

铁岭新城投资控股股份有限公司 2015年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告时间：2015年1月1日—2015年12月31日

2、预计的业绩：亏损

业绩预告情况表：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损约：16,000万元至20,000万元	盈利：2,877.18万元
基本每股收益	亏损约：0.19元至0.24元	盈利：0.05元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

2015年度亏损的主要原因是：公司主营业务为土地一级开发，作为房地产上游行业，具有周期性强、客户单一、销售收入波动大的特点，受房地产市场变化影响巨大。2015年房地产市场持续低迷，尤其公司地处东北地区经济欠发达的三线城市，地产开发商以消化库存、回笼资金的策略为主，购地意愿较弱。尽管公司一直全力以赴进行土地招商推介，积极应对房地产市场的不景气，但收效甚微，虽与几家开发商多次进行洽谈，并积极推进，但开发商多持谨慎观望态度，年底前没能促成土地成交。同时根据会计谨慎原则，公司计提了坏账准备，以上因素导致本年度业绩出现亏损。

四、其他相关说明

公司2015年年度具体的财务数据将在2015年年度报告中详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时

报》以及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

铁岭新城投资控股股份有限公司董事会

二〇一六年一月二十二日