

关于新华都购物广场股份有限公司  
发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之标  
的资产过户情况的

# 法律意见书



福建至理律师事务所

地址：中国福州市湖东路 152 号中山大厦 A 座 25 层 邮政编码：350003

电话：(86 591) 8806 8018 传真：(86 591) 8806 8008

电子邮箱：zenith@zenithlawyer.com

网址：<http://www.zenithlawyer.com>

## 福建至理律师事务所

# 关于新华都购物广场股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之标的资产过户情况的 法律意见书

闽理非诉字[2015]第 207 号

致：新华都购物广场股份有限公司

根据新华都购物广场股份有限公司（以下简称“发行人”、“新华都”、“公司”或“上市公司”）与福建至理律师事务所（以下简称“本所”）签订的《证券法律业务委托协议书》，本所接受新华都的委托，指派林涵、郝卿律师（以下简称“本所律师”）担任新华都发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易（以下简称“本次重大资产重组”、“本次重组”、“本次发行”、“本次交易”）事项的专项法律顾问。根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”、“证监会”）发布的《上市公司重大资产重组管理办法》（2014年修订）（以下简称“《重组管理办法》”）、《上市公司证券发行管理办法》（以下简称“《发行管理办法》”）、《上市公司非公开发行股票实施细则》（2011年修订）（以下简称“《非公开发行股票实施细则》”）、《上市公司收购管理办法》等有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就新华都本次重大资产重组之标的资产过户情况出具本法律意见书。

对于本法律意见书，本所特作如下声明：

1、本所及经办律师依据《中华人民共和国证券法》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》、《律师事务所证券法律业务执业规则(试行)》等中国现

行有效的法律、法规、规章、规范性文件的规定及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

2、本所律师同意将本法律意见书作为新华都本次重大资产重组所必备的法律文件，随其他申报材料一同上报或公开披露。

3、本所律师并不对有关会计、审计、验资等非法律专业事项发表意见。本所律师在本法律意见书中引用有关会计报表、审计报告、验资报告中的数据或结论时，并不意味着本所律师对这些数据或结论的真实性和准确性作出任何明示或默示的保证。

4、为出具本法律意见书之目的，本所律师已得到新华都及本次重大资产重组的交易对方、标的公司作出的如下保证：其已提供了本所律师认为作为出具法律意见书所必需的、真实的原始书面材料、副本材料、复印件或者口头证言，有关材料上的签名和/或盖章是真实有效的，所有副本材料、复印件与正本材料或原件是一致的，并无任何隐瞒、虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

5、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立的证据支持的事实，本所律师依赖于政府有关部门、其他有关机构出具的证明文件以及本次重大资产重组相关各方对有关事实和法律问题的声明和承诺发表法律意见。

6、本法律意见书仅供新华都为本次重大资产重组之目的使用，不得用作任何其他目的。

## 释 义

在本法律意见书中，除非文意另有所指，下列用语具有以下特定含义：

发行人、新华都、公司、上市公司	指	新华都购物广场股份有限公司
交易对方	指	郭风香、倪国涛、崔德花、金丹等四名自然人
标的公司	指	久爱致和(北京)科技有限公司、久爱(天津)科技发展有限公司、泸州聚酒致和电子商务有限公司

久爱致和	指	久爱致和(北京)科技有限公司
久爱天津	指	久爱(天津)科技发展有限公司
泸州致和	指	泸州聚酒致和电子商务有限公司
本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	新华都通过发行股份及支付现金相结合的方式购买交易对方合计持有的久爱致和 100%股权、久爱天津 100%股权及泸州致和 100%股权并募集配套资金的行为，包括以下两部分：(1)新华都以发行股份及支付现金相结合的方式购买交易对方合计持有的久爱致和 100%股权、久爱天津 100%股权及泸州致和 100%股权；(2)新华都向陈发树、陈志勇、国磊峰、新华都实业、新华都 2015 年员工持股计划和西藏聚久非公开发行股份募集配套资金，募集配套资金的总额不超过本次拟购买资产交易价格的 100%。
标的资产、标的公司股权	指	交易对方合计持有的久爱致和 100%股权、久爱天津 100%股权及泸州致和 100%股权。
《发行股份及支付现金购买资产协议》	指	新华都与交易对方签订的《新华都购物广场股份有限公司发行股份及支付现金购买资产协议》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》(2014 年修订)(中国证监会令第 109 号)
《发行管理办法》	指	《上市公司证券发行管理办法》(中国证监会令第 30 号)
《非公开发行实施细则》	指	《上市公司非公开发行股票实施细则》(2011 年修订)(中国证监会令第 73 号)
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》(2014 年修订)(中国证监会令第 108 号)
《股票上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》(2014 年修订)
A 股	指	境内上市人民币普通股股票(每股面值为 1 元人民币)
元、万元	指	中华人民共和国法定货币人民币元、万元
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
本所	指	福建至理律师事务所

