

深圳华侨城股份有限公司
以自筹资金预先投入募集资金
投资项目情况报告的鉴证报告

瑞华核字[2015] 44040061 号

目录

1、鉴证报告.....	1
2、以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告.....	3



通讯地址：北京市东城区永定门西滨河路 8 号院 7 号楼中海地产广场西塔 5-11 层

Postal Address: 5-11/F, West Tower of China Overseas Property Plaza, Building 7, NO.8, Yongdingmen

Xibinhe Road, Dongcheng District, Beijing

邮政编码 (Post Code): 100077

电话 (Tel): +86(10)88095588 传真 (Fax): +86(10)88091199

关于深圳华侨城股份有限公司 以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告的鉴证报告

瑞华核字[2015]44040061 号

深圳华侨城股份有限公司董事会：

我们接受委托，对深圳华侨城股份有限公司（以下简称“贵公司”）截至 2015 年 12 月 23 日止，以自筹资金预先投入于 2015 年 10 月 28 日第六届董事会第十八次临时会议决议通过《深圳华侨城股份有限公司非公开发行 A 股股票预案（修订稿）》所载募集资金投资项目（以下简称“募集资金投资项目”）的情况报告（以下简称“以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告”）执行了鉴证工作。

贵公司董事会的责任是按照深圳证券交易所颁布的《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等有关要求编制以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告。这种责任包括设计、执行和维护必要的内部控制，保证以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告的真实、准确和完整，以及不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告发表意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作，该准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行鉴证工作，以对以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告是否不存在重大错报获取合理保证。合理保证的鉴证工作涉及实施鉴证程序，以获取充分适当的证据。选择的鉴证程序取决于我们的职业判断，包括对由于舞弊或错误导致的以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告编制相关的



内部控制，以设计恰当的鉴证程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。在我们的鉴证工作范围内，我们实施了解、询问、检查、重新计算以及我们认为必要的工作程序。我们相信，我们获取的证据是充分的、适当的，为发表鉴证结论提供了基础。

我们认为，上述以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告在所有重大方面按照深圳证券交易所颁布的《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等有关要求编制。

本鉴证报告仅供深圳华侨城股份有限公司用于以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金之参考目的，不得用作任何其它目的。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一五年十二月二十四日

深圳华侨城股份有限公司

以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告

一、募集资金情况

根据中国证券监督管理委员会于 2015 年 12 月 9 日签发的证监许可 [2015]2880 号文《关于核准深圳华侨城股份有限公司非公开发行股票批复》，深圳华侨城股份有限公司（以下简称“本公司”）获准向华侨城集团公司、前海人寿保险股份有限公司、深圳市钜盛华股份有限公司非公开发行人民币普通股（A 股）851,688,693 股，每股发行价格为人民币 6.81 元，股款以人民币缴足，共计人民币 5,799,999,999.33 元，扣除承销及保荐费用、发行登记费以及其他交易费用共计人民币 72,815,168.87 元后，净募集资金共计人民币 5,727,184,830.46 元，上述资金于 2015 年 12 月 23 日到位，业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具瑞华验字[2015]44040019 号验资报告。

二、以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况

根据本公司于 2015 年 10 月 28 日第六届董事会第十八次临时会议决议通过《深圳华侨城股份有限公司非公开发行 A 股股票预案（修订稿）》的决议（以下简称“决议文件”），本公司计划将募集资金分别用于收购由本公司控股股东华侨城集团公司持有的武汉华侨城实业发展有限公司 15.15% 股权、上海华侨城投资发展有限公司 9.87% 股权、深圳市华侨城国际酒店管理有限公司 38.78% 股权、投资于西北片区 2 号地块项目、西北片区 3 号地块项目、重庆华侨城实业发展有限公司一号地块项目以及偿还借款。

根据《决议文件》，在本次募集资金到位前，本公司将以自筹资金对上述募集资金项目先行投入，待募集资金到位后以募集资金置换上述先行投入的资金。截至 2015 年 12 月 23 日，本公司以自筹资金预先投入上述募集资金投资项目款项计人民币 95,167,970.46 元，具体运用情况如下：

（单位：人民币元）

序号	项目名称	募集资金承诺投资总额	截至 2015 年 12 月 23 日止以自筹资金预先投入金额
1	西北片区 2 号地块项目	700,000,000.00	86,241,719.20
2	西北片区 3 号地块项目	1,000,000,000.00	2,701,500.00
3	重庆华侨城实业发展有限公司一号地块项目	2,314,824,100.00	6,224,751.26
合计		4,014,824,100.00	95,167,970.46

本公司董事会认为，本公司已经按照深圳证券交易所颁布的《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等有关要求编制本报告，所披露的相关信息真实、准确、完整地反映了本公司截至 2015 年 12 月 23 日止，以自筹资金预先投入募集资金投资项目的情况。

深圳华侨城股份有限公司董事会

二〇一五年十二月二十四日

