

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2015-76

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

## 中房地产股份有限公司 2015 年三季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2015 年 1 月 1 月至 2015 年 9 月 30 日

2、预计的业绩：√同向下降

#### (1) 2015 年 1-9 月业绩变动情况

项目	本报告期 2015 年 1 月 1 日- 2015 年 9 月 30 日	上年同期 2014 年 1 月 1 日- 2014 年 9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降约 78.05%	盈利 9612 万元
	盈利约 2110 万元	
基本每股收益	盈利约 0.07 元	盈利 0.32 元

#### (2) 2015 年 7-9 月业绩变动情况

项目	本报告期 2015 年 7 月 1 日- 2015 年 9 月 30 日	上年同期 2014 年 7 月 1 日- 2014 年 9 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	亏损约 149 万元	盈利 1155 万元
基本每股收益	亏损约 0.01 元	盈利 0.04 元

### 二、业绩预告经过预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

业绩变动主要原因为：2014 年前三季度我公司转让瑞斯康达科技发展股份有限公司 10.253% 股权，确认股权转让收益 6,826 万元，增加 2014 年前三季度归属于母公司所有者的净利润 5,120 万元。

#### 四、其他相关说明

本次预告的 2015 年三季度业绩仅为初步核算数据，与 2015 年三季度报告披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

特此公告！

中房地产股份有限公司董事会

二〇一五年十月十四日