

证券代码：000918

证券简称：嘉凯城

公告编号：2015-008

嘉凯城集团股份有限公司

2014年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2014年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2014年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	8,463,943,579.99	11,247,790,325.49	-24.75
营业利润	353,900,952.18	436,072,185.48	-18.84
利润总额	338,539,597.31	445,728,524.01	-24.05
归属于上市公司股东的净利润	38,928,206.79	57,158,292.00	-31.89
基本每股收益(元)	0.022	0.032	-31.89
加权平均净资产收益率	0.90%	1.34%	-32.84
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	36,733,982,943.88	32,191,246,957.93	14.11
归属于上市公司股东的所有者权益	4,328,622,655.26	4,289,693,980.33	0.91
股本	1,804,191,500.00	1,804,191,500.00	

归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.40	2.38	0.91
--------------------	------	------	------

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、2014年度公司各项经营活动正常，公司积极实施战略转型，去化房地产存量项目。2014年，公司城镇生活服务平台战略取得了实质性的进展，但受战略转型、房地产行业变化等因素的影响，2014年公司主营业务收入、利润总额、净利润等财务指标较上年同期均有所下降。

2、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益、加权平均净资产收益率分别下降31.89%、31.89%及32.84%，主要系营业收入较上年同期下降幅度较大所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

本公司此前未披露过关于2014年度业绩预告，本次业绩快报披露的经营业绩与上年同期业绩变动幅度未超过上年同期业绩的50%。

四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇一五年四月十四日