

## 雅致集成房屋（集团）股份有限公司 2014 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

本公告所载 2014 年度财务数据仅为初步核算的结果，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2014 年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

	2014 年	2013 年	增减幅度（%）
营业总收入	174,293.42	211,605.35	-17.63
营业利润	-52,859.02	738.78	-7,254.91
利润总额	-52,346.96	5,655.94	-1,025.52
归属于上市公司股东的净利润	-50,455.42	3,776.91	-1,435.89
基本每股收益（元/股）	-0.87	0.07	-1,342.86
加权平均净资产收益率（%）	-31.95	2.07	-34.02
	2014 年末	2013 年末	增减幅度（%）
总资产	314,836.69	395,919.61	-20.48
归属于上市公司股东的所有者权益	130,989.58	184,345.00	-28.94
股本（万股）	58,000	29,000	100.00
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	2.26	6.36	-64.47

注：公司 2013 年度权益分派方案为：以公司现有总股本 290,000,000 股为基数，向全体

股东每 10 股派 1 元人民币现金；同时，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股。权益分派除权除息日为 2014 年 7 月 18 日。权益分派实施后，公司总股本由 290,000,000 股增至 580,000,000 股。

## 二、经营业绩和财务状况的简要说明

报告期内，公司营业收入较去年同期减少 17.63%，营业利润较去年同期减少 7,254.91%，利润总额较去年同期减少 1,025.52%，归属于上市公司股东的净利润较去年同期减少 1,435.89%，主要原因：（1）因收入减少，公司营业毛利同比下降 81.97%；（2）计提资产减值准备同比增加 138.62%；（3）投资收益同比减少 87.62%。

## 三、是否与前次业绩预告存在差异的情况说明

公司于 2014 年 10 月 30 日对 2014 年经营业绩进行了预计，同时于 2015 年 1 月 30 日对 2014 年经营业绩进行了修正：归属于上市公司股东的净利润为-51000 万元至-42000 万元（内容详见 2015 年 1 月 30 日刊登于巨潮资讯网的公司 2014 年度业绩预告修正公告，公告编号：2015-004）。公司 2014 年度业绩快报与前期业绩预告不存在差异。

## 四、其他说明

1、本次业绩快报财务数据为初步核算结果，具体财务数据以公司披露的 2014 年年度报告为准。

2、公司债券可能被实行风险警示。

3、本公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和巨潮资讯网，敬请广大投资者注意。

## 五、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负

责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

雅致集成房屋（集团）股份有限公司董事会

二〇一五年二月二十七日