

招商局地产控股股份有限公司 关于变更国有建设用地使用权出让合同受让人的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局地产控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2015年12月17日召开的第七届董事会2015年第十四次临时会议审议通过了《关于变更国有建设用地使用权出让合同受让人的议案》，同意公司将太仓编号2015-22-4、2015-22-5地块使用权出让合同受让人由公司变更为公司之全资子公司招商局地产（太仓）有限公司（以下简称“太仓公司”）。现将具体内容公告如下：

一、变更概述

公司于2015年9月28日在太仓市国土资源局举办的太仓市国有建设用地使用权挂牌出让中分别以人民币16,138万元和20,024万元成功竞得编号为2015-22-4和2015-22-5的地块的国有土地使用权，并与太仓市国土资源局签署了《挂牌交易成交确认书》。公司于2015年10月13日就上述地块与太仓市国土资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“原出让合同”），合同编号分别为3205852015CR0065、3205852015CR0066。

为响应政府税收落地要求，同时为便利项目开发和提高运营效率，公司于2015年11月4日在太仓注册成立全资子公司招商局地产（太仓）有限公司。2015年11月10日太仓公司与太仓市国土资源局就原出让合同分别签署了《关于3205852015CR0065号出让合同的补充协议》、《关于3205852015CR0066号出让合同的补充协议》，将原出让合同的受让人变更为太仓公司。

本次国有建设用地使用权出让合同受让人变更不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、受让人基本情况

公司名称：招商局地产（太仓）有限公司

统一社会信用代码：91320585MA1MAR8G99

法定代表人：王晞

成立时间：2015年11月4日

注册资本：人民币3000万元

持股股东及持股比例：招商局地产控股股份有限公司 100%

注册地址：太仓市浏河镇新闸村

经营范围：房地产开发经营；物业管理；室内外装潢及设计服务；商务信息咨询；停车场（库）管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、出让人基本情况

出让人：太仓市国土资源局

出让人地址：太仓市上海东路96号

四、交易标的基本情况

编号2015-22-4地块、编号2015-22-5地块

1、地块编号：2015-22-4、2015-22-5

2、土地位置：长江口旅游度假区太浏快速路北、经六路西、长江口旅游度假区太浏快速路北、汤泾河东

3、出让面积：53129.9平方米、57461.7平方米

4、土地用途：城镇住宅、商业、城镇住宅

5、规划容积率： $1.0 < \text{容积率} \leq 1.8$ 、 $1.0 < \text{容积率} \leq 1.8$

6、规划建筑密度： $\leq 35\%$ 、 $\leq 35\%$

7、绿地率：35%、35%

8、土地开发程度：净地、净地

9、土地使用权出让年期：70年、70年

10、成交价格：16,138万元、20,024万元

五、协议的主要内容

将原出让合同受让人变更为太仓公司，原出让合同中所载明的所有受让人的各项权利和义务相应转移至太仓公司。

六、变更国有建设用地使用权出让合同受让人的原因及影响

太仓公司为公司之全资子公司，变更原出让合同受让人为太仓公司，便利了项目开发，有助于提高运营效率，将为地块顺利开发带来积极影响。

特此公告

招商局地产控股股份有限公司

董事会

二〇一五年十二月十八日