

证券代码：000558

证券简称：莱茵体育

公告编号：2015-149

## 莱茵达体育发展股份有限公司 关于收到部分资产出售之股权转让款及往来款的 进展公告

本公司及全体董事保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

莱茵达体育发展股份有限公司（以下简称“莱茵体育”、“公司”）第八届董事会第二十次会议、第二十一次会议分别审议通过资产出售协议及其补充协议的议案，同意公司将所持有的杭州莱茵达枫凯置业有限公司 100%股权、南通莱茵达洲际置业有限公司 100%股权、杭州中尚蓝达置业有限公司 50%股权及公司全资子公司上海勤飞置业有限公司持有的杭州枫郡置业有限公司 100%股权（以上四家公司合称为“标的公司”）出售给公司控股股东莱茵达控股集团有限公司（以下简称“莱茵达控股”）之全资子公司浙江莱茵达智慧地产有限公司（以下简称“智慧地产”），具体请参见公司于 2015 年 11 月 21 日及 2015 年 12 月 1 日在巨潮资讯网上披露的《关于签署资产出售协议暨关联交易的公告》、《关于签署资产出售协议之补充协议暨关联交易的公告》等公告。

截止本公告日，智慧地产已根据协议约定合计支付 5 亿元款项，具体情况如下：

### 1、股权转让款的支付进展

根据签订的《资产出售协议》及补充协议，公司及全资子公司上海勤飞置业有限公司已收到智慧地产支付的 10,960 万元标的资产股权转让款，占标的资产合计股权转让款的 51.32%。

根据协议约定，智慧地产应于 2016 年 9 月 18 日前支付剩余股权转让款，并由莱茵达控股承担连带责任保证担保。公司将在本次交易的协议生效后，及时跟进上述剩余股权转让款的回收并履行相应披露义务。

### 2、标的资产往来款项的支付进展

同时公司及下属子公司亦收到标的公司支付的 13,980 万元往来款项，占标

的资产合计应付往来款项的 59.85%。

根据协议约定，标的公司应于协议生效日起一个月内支付剩余往来款项，由智慧地产和莱茵达控股承担连带责任保证担保。公司将在本次交易的协议生效后，积极督促标的公司在约定时间内支付完毕全部往来款项，并履行相应的披露义务。

### 3、关联担保的解除进展情况

截止本公告披露日，智慧地产已提供 25,060 万元的借款用于归还标的公司的银行到期借款。在标的公司归还上述借款后，本公司对标的公司剩余担保情况为：为枫郡置业提供剩余担保金额为 15,080 万元，为枫凯置业提供剩余担保金额为 0 万元，为中尚蓝达提供剩余担保金额为 4,120 万元，合计为标的公司提供担保为：19,200 万元。

针对剩余关联担保余额，公司将在本次交易的协议生效后，继续敦促协议相关方尽快解除对标的公司的剩余关联担保。

上述款项的支付体现了交易对方智慧地产积极的还款意愿和良好的信誉，同时为上市公司一体两翼发展战略尤其是体育产业战略转型提供了充沛的现金流。

### 风险提示：

本次出售标的公司的交易事项尚需提交公司股东大会审议。请投资者注意投资风险。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司董事会

二〇一五年十二月七日