

荣盛房地产发展股份有限公司 2014 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2014 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2014 年度主要财务数据和指标 （金额单位：人民币元）

	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	23,119,014,180.26	19,170,775,359.91	20.60%
营业利润	4,490,012,084.13	4,078,790,428.49	10.08%
利润总额	4,504,757,781.17	4,103,537,711.77	9.78%
归属于上市公司股东的 净利润	3,219,617,321.63	2,906,363,563.11	10.78%
基本每股收益（元）	1.70	1.55	9.68%
加权平均净资产收益率	25.97%	30.51%	降低 4.54 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	75,727,893,316.45	59,405,450,908.18	27.48%
归属于上市公司股东 的所有者权益	13,900,802,221.16	10,958,772,319.58	26.85%
股本	1,905,284,913.00	1,891,567,099.00	0.73%
归属于上市公司股东 的每股净资产（元）	7.30	5.79	26.08%

注：每股收益和净资产收益率按加权平均计算，每股净资产按全面摊薄计算。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 经营业绩的说明

报告期内，公司各项经营指标保持了良好增长态势，实现营业收入 2,311,901.42 万元、营业利润 449,001.21 万元、利润总额 450,475.78 万元、归属于上市公司股东的净利润 321,961.73 万元，较上年同期分别增长了 20.60%、10.08%、9.78%、10.78%。营业总收入、营业利润、利润总额及净利润增加的原因主要有：（1）随着公司经营规模的扩大，各地区实现收入同比增长较多。（2）公司项目结算及面积增加，销售业绩有所提升。

2. 财务状况的说明

报告期末，公司总资产 7,572,789.33 万元，总负债 6,025,240.38 万元，归属于母公司所有者权益 1,390,080.22 万元，资产负债率 79.56%，公司财务状况良好。

报告期公司总资产、净资产较上年同期分别增长了 27.48%、23.96%，公司各项资产状况良好。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司于 2014 年 10 月 24 日披露的《2014 年第三季度报告》中预计 2014 年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为 0%~30%（具体内容详见刊登于 2014 年 10 月 24 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 《公司 2014 年第三季度报告》）。

本次业绩快报披露的经营业绩在公司对 2014 年度经营业绩预计范围内。

四、备查文件

1. 经公司现任法定代表人耿建明、主管会计工作的负责人刘山、会计机构负责人陈伟签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
2. 内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一五年二月二十七日