053,061.32	972,969,484.95	-56.72
营业利润	6,698,148.00	945,190,495.89	-99.29
利润总额	7,157,242.54	944,600,523.23	-99.24
归属于上市公司股东的净利润	14,700,684.71	554,450,764.90	-97.35
基本每股收益（元）	0.0228	0.8582	-97.34
加权平均净资产收益率	0.93%	39.91%	-38.98
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	4,527,653,402.29	3,562,292,557.15	27.1
归属于上市公司股东的所有者权益	1,560,171,896.42	1,597,158,862.27	-2.32
股本	646,095,632.00	646,095,632.00	0
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.41	2.47	-2.43

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素。

报告期公司经营情况正常，未发生经营方面的重大变化；公司财务状况良好，截至报告期末，公司资产负债率61.66%，处于合理水平。报告期公司净利润较上期下降，主要是因为上期有大额的股权转让收益（非经常性损益），而本报告期不存在。

（二）有关项目增减变动幅度达30%以上的主要原因。

1、本报告期营业总收入较上年同期减少56.72%，主要原因系可结转的商品房销售收入减少。

2、本报告期营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润分别较上年同期减少99.29%、99.24%和97.35%，主要原因系去年有股权转让收益，本年则无。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的2014年度业绩预告预计的业绩不存在差异。

四、备查文件

- 1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告；
- 3、深交所要求的其他文件。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇一五年二月十日