## 一、本次重大资产重组的方案

根据新华都 2015 年第二次临时股东大会审议通过的本次重大资产重组方案、和《重组报告书》，本次重大资产重组方案包括以下两个部分：(1)新华都向郭风香、倪国涛、崔德花、金丹(以下简称“交易对方”)发行 65,340,907 股股份并支付现金 30,000 万元，购买交易对方合计持有的久爱致和(北京)科技有限公司(以下简称“久爱致和”)100%股权、久爱(天津)科技发展有限公司(以下简称“久爱天津”)100%股权及泸州聚酒致和电子商务有限公司(以下简称“泸州致和”)100%股权(上述三家公司合称“标的公司”，以下简称“本次发行股份及支付现金购买资产”)；(2)新华都向陈发树、陈志勇、国磊峰、新华都实业、新华都 2015 年员工持股计划及西藏聚久发行不超过 8,750 万股股份募集配套资金，募集配套资金的总额不超过本次拟购买资产交易价格的 100%(以下简称“本次发行股份募集配套资金”、“非公开发行股份募集配套资金”、“本次配套融资”)。

经核查，本所律师认为，本次重大资产重组方案符合《重组管理办法》、《发行管理办法》、《非公开发行实施细则》等法律、法规和规范性文件的相关规定。

## 二、本次重大资产重组的批准和授权

### (一)新华都所涉及的批准和授权

1、2015 年 6 月 12 日，新华都召开第三届董事会第十八次会议，审议通过了《关于公司进行重大资产重组的议案》、《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的议案》、《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易符合相关法律、法规规定条件的议案》、《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条规定的议案》、《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》、《关于本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金构成关联交易的议案》、《关于签订〈新华都购物广场股份有限公司重大资产重组框架协议〉的议案》、《关于签订〈新华都购物广场股份有限公司与郭风香、倪国涛、崔德花、金丹之发行股份及支付现金购买资产之盈利预测

补偿协议>的议案》、《关于与特定对象签订<附生效条件的非公开发行股份认购协议>的议案》、《关于本次重大资产重组履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性的说明的议案》、《关于本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易信息披露前公司股票价格波动未达到<关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知>第五条规定的相关标准的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易相关事宜的议案》、《关于聘请本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的相关中介机构的议案》、《关于修改<新华都购物广场股份有限公司章程>的议案》、《关于修改<新华都购物广场股份有限公司股东大会议事规则>的议案》、《关于修改<新华都购物广场股份有限公司募集资金管理办法>的议案》、《关于2015年员工持股计划(草案)及其摘要的议案》、《关于制定<员工持股计划管理办法>的议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次员工持股计划相关事宜的议案》、《关于暂不召开公司临时股东大会审议重大资产重组事项的议案》等与本次重大资产重组有关的议案。

2、2015年7月21日，新华都召开第三届董事会第十九次会议，审议通过了《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的议案》、《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易符合相关法律、法规规定条件的议案》、《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易符合<关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定>第四条规定的议案》、《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)及其摘要的议案》、《关于签订<新华都购物广场股份有限公司发行股份及支付现金购买资产协议>、<新华都购物广场股份有限公司与郭风香、倪国涛、崔德花、金丹之发行股份及支付现金购买资产之盈利预测补偿协议之补充协议>的议案》、《关于本次重大资产重组履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性的说明的议案》、《关于评估机构独立性、评估假设前提合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价公允性的议案》、《关于批准本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易相关的审计报告、评估报告的议案》等与本次重大资产重组有关的议案。

3、2015年8月7日，新华都召开2015年第二次临时股东大会，审议通过

了《关于公司进行重大资产重组的议案》、《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的议案》、《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易符合相关法律、法规规定条件的议案》、《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条规定的议案》、《关于发行股份及支付现金购买资产并募集资金暨关联交易报告书（草案）及其摘要的议案》、《关于本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金构成关联交易的议案》、《关于签订〈新华都购物广场股份有限公司重大资产重组框架协议〉的议案》、《关于签订〈新华都购物广场股份有限公司发行股份及支付现金购买资产协议〉、〈新华都购物广场股份有限公司于郭凤香、倪国涛、崔德花、金丹之发行股份及支付现金购买资产之盈利预测补偿协议〉、〈新华都购物广场股份有限公司于郭凤香、倪国涛、崔德花、金丹之发行股份及支付现金购买资产之盈利预测补偿协议之补充协议〉、〈附生效条件的非公开发行股份认购协议〉的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易相关事宜的议案》、《关于评估机构独立性、评估假设前提合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价公允性的议案》、《关于批准本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易相关的审计报告、评估报告的议案》、《关于 2015 年员工持股计划（草案）及其摘要的议案》、《关于制定〈员工持股计划（草案）及其摘要〉的议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次员工持股计划相关事宜的议案》等与本次重大资产重组有关的议案。

