

证券代码：000809

证券简称：铁岭新城

公告编号：2015-006

铁岭新城投资控股股份有限公司 2014 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载公司 2014 年度财务数据为初步测算数据，未经公司聘请的会计师事务所审计，与 2014 年年度报告中披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

一、2014年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	26,307.00	168,607.00	-84.40
营业利润	4,676.80	96,589.50	-95.16
利润总额	4,849.75	96,723.96	-94.99
归属于上市公司股东的净利润	2,877.18	70,939.63	-95.94
基本每股收益(元)	0.052	1.29	-95.97
加权平均净资产收益率	0.83%	22.92%	-22.09
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	620,828.62	564,917.20	9.90
归属于上市公司股东的所有者权益	347,863.38	344,986.20	0.83
股本(股)	549,860,862	549,860,862	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	6.33	6.27	0.96

二、经营业绩和财务状况情况说明

2014 年度公司收入和利润均出现下降，主要原因是：2014 年宏观经济增速下降明显，作为周期性行业的房地产市场受到的冲击最大。商品房销售出现量、价双降的情形，同时库存创历史新高，土地成交面积大幅降低。公司主营业务为土地一级开发，作为房地产上游行业，具有周期性强、客户单一、销售收入波动大的特点，易受房地产市场变化的影响。公司地处东北地区经济欠发达的三线城市，地产开发商以消化库存、回笼资金的收缩策略为主，购地意愿有所减弱，导致公司土地出让金收入减少，利润比上一年度下降。但近几年铁岭新城区基础设施已日臻完善，新城区人口在逐年增加，随着土地市场的逐步回暖，公司大量的土地资源能带来可观的收益。同时公司正在积极拓展新业务以增加利润来源。

特此公告。

铁岭新城投资控股股份有限公司董事会

二〇一五年四月十日