

证券代码：000024、200024

证券简称：招商地产、招商局B

公告编号：【CMPD】2015-094

招商局地产控股股份有限公司 2015年9月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2015年9月，公司实现签约销售面积35.85万平方米，同比减少30.33%；签约销售金额92.89亿元，同比增加25.10%。1-9月，公司累计实现签约销售面积235.35万平方米，同比增加11.67%；签约销售金额376.26亿元，同比增加20.18%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自8月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增6个项目，情况如下：

- 1、东莞市黄江镇林场G013项目。该项目位于莞深高速黄江段西南侧，公常路以东；用地面积为107,477.16平方米，容积率为2.0，土地用途为住宅用地、商服用地，使用年限为住宅70年、商服40年；成交总价为人民币65,200万元，公司拥有该项目28%权益。
- 2、南京市鼓楼区线路器材厂项目。该项目位于南京市鼓楼区安怀村十里长沟以东，线路新村、安康路以西，安怀东路以南，和燕路以北；用地面积为136,787.95平方米，综合容积率为2.81，土地用途为住宅用地、商业用地，使用年限为住宅70年、商业40年；成交总价为人民币323,000万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目15.3%权益。
- 3、厦门东渡邮轮母港项目。该项目位于厦门市湖里区东渡港区，海沧大桥南侧，东渡路西侧；用地面积为163,277平方米，容积率为4.88，土地用途为办公、商业、酒店、文化设施用地，使用年限为40年；成交总价为人民币437,000万元，公司拥有该项目42%权益。
- 4、杭州市牛田R21-18项目。该项目位于杭州市江干区，规划园区路西侧，艮北新区B-R21-06、09，B-R21/C2-01和B-R22-06地块北侧，规划牛田单元五号港东侧，规划牛田单元七号港南侧；用地面积为46,221

平方米，容积率为 2.4，土地用途为住宅（设配套公建）用地，使用年限为住宅 70 年、配套公建用地 40 年；成交总价为人民币 112,880 万元，公司拥有该项目 100%权益。

5、南京市枣林村项目。该项目位于南京市栖霞区燕子矶太新路南侧枣林村；用地面积为 52,065 平方米，综合容积率为 3.0，土地用途为住宅用地，使用年限为 70 年；成交总价为人民币 146,000 万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 23.5212%权益。

6、江苏省太仓市浏河镇长江口旅游度假区项目 2015-22-4（地块一）、2015-22-5（地块二）。该项目位于江苏省太仓市浏河镇东部；地块一用地面积为 53129.9 平方米，土地用途为城镇住宅、商业用地；地块二用地面积为 57461.7 平方米， $1.0 < \text{综合容积率} \leq 1.8$ ，土地用途为城镇住宅，使用年限为住宅 70 年、商业 40 年；成交总价为人民币 36,162 万元，公司拥有该项目 100%权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商地产在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局地产控股股份有限公司

董事会

二〇一五年十月九日