## （二）交易对方的批准和授权

2015 年 6 月 11 日，标的公司全体股东（暨交易对方）召开标的公司股东会并分别作出如下决议：

1、同意久爱致和与新华都关于本次发行股份及支付现金购买资产的交易，暨新华都通过发行股份和支付现金的方式购买交易对方持有的久爱致和 100% 股权，交易对方将持有的久爱致和 100% 股份转让给新华都，用于认购新华都向交易对方发行的股份。并与新华都就本次交易签署相关《重大资产重组框架协议》、《发行股份及支付现金购买资产协议》、《盈利预测补偿协议》及前述协议的补充

协议等，并按照前述协议及补充协议（若有）的约定进行交易。交易对方同意各自放弃因其他股东转让股权而享有的优先受让权。本次交易完成后，久爱致和的注册资本仍为 200 万元人民币，新华都持有久爱致和 100%的股权。

2、同意久爱天津与新华都关于本次发行股份及支付现金购买资产的交易，暨新华都通过发行股份和支付现金的方式购买交易对方持有的久爱天津 100%股权，交易对方将持有的久爱天津 100%股份转让给新华都，用于认购新华都向交易对方发行的股份。并与新华都就本次交易签署相关《重大资产重组框架协议》、《发行股份及支付现金购买资产协议》、《盈利预测补偿协议》及前述协议的补充协议等，并按照前述协议及补充协议（若有）的约定进行交易。交易对方同意各自放弃因其他股东转让股权而享有的优先受让权。本次交易完成后，久爱天津的注册资本仍为 200 万元人民币，新华都持有久爱天津 100%的股权。

3、同意泸州致和与新华都关于本次发行股份及支付现金购买资产的交易，暨新华都通过发行股份和支付现金的方式购买交易对方持有的泸州致和 100%股权，交易对方将持有的泸州致和 100%股份转让给新华都，用于认购新华都向交易对方发行的股份。并与新华都就本次交易签署相关《重大资产重组框架协议》、《发行股份及支付现金购买资产协议》、《盈利预测补偿协议》及前述协议的补充协议等，并按照前述协议及补充协议（若有）的约定进行交易。交易对方同意各自放弃因其他股东转让股权而享有的优先受让权。本次交易完成后，泸州致和的注册资本仍为 200 万元人民币，新华都持有泸州致和 100%的股权。

### （三）中国证监会的核准

1、2015 年 10 月 23 日，中国证监会上市公司并购重组审核委员会召开 2015 年第 90 次会议，本次重大资产重组提交该次会议审核并获得无条件通过。

2、2015 年 12 月 11 日，中国证监会出具了《关于核准新华都购物广场股份有限公司向倪国涛等发行购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2015]2916 号），核准发行人本次重大资产重组。

经核查，本所律师认为，本次重大资产重组已经获得必要的批准及授权，相关批准及授权是合法有效的，与本次重大资产重组有关的协议生效条件均已成就，



已具备实施的法定条件。

### 三、本次重大资产重组涉及的标的资产过户情况

根据本次重大资产重组方案，在本次重大资产重组中，新华都发行股份及支付现金购买的标的资产为交易对方持有的标的公司 100%股权，其中包括久爱致和 100%股权、久爱天津 100%股权及泸州致和 100%股权。

经核查标的公司所在地工商登记机关出具的《内资企业登记基本情况表》、标的公司的《营业执照》，交易对方已将标的资产过户至新华都名下，具体如下：

1、据 2016 年 1 月 7 日北京市工商行政管理局海淀分局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：9111010857124480XW），久爱致和 100%股权过户给新华都的工商变更登记手续已办理完毕。

2、根据 2016 年 1 月 11 日天津市滨海新区市场和质量监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91120116586430904D），久爱天津 100%股权过户给新华都的工商变更登记手续已办理完毕。

3、根据 2016 年 1 月 6 日泸州市龙马潭区工商行政管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91510504092978056T），泸州致和 100%股权过户给新华都的工商变更登记手续已办理完毕。

综上，本所律师认为，本次重大资产重组标的资产的过户手续已办理完毕，新华都已合法持有标的公司 100%股权。

### 三、结论意见

本所律师认为，新华都本次重大资产重组方案符合《重组管理办法》、《发行管理办法》、《非公开发行实施细则》等法律、法规和规范性文件的相关规定；新

华都本次重大资产重组已经获得必要的批准及授权，相关批准及授权是合法有效的，与本次重大资产重组有关的协议生效条件均已成就，已具备实施的法定条件；本次重大资产重组标的资产的过户手续已办理完毕，新华都已合法持有标的公司100%股权；新华都在标的资产过户手续办理完毕后，尚需根据《发行股份及支付现金购买资产协议》、《盈利预测补偿协议》及其补充协议、《附生效条件的股份认购协议》等文件办理本次重大资产重组的验资、股份登记和上市、工商变更登记等各项事宜。

本法律意见书经本所盖章及本所经办律师签字后生效。本法律意见书正本伍份，副本若干份，具有同等法律效力。

特此致书！

〔本页无正文，为《福建至理律师事务所关于新华都购物广场股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之标的资产过户情况的法律意见书》之签署页〕



经办律师： 林涵  
林涵

经办律师： 郝卿  
郝卿

律师事务所负责人： 刘建生  
刘建生

2016年1月12日