

## 武汉南国置业股份有限公司

### 2015年度业绩快报

本公司及全体董事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

本公告所载2015年度的财务数据仅为初步核算数据,已经公司内部审计部门审计,未经会计师事务所审计,与年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

#### 一、2015年度主要财务数据和指标

(单位:元)

项目	本报告期	上年同期(调整后)	增减变动幅度(%)
营业总收入	3,050,881,882.71	2,647,233,520.86	15.25%
营业利润	192,749,477.62	694,493,378.75	-72.25%
利润总额	193,637,837.62	694,931,675.24	-72.14%
归属于上市公司股东的净利润	30,687,210.02	490,188,190.31	-93.74%
基本每股收益(元)	0.02	0.34	-94.12%
加权平均净资产收益率	1.04%	17.36%	下降了16.32个百分点
	本报告期末	本报告期初(调整后)	增减变动幅度(%)
总资产	19,086,660,285.79	12,615,163,995.68	51.30%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,933,079,620.43	3,014,134,295.13	-2.69%
股本	1,458,831,420.00	969,028,670.00	50.55%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.01	3.11	-35.37%

注:由于本期同一控制下企业合并导致的合并范围变更,增加了成都中电建海赋房地产开发有限公司,按会计准则要求对期初数及上年同期数进行了重溯调整。

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

### 1、经营业绩的说明

本报告期内，公司实现营业收入305,088.19万元，较上年同期增长了15.25%。

本报告期内，公司实现营业利润19,274.95万元、利润总额19,363.78万元、归属于上市公司股东的净利润3,068.72万元，较上年同期分别减少了72.25%、72.14%、93.74%，主要是因为公司目前处于战略转型阶段，当期选择性持有了部分溢价能力较高的优质商业物业，对当期业绩造成一定影响。

### 2、财务状况的说明

本报告期末，公司总资产1,908,666.03万元，较报告期初增长了51.30%，主要是因为公司土地储备及项目开发投资增加所致。

本报告期末，公司股本145,883.14万元，较报告期初增长了50.55%，主要是因为分红送股和资本公积转增股本所致。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

公司在2015年第三季度报告中预计2015年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为-95%至-75%，本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩预计不存在差异。

## 四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

武汉南国置业股份有限公司

董事会

二〇一六年二月二十七日