

## 深圳世联行地产顾问股份有限公司

### 2014年度权益分派实施公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

深圳世联行地产顾问股份有限公司(以下简称“本公司”)2014年度权益分派方案已获2015年4月13日召开的2014年度股东大会审议通过，现将权益分派事宜公告如下：

#### 一、权益分派方案

本公司2014年年度权益分派方案为：以公司现有总股本763,776,000股为基数，向全体股东每10股送红股2.400000股，派0.600000元人民币现金(含税；扣税后，QFII、RQFII以及持有股改限售股、首发限售股的个人和证券投资基金每10股派0.300000元；持有非股改、非首发限售股及无限售流通股的个人、证券投资基金股息红利税实行差别化税率征收，先按每10股派0.450000元，权益登记日后根据投资者减持股票情况，再按实际持股期限补缴税款<sup>a</sup>；对于QFII、RQFII外的其他非居民企业，本公司未代扣代缴所得税，由纳税人在所得发生地缴纳。)；同时，以资本公积金向全体股东每10股转增3.600000股。

【<sup>a</sup>注：根据先进先出的原则，以投资者证券账户为单位计算持股期限，持股1个月(含1个月)以内，每10股补缴税款0.450000元；持股1个月以上至1年(含1年)的，每10股补缴税款0.150000元；持股超过1年的，不需补缴税款。】

分红前本公司总股本为763,776,000股，分红后总股本增至1,222,041,600股。

本次实施的分配方案与股东大会审议通过的分配方案及其调整原则一致。

#### 二、股权登记日与除权除息日

本次权益分派股权登记日为：2015年4月24日，除权除息日为：2015年4月27日。

### 三、权益分派对象

本次分派对象为：截止2015年4月24日下午深圳证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司（以下简称“中国结算深圳分公司”）登记在册的本公司全体股东。

### 四、权益分派方法

1、本次所送（转）股于2015年4月27日直接记入股东证券账户。在送（转）股过程中产生的不足1股的部分，按小数点后尾数由大到小排序依次向股东派发1股（若尾数相同时则在尾数相同者中由系统随机排序派发），直至实际送（转）股总数与本次送（转）股总数一致。

2、本公司此次委托中国结算深圳分公司代派的现金红利将于2015年4月27日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户。

3、以下 A 股股东的现金红利由本公司自行派发：

序号	股东账号	股东名称
1	08*****127	世联地产顾问（中国）有限公司
2	08*****208	乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业（有限合伙）

五、本次所送（转）的无限售流通股的起始交易日为 2015 年 4 月 27 日。

### 六、股份变动情况表

	本次变动前		本次变动增减（+，-）				本次变动后		
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	250,272	0.03%		60,065	90,098		150,163	400,435	0.03%
3、其他内资持股	12,049	0.00%		2,892	4,338		7,229	19,278	0.00%
境内自然人持股	12,049	0.00%		2,892	4,338		7,229	19,278	0.00%
4、外资持股	238,223	0.03%		57,174	85,760		142,934	381,157	0.03%
境外自然人持股	238,223	0.03%		57,174	85,760		142,934	381,157	0.03%
二、无限售条件股份	763,525,728	99.97%		183,246,175	274,869,262		458,115,437	1,221,641,165	99.97%
1、人民币普通股	763,525,728	99.97%		183,246,175	274,869,262		458,115,437	1,221,641,165	99.97%
三、股份总数	763,776,000	100.00%		183,306,240	274,959,360		458,265,600	1,222,041,600	100.00%

七、本次实施送（转）股后，按新股本1,222,041,600股摊薄计算，2014年年度，每股净收益为0.32元。

### 八、咨询机构

咨询地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 15 楼

咨询机构：董事会办公室

咨询联系人：栾婧、胡迁

咨询电话：0755-22162708 、 22162824

传真：0755-22162231

#### 九、备查文件

- 1、公司2014年度股东大会决议。
- 2、中国结算深圳分公司确认有关分红派息、转增股本具体时间安排的文件。
- 3、深交所要求的其他文件。

特此公告

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董事会

二〇一五年四月十六日