

证券代码：000931 证券简称：中关村 公告编号：2015-017

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

2014年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：目前会计师事务所审计工作尚未最终完成，本公告所载2014年度的财务数据仅为初步核算数据，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2014年度主要财务数据和指标

单位：元

| 项目 | 本报告期 | 上年同期 | 增减变动幅度 (%) |
|--------------------|------------------|------------------|---------------|
| 营业总收入 | 3,034,196,925.67 | 3,605,177,851.36 | -15.84% |
| 营业利润 | 40,353,373.09 | -176,605,277.62 | 122.85% |
| 利润总额 | 39,302,914.35 | -174,103,243.23 | 122.58% |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 13,527,126.55 | -196,930,068.99 | 106.87% |
| 基本每股收益（元） | 0.0200 | -0.2918 | 106.85% |
| 加权平均净资产收益率 | 2.27% | -29.74% | 32.01% |
| | 本报告期末 | 本报告期初 | 增减变动幅度 (%) |
| 总资产 | 2,514,627,841.49 | 4,345,437,854.03 | -42.13% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 627,988,505.14 | 563,177,945.65 | 11.51% |
| 股本 | 674,846,940.00 | 674,846,940.00 | 0 |
| 归属于上市公司股东的每股净资产（元） | 0.9306 | 0.8345 | 11.52% |

二、经营业绩和财务状况情况说明

（1）营业利润本报告期为4035.34万元，比上年同期增加122.85%，利润总额本报告期为3930.29万元，比上年同期增加122.58%，归属于上市公司股东的净利润本报告期为1352.71万元，比上年同期增加106.87%，基本每股收益本报告期为0.0200元，比上年同期增加106.85%，加权平均净资产收益率本报告期为2.27%，

比上年同期增加32.01%，上述各项指标变动较大，原因为：A、本公司上年同期因中关村建设公司其他应收款个别项目计提坏账准备7700万元以及计提长期股权投资减值准备4100万元。B、本报告期转让中关村建设股权投资收益5600万元及子公司青创投公司处置所持精达股份的股票产生1300万元投资收益。

(2) 总资产本报告期末为25.15亿元，比本报告期初减少42.13%，原因为：本公司与北京中建云霄投资管理有限公司(以下简称中建云霄)于2014年6月12日签署了《关于北京中关村开发建设股份有限公司之股份转让协议》。该事项于2014年12月4日已经中国证券监督管理委员会核准同意。公司于2014年12月12日在北京股权登记管理中心有限公司办理完成中关村建设90%股份的过户手续，并于2014年12月15日在北京市工商行政管理局办理完成中关村建设因本次股东变更修订《公司章程》的备案工作。本次转让完成后，本公司持有中关村建设4%的股份，上市公司2014年年报将不再合并中关村建设公司资产及负债，仅合并该公司2014年1-11月的利润。

备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

董 事 会

二〇一五年四月十四日