

证券代码：000024、200024

证券简称：招商地产、招商局B

公告编号：【CMPD】2014-116

招商局地产控股股份有限公司 关于公司子公司为其子公司借款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

公司控股子公司招商局地产(南京)有限公司(以下简称“南京招商地产”)之控股子公司南京世招荃晟置业有限公司(以下简称：“南京世招荃晟”)因项目开发需要向招商银行股份有限公司南京分行(以下简称“招商银行南京分行”)借款人民币4.00亿元，借款有效期限不超过2年，由各方股东按股权比例为其提供连带责任保证，其中南京招商地产拟按其持股比例49%为该项借款提供连带责任保证，担保金额不超过1.96亿元，上海琼宇投资管理有限公司拟按其持股比例51%为该项借款提供连带责任保证，担保金额不超过2.04亿元。

南京招商地产董事会以3票赞成，0票反对，0票弃权审议通过了有关担保事项，鉴于南京世招荃晟的资产负债率超过70%，上述担保事项已经南京招商地产出资股东(根据南京招商地产公司章程，公司不设股东会，出资股东是公司的最高权利人)审议通过。

二、被担保人基本情况

南京世招荃晟置业有限公司成立于2015年1月27日，注册地址：南京市栖霞区马群街道仙林大道18号，法定代表人：汤沸，注册资本：25,000万元，招商局地产(南京)有限公司持有其49%股权，上海琼宇投资管理有限公司持有其51%股权，经营范围：房地产开发经营(须取得许可或批准后方可经营)、房地产经纪、物业管理、建筑工程设计、施工、室内装饰工程、园林工程设计、施工、建筑材料销售。

南京世招荃晟置业有限公司主要财务指标：截止2015年10月31日止，资产总额为99,486.13万元，负债总额为74,932.83万元，净资产为24,553.30万元；公司营业收入为0万元，净亏损为446.70万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼事项。

三、担保协议的主要内容

南京招商地产按其持股比例为南京世招荟晟的借款提供连带责任保证,担保金额不超过1.96亿元,担保期限自担保合同生效之日起至借款、垫款或其他债务履行期届满之日起另加两年。

四、南京招商地产董事会意见

南京世招荟晟因项目开发需要,通过银行借款补充资金,有利于促进公司经营发展。南京世招荟晟的股东上海琼宇投资管理有限公司也将按其持股比例为南京世招荟晟的此项借款提供担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本次公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为389,841.52万元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的12.54%,无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告

招商局地产控股股份有限公司

董事会

二〇一五年十一月二十七日