

## 武汉南国置业股份有限公司 2014 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

本公告所载 2014 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2014 年度主要财务数据和指标

(单位：元)

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	2,647,233,520.86	1,655,401,763.90	59.91%
营业利润	700,464,459.90	656,657,638.07	6.67%
利润总额	700,807,556.75	657,107,063.21	6.65%
归属于上市公司股东的净利润	490,901,109.57	540,580,206.40	-9.19%
基本每股收益(元)	0.51	0.56	-8.93%
加权平均净资产收益率	17.50%	23.18%	下降了 5.68 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	10,441,620,975.28	8,012,229,035.92	30.32%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,992,744,639.73	2,605,721,328.07	14.85%
股本	969,028,670.00	965,800,110.00	0.33%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	3.09	2.70	14.44%

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

#### 1、经营业绩的说明

本报告期内，公司实现营业收入 264,723.35 万元、营业利润 70,046.45 万元、归属于上市公司股东的净利润 49,090.11 万元，较上年同期分别增长了 59.91%、6.67%、-9.19%。公司 2014 年营业总收入比 2013 年增长 59.91%，系报告期内公司主要销售项目雄楚广场贡献所致。

#### 2、财务状况的说明

本报告期末，公司总资产 1,044,162.10 万元，归属于上市公司股东的所有者权益 299,274.46 万元，资产负债率 71.14%，公司财务状况良好。

报告期公司总资产、归属于上市公司股东的净资产较上年同期分别增长了 30.32%、14.85%，公司各项资产状况良好。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

公司在 2014 年第三季度报告中预计 2014 年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为-15%至 5%，本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩预计不存在差异。

### 四、备查文件

1.经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2.内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

武汉南国置业股份有限公司

董事会

二〇一五年二月二十八日