

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2016-012

万方城镇投资发展股份有限公司

2015 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

2、业绩预告期间：2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日

项目	本报告期 (2015 年 1 月 1 日—2015 年 12 月 31 日)	上年同期 (2014 年 1 月 1 日—2014 年 12 月 31 日)
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约 2,000 万元至 2,500 万元	盈利：302.54 万元
基本每股收益	亏损：约 0.0646 元至 0.0808 元	0.0098 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司实现营业收入约为 23,820 万元，归属于上市公司股东的净利润约为-2,000 万元至-2,500 万元，较去年同期业绩变动是亏损，本报告期内业绩变动的主要原因：

1、受市场影响，绥芬河市盛泰经贸有限公司毛利润率下降所致；

2、公司较上年同期相比，财务费用有所增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算的结果，公司 2015 年年度具体财务数据以披露的 2015 年年度报告为准。公司指定信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网。

敬请广大投资者注意投资风险

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零一六年一月二十九日