

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2015-046

金融街控股股份有限公司

2015 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2015 年 1 月 1 日—2015 年 9 月 30 日

2、业绩预告类型：同向上升

3、业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期
	2015 年 1 月 1 日—9 月 30 日	2014 年 1 月 1 日—9 月 30 日
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期上升：约 65%—95%	盈利：58,056 万元
	盈利：约 95,792 万元—113,209 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.32 元—0.38 元	盈利：0.19 元
项 目	2015 年 7 月 1 日—9 月 30 日	2014 年 7 月 1 日—9 月 30 日
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期下降：约 1%至 50%	盈利：21,103 万元
	盈利：约 10,552 万元—20,892 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.04 元—0.07 元	盈利：0.07 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

预计 2015 年前三季度归属于上市公司股东的净利润较去年同期增长 65%~95%，主要原因是公司金融街中心改扩建项目竣工，计入投资性房地产产生公允价值变动收益，导致本期净利润较去年同期增幅较大。同时，受开发项目结算排期的影响，公司利润存在季度间的不均衡性。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2015 年 10 月 15 日