

证券代码：000024、200024

证券简称：招商地产、招商局B

公告编号：【CMPD】2015-104

招商局地产控股股份有限公司 2015年10月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2015年10月，公司实现签约销售面积23.75万平方米，同比减少18.55%；签约销售金额43.89亿元，同比增加14.69%。1-10月，公司累计实现签约销售面积259.10万平方米，同比增加8.00%；签约销售金额420.15亿元，同比增加19.59%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自9月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增1个项目，情况如下：

1、上海市森兰国际五期(D04-04)项目，该项目位于上海市高行镇横浦村2-32丘，东沟楔形绿地D04-04地块，东至高恒路、南至洲海路绿带、西至兰嵩路、北至高西路；用地面积为27,884平方米，容积率为3.0，土地用途为商办用地，使用年限为办公50年、商业40年；成交总价为人民币101,681.45万元，公司拥有该项目60%权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商地产在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局地产控股股份有限公司

董事会

二〇一五年十一月十日