

昆明百货大楼（集团）股份有限公司 2014 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2014 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2014年度主要财务数据和指标

项 目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入（万元）	164,019.62	179,113.85	-8.43%
营业利润（万元）	10,095.07	11,933.62	-15.41%
利润总额（万元）	10,371.81	12,269.37	-15.47%
归属于上市公司股东的净利润（万元）	7,106.27	7,499.81	-5.25%
基本每股收益（元）	0.4151	0.4464	-7.01%
加权平均净资产收益率（%）	6.10%	7.18%	-1.08%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产（万元）	448,256.14	481,483.66	-6.90%
归属于上市公司股东的所有者权益（万元）	122,865.21	110,121.25	11.57%
股本（股）	169,872,040.00	171,458,462.00	-0.93%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	7.23	6.42	12.62%

注：上述数据以公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况说明

1、经营业绩说明

本报告期，营业总收入164,019.62万元，较去年同期下降8.43%；营业利润10,095.07万元，较去年同期下降15.41%；利润总额10,371.81万元，较去年同期下降15.47%；归属于上市公司股东的净利润7,106.27万元，较去年同期下降5.25%。主要受下述因素共同影响造成：（1）本公司本期出售控股子公司云南云上四季酒店管理有限公司和控股子公司江苏百大实业发展有限公司的股权，本报告期内确认处置股权的投资收益，且自处置日之后不再纳入本公司合并报表范围；（2）本报告期本公司控股子公司昆明新西南商贸有限公司对其主要经营物业进行装修改造及业态优化，导致商业租赁及服务收入下降；（3）本公司的控股子公司云南百大新百房地产有限公司受项目开发周期影响，本报告期未达到收入确认条件，营销推广费用投入较上年同期增加。

2、财务状况说明

报告期内，公司财务状况良好，资产负债结构得到进一步优化。截止2014年12月31日，公司资产总额为448,256.14万元，归属于上市公司股东的所有者权益122,865.21万元，归属于上市公司股东的每股净资产为7.23元。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司未曾发布过关于本期的业绩预告、业绩预告修正公告及盈利预测公告。

四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签字并盖章的比較式资产负债表和利润表。

特此公告。

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

董 事 会

2015年4月15日