

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2015-010

## 万方城镇投资发展股份有限公司

### 2014 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

特别提示：本公告所载2014年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与2014年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2014年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	193,150,416.11	99,509,506.76	94.10%
营业利润	-494,076.23	-14,039,036.33	96.48%
利润总额	7,381,631.13	-11,023,860.56	166.96%
归属于上市公司股东的净利润	3,218,581.64	-12,030,923.36	126.75%
基本每股收益（元）	0.0104	-0.0389	126.74%

加权平均净资产 收益率	1.43%	-5.74%	7.17%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	2,504,881,059.00	1,195,536,033.45	109.52%
归属于上市公司 股东的所有者权 益	232,893,121.96	216,913,583.56	7.37%
股本	309,400,000.00	309,400,000.00	0.00%
归属于上市公司 股东的每股净资 产（元）	0.7527	0.7011	7.36%

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

- 1、报告期内，公司实现营业总收入 1.93 亿余元，较去年同期增长 94.10%，其中实现木材销售收入 1.91 亿余元，其他业务收入 84.9 万余元。
- 2、报告期内，公司出售沧州建投广润房地产开发有限公司 70%股权，合并范围内获得投资收益约 1800 万元。
- 3、报告期内，公司出售北京博仁永泰医疗器械有限公司 100%股权合并范围内获得投资收益约 223 万元，由于购买方未能按协议约定支付股权转让款，根

据《股权转让协议》约定，公司获得违约金约 286 万元，计入营业外收入。

### 三、其他说明

上述预测为公司财务部门的初步估算，具体财务数据将以公司2014年度报告为准，敬请投资者注意投资风险。

### 四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

2015 年 4 月 14